آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۸۹۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸ سی و هشت مترمربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران که پلاک ثبتی شماره ۶۸۸۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است و به نشانی تهران خ هنگام شمیران نو خیابان ۸ متری اسلامی کوچه بن بست شقایق ۱۲ پلاک ۱ و در مالکیت آقای مهدی ابراهیمی حسین آبادی و ابوالفضل کارگر هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است. لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مرجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۷۱۰۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۵۹۸۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم فاطمه رستم پور

نظر به اینکه خانم نرگس احمدی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۵۹۸۸ برابر وارده شماره ۱۰۲۳۰۲۸۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک فوق را از این اداره نموده که مراتب بررسی و منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۲۳/۱۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شده است و از طرفی برابر اعلام ایشان به علت عدم دسترسی به شما مراتب بدینوسیله به شرح فوق جهت اطلاع شما در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷ م الف ۱۷۱۱۱
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان اسناد مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۵۸۹ فرعی از ۳۶۸۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مرتضی کربلائی مراد و معصومه یزدانیان با ارائه ۴ برگ استشهادیه به شماره ۳۶۴۳۴ و ۳۶۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ تائیدیه دفتر ۳۴۲ تهران و درخواست وارده ۳۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مدعی اند که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۹ فرعی از ۳۶۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۳۶ مترمربع که مقدار ۰/۶۸ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است. بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۰۳ مترمربع
مالکیت مرتضی کربلائی مراد فرزند حسن به ش.ش ۹۹۱ ت.ت ۱۳۲۷/۷/۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۳۲۰۲۸۱۰ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۱۵۸۹۷ تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۵۶۶۷ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۶۵۳۶ ثبت گردیده است.
مالکیت معصومه یزدانیان فرزند حسن به ش.ش ۴۵ ت.ت ۱۳۳۵/۲/۲ صادره از شمیران دارای ش.م ۰۴۵۱۹۵۹۳۴۵ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۸۹۷ تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۵۶۶۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۶۵۳۷ ثبت گردیده است.
که مالکین به علت مفقودی در جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۷۱۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

مهدی نایب زاده
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدطاهر پاشنا اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۵۱۸۸ و ۱۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ دفترخانه ۱۴۱۵ تهران طی درخواست وارده ۲۶۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای محمدطاهر پاشنا (مالک ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۵۲۹۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۹۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۱۶ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۱/۳۴ مترمربع به مالکیت محمدطاهر پاشنا فرزند نوروزعلی ش.ش ۱۳۳۴۰ ت.ت ۱۳۳۷/۱۰/۱ صادره از شهرری دارای ش.م ۰۴۹۰۱۳۳۲۷۴ با جزسهم ۲/۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۴ تاریخ ۱۳۸۴/۳/۳۱ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۰۶۲۳۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۳۶۹۸ ثبت گردیده است.
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۱۷۱۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا نصیری وکالتا به موجب وکالتنامه های شماره ۵۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ دفترخانه ۵۰۶ تهران و شماره ۵۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ همان دفترخانه از جانب مالکین آقایان محمدعلی نصیری و آقای علی حاج نایب طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۷۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ و شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۰۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۱۷۷۵۵ و ۱۷۷۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۱۶۰۴ تهران و شماره های ۶۸۹۴ و ۶۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ دفترخانه ۱۴۲۷ تهران ثبت گردیده اند مدعی می باشند که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۳ فرعی از ۱۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی در طبقه دوم به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مزاحم قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع در زیرزمین که به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۴۲۱۹۰ مورخ ۸۸/۳/۹ دفترخانه ۶۰۶ تهران بالمناصفه هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ به آقایان محمدعلی نصیری و آقای علی حاج نایب منتقل و در ذیل شماره های ثبت ۵۴۴۷۲۵ و ۵۴۴۷۲۹ صفحات ۳۵۶ و ۳۷۲ دفتر املاک جلد ۲۸۸۷ ثبت و به شماره چاپی های ۱۴۶۸۹ و ۱۴۶۹۰ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مسائل منزل مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۷۱۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

امید ملک-رئیس واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

محدثه صدیقی تامه اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۹۲۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ دفترخانه ۳۹۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۷۲ فرعی از ۱۶۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۲۲ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع در مالکیت محدثه صدیقی طامه فرزند عباسعلی ش.ش ۹۳ ت.ت ۱۳۶۱/۱/۲ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۶۷۷۴۴۹۱ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۴۴۸ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۵۰۳۰ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۹۳۲۸ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۲۵۴۴۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۰۱۰۴۵۰۰۲۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۹ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۱۰/۲۳۹/۶۹۱/۹۱۵ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده در رهن است. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
م الف ۱۷۱۱۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

امید ملک رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

تصمیم واحد ثبتی

با توجه به درخواست آقای ارسلان جوان فرد به طرفیت سایر شرکا مشاعی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۳۲۷۶ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق اسناد مالکیت ششدانگ زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۳۲۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۳۸۶ مترمربع
بنام زهرا افسون گرها فرزند غلامرضا به ش.ش ۴۵۲۰ ت.ت ۱۳۳۹/۱۰/۲۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۶۴۴۴۹۴۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۴۰ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۳۲۱۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۱۴۶۹ ثبت گردیده است.
وارسلان جوان فرد فرزند محرم به ش.ش ۸۸۷ ت.ت ۱۳۴۵/۴/۴ صادره از سراب دارای ش.م ۱۶۵۱۴۸۳۸۴۱ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۶۲۳ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۶۷۳۱ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۵۷۵۰ ثبت گردیده است.
و اکبر عیسی یگانه فرزند محمدعلی به ش.ش ۲۲۱۷ ت.ت ۱۳۴۸/۹/۲۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۵۳۸۷۸۳۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۷۶۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۲۰۹۱ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۳۱۱۰ ثبت گردیده است.
سپس به موجب دادنامه حصروراثت شماره ۱۰۰۲۳۵۶۳۲۲-۱۴۰۴/۷/۲۱ آقای اکبر عیسی یگانه فوت نموده و وراث وی خانم خدیجه رنجبر (همسر متوفی) و علیرضا عیسی یگانه (فرزند متوفی) می باشند که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با شهرداری منطقه ۶ تهران مکاتبه و طی پاسخ شماره ۵۹۴۰۶/۵۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با توجه به نوع و موقعیت ملک با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده (منفی است) لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا و نامه شهرداری و تعدد مالکین مشاعی عرصه پلاک ثبتی مذکور غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.
تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند.
مخاطبین و آدرس:
۱- ارسلان جوان فرد: آدرس: خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر کوچه ملایی پ ۲۲
۲- زهرا افسون گرها: آدرس: به گفته و طبق درخواست متقاضی مجهول المکان
۳- خانم خدیجه رنجبر: آدرس: میدان پونک خ میرزابابایی بن بست امام حسن پ ۵ واحد ۱۹
۴- علیرضا عیسی یگانه آدرس: میدان پونک خ میرزابابایی بن بست امام حسن پ ۵ واحد ۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷ م الف ۱۷۱۱۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۸۸۶ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی

خانم زهرا گل مرادی با کدملی ۰۰۱۲۹۰۸۴۳۶ و آقای سیدمصطفی حسینی به ش.م ۰۰۷۲۲۱۰۲۵۷ نسبت به پلاک ثبتی ۱۳۸۸۶/۱۸۶۳ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۰۰۸۰۰۰۹۶۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۰۰۸۰۰۰۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ با رموز تصدیق ۲۶۹۶۸ و ۲۶۹۷۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶۴ تهران طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۵۵۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اثاث کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۸۸۶ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲ در طبقه ۸ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳/۵۱ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سی و دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۹۹۷ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی به مساحت ۱۰۳/۵۱ یکصد و سه متر و پنجاه و یک دسیمترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه هشتم که ۸/۵۷ هشت متر و پنجاه و هفت دسیمترمربع آن بالکن در دو قسمت است توضیحات ملک
به حدود شمالا در نه قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمتهای دوم و ششم آن غربی است اول دیواریست به طول ۱/۲۴ یک متر و بیست و چهار سانتی متر به داکت دوم دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول ۴/۴۱ چهارمتر و چهل و یک سانتی متر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست به طول ۱/۳۴ یک متر و سی و چهار سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به داکت ششم دیواریست به طول ۱/۳۴ یک متر و سی و چهار سانتی متر به داکت هفتم دیواریست به طول ۰/۵۶ پنجاه و شش سانتی متر به راه پله مشاعی هشتم درب و دیوار است بطول ۲/۵۱ دو متر و پنجاه و یک سانتی متر به لابی نهم دیواریست به طول ۳/۳۶ سه متر و سی و شش سانتی متر به آسانسور شرقا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۷/۲۶ هفت متر و بیست و شش سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳۱ دوم دیواریست مشترک به طول ۱/۷۹ یک متر و هفتاد و نه سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳۱ جنوبا در سه قسمت اول نیم دیوار جلوی بالکن قوس بیرونی بطول ۳/۹۵ سه متر و نود و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۳/۳۱ سه متر و سی و یک سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۵/۶۰ پنج متر و شصت سانتی متر به فضای تراس مشاعی غربا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۲/۷۴ دو متر و هفتاد و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۳ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱ انباری قطعه ۳۲ به مساحت ۳/۸۳ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول ۱/۷۸ یک متر و هفتاد و هشت سانتی متر به راه پله مشاعی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتی متر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱/۷۸ یک متر و هفتاد و هشت سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۳۱ غربا دیواریست به طول ۲/۱۵ دو متر و پانزده سانتی متر به قسمت پرحیاط
مشخصات مالکیت:
مالکیت سیدمصطفی حسینی فرزند سیدمحمود به ش.ش ۶۸۲۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۲۲۱۰۲۵۷ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۷۹۱۵ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۸۸۲۴ ثبت گردیده است.
مالکیت زهرا گل مرادی فرزند علی به ش.ش ۰۰۱۲۹۰۸۴۳۶ ت.ت ۱۳۶۹/۹/۲۶ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۱۲۹۰۸۴۳۶ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۷۹۱۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۸۸۲۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبردگان و فقدان سند مالکیت به علت اثاث کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائیدتا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۷۱۱۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه سوم به مساحت ۸۰/۰۷ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۲۶۸۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۱۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳/۶۳ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت جمیله صانعی گنجه فرزند علی صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۸۰۱۹۸۶۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۹۵۵ تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۹ دفترخانه ۱۳۶ تهران سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۷۶۱۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۰۲۹۴ ثبت گردیده است محدودیت ندارد.
سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۲۴۷۲-۳۲۴۷۳-۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۳۶ تهران با اعلام و گواهی امضاء که به امضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری-رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۱۷۱۱۷