در کدام اقلیم مانده‌ایم؟

تغییرات اقلیمی دیگر یک تهدید دوردست نیست، بلکه واقعیتی است که تأثیرات آن در سراسر جهان، از یخچال‌های طبیعی ایسلند تا خشکسالی‌های شدید در ایران نمایان است. ایران به‌عنوان یکی از آسیب‌پذیرترین کشورهای منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در برابر تغییرات اقلیمی، سال‌هاست که دستخوش عوارض ناشی از آن است و این تغییرات در گام نخست با کاهش بارندگی و افزایش دما خود را نشان داده است.

«پیش‌بینی می‌شود دمای کشور تا سال ۲۰۳۰ افزایش یابد. تغییرات رواناب تمامی حوضه‌ها تا سال ۲۰۳۰ نیز کاهشی خواهد بود و بیشترین درصد کاهش رواناب به‌ترتیب مربوط به حوضه‌های بندرعباس-سدیج، کرخه و کارون است. در چنین شرایطی امکان بروز خشکسالی‌های شدید و سیلاب‌های شدیدافزایش می‌یابد؛ چراکه با افزایش دو درجه دمای کشور، حدود ۲۷ میلیارد مترمکعب بر حجم تبخیر کشور افزوده شده و میزان تغذیه آب زیرزمینی تا حدود ۲۰ درصد کاهش می‌یابد و نهایتا تأمین آب شرب در اکثر کلان شهرهای کشور نیز در آینده با مشکل مواجه خواهد شد. تغییر اقلیم در ایران با توجه به موقعیت آن در کمربند عرض جغرافیایی میانی، تغییرات زیست محیطی چالش‌های قابل توجهی را برای ایران ایجاد می‌کند؛ بیش از ۸۲ درصد ایران به‌عنوان مناطق خشک‌ونیمه خشک طبقه‌بندی شده و بارش سالانه کمتر از یک سوم میانگین جهانی است (میانگین بارش تجمعی کشور حدود ۲۳۷ میلیمتر است).»(۱)

طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، دمای هوادر ایران بامیانگین ۰/۵ تا ۱/۵ درجه سانتی گراد در فصول گرم سال همچنان در حال افزایش است و گزارش‌های اخیر حاکی از آن است که منطقه خاورمیانه و ایران در دهه‌های آینده شاهد افزایش میانگین دمای ۲/۶ درجه سانتی گراد و کاهش ۳۵ درصدی بارندگی است. از این رو، تغییر اقلیم در ایران و خاورمیانه شدیدتر از مناطق دیگر جهان است.

با این حال تغییر اقلیم در ایران هنوز شعاری است که پیوستی برای آن نیست و برهمین اساس مجله محیط زیستی صنوبر در مطلبی با ارائه چند پرده، عدم توجه نسبت به تغییرات اقلیمی را روایت کرده که به جهت اهمیت، در ادامه مشروح آن را از نظر می‌گذرانیم.(۲)

انگار ما در اقلیمی دیگر زندگی می‌کنیم!

پرده اول- چهره پُف کرده مأمور واحد فضای سبز شهری که در صبحگاهانِ تابستان در کنار شیر آبِ ماشین آب رسانی مشغول انجام مأموریت خود است، خودنمایی می‌کند. بیش از نیمی از آبِ آب‌رسانی به راحتی به آسفالت خیابان سرازیر می‌شود. خوش‌بینانه میزان آبی که برای آبیاری استفاده می‌شود ۵۰ درصد است. معلوم نیست چند صد لیتر یا چند هزار لیتر در شهر کوچکی مثل لاهیجان در شمال ایران، هرروزه هدر می‌رود. تا آن جا که به ما آموخته‌اند برای بهره‌برداری بهینه و صرفه جویانه بهتر است آبیاری فضای سبز هنگام غروب یا شب انجام شود تا بخش کمتری از آب مورد استفاده در آبیاری، تبخیر شود و بیشتر آن به زمین نفوذ کند. از شمال تا جنوب در بسیاری از مناطق همچنان در بخش بزرگی از این فلات گرمازده و خشک، ماشین‌های آبیاری حجم‌ها به کار آبیاری فضای سبزشهری می‌پردازند. داستانی کهنه ولی ادامه‌دار. تهران، کفِ پیاده روو جداول و تا حدودی آسفالت خیس است. دقت می‌کنی و می‌بینی که آب فشان‌ها در حال پاشیدن آب به اطراف هستند، عجیب این که بخش زیادی از آبی که پخش می‌کنند به فضای سبز نمی‌رسد. حتی این آب فشان‌ها هم صبح‌ها مشغول فعالیت هستند. تعجب می‌کنی وقتی بعد از مدت‌ها گذارت به تهران افتاده و انتظار می‌داشتی با این وضعیت خشکی و کمبود آب و تغییر آب‌وهوا، حال‌وهوای مدیریتی و دولتی در مصرف آب تغییری کرده باشد یا حداقل تحولی در رفتار مدیریت و عوامل اجرایی دستگاهی چون شهرداری کلان شهر تهران رخ داده باشد. خشک بودن ایران که خصیصه ذاتی این کشور بوده بماند، پس این همه هشدار کم‌آبی و تأثیرهای گرمایش جهانی و تغییر آب‌وهوا چه شد؟ واقعا در این چند دهه، اتفاقی در آب‌وهوای تهران نیفتاده است؟ آیا بارش کمتر نشده؟ فکرش را می‌کنی مشغول دغدغه‌های دیگر می‌شوی. مجالی نیست. انگار که باید دید و ندید. مگر همین مسئولان به مردم هشدار کاهش منابع آبی نمی‌دهند؟ خب بیاییم از همین کارهای کوچک، عملی و البته مؤثر شروع کنیم. ما تازه می‌خواهیم شروع کنیم، مجالی برای مقایسه با دیگر کشورهای جهان نیست. حرف‌ها آن قدر تکراری است که شاید هیچ کنشگری نباشد که نداند، انگار ما در اقلیمی دیگر زندگی می‌کنیم، و دنیا در جای دیگر.

عدم همسازی معماری با آب‌وهوای ذاتی کشور

پرده دوم- نگاهی به معماری فضاها و ساختمان‌های شهری ایران در جای جای کشور، نشان از تکرار سبک‌های مختلفی دارد که در هربرهه‌ای آشکارا همه گیر شده است. فارغ از تفاوت‌های جغرافیایی و آب‌وهوایی، هرچند میراث دار یکی از مهم‌ترین و ارزشمندترین معماری‌های همساز با آب‌وهوا از بادگیرهای جنوب ایران گرفته تا خانه‌های مسکونی شمال با ترکیب معماری خاص خود در جهان هستیم؛ دقت در مصالح و معماری و فلسفه وجودی بسیاری از سبک‌های ساخته شده معماری در فضای فعلی ایران، حاکی از کمتر اراده‌ای در جهت همسازی با آب‌وهوای ذاتی کشور و همچنین هرگونه سازگاری با شرایط گرمایش جهانی و تغییر آب‌وهوا است. ظاهرا تنها راه مقابله با گرمایش جهانی و آسایش انسان در ایران در فضای ساختمان تهویه مطبوع است. عموما این مشکل به ساده‌ترین شکل ممکن با استفاده از سامانه‌های تهویه قوی ترفع می‌شود. کاری به شهرهای خلاق و سازگار با تغییر آب‌وهوا در جهان و حتی در جنوب خلیج فارس نداریم که در این کشورهای ثروتمند و تشنه پرستیژ و رقابت، در حال ساخته شدن است. از نئوم در عربستان تا شهرسبز در امارات. انگار در ایران، همه چیز متفاوت است.

کاشت درخت بدون توجه به شرایط اقلیمی

پرده سوم- در گوشه و کنار شهر رشت پرسه می‌زنی. کوچه‌های شهر تغییر کرده‌اند، مملو از ساختمان‌های چندطبقه. طیف رنگی کرم، خاکستری، سفید. همه رنگ می‌بینی جز رنگ سبز. سِیر می‌کنی، کوچه‌های محلات مرفه‌تر، کوچه‌های محلات ضعیف‌تر، رنگی از سبزی نمی‌یابی. عجیب است در پایتخت یکی از سبزترین مناطق کشور قدم می‌گذاری، ولی کمترفضایی برای پوشش گیاهی در کوچه‌ها و خیابان‌های فرعی می‌بینی. پوشش گیاهی که برای زنده ماندن در این شهر، حتی نیاز به آبیاری در تاکروزها و ماه‌های سال ندارند و آب باران برای‌شان کفایت می‌کند. وضعیت وقتی بغرنج‌تر می‌شود که به خیابان‌های اصلی این شهر دقت می‌کنی. برخی خیابان‌ها اصلا پوشش گیاهی و ردیف درختان دوسوی خیابان را نمی‌بینی، در برخی دیگر همان پوشش سابق هم مانند دندان‌های افتاده است؛ یکی هست یکی نیست. کاری به کج اخلاقی وبی سلیقگی نداریم که اگر هم چیزی کاشته شده، بدون توجه به اقلیم و سازگاری محیطی منطقه بوده است. هرکس، هرچه خواست کاشت، بدون دقت به نوع گونه‌هایی که از قبل کاشته شده است. آن چه در زمینه تغییر آب‌وهوا می‌دانیم و اقدام در برابر آن، مگر بحث افزایش تاب‌آوری، کاهش تبعات و سازگاری نیست؟ شاید ارزان‌ترین روش در مقابله با گرمایش جهانی، چیزی جز کاشت درخت نیست آن هم در فضای شهری. انگار تغییر آب‌وهوا در کره‌ای دیگر و جغرافیایی دیگری غیر از فلات ایران رخ داده است.

کارهای کوچک، اثرگذار و عملیاتی؛ حلقه گم‌شده در برنامه‌ریزی‌ها

این سه مثال از ابتدایی‌ترین مسائل شهری هستند که در مسائل مرتبط با سازگاری، تاب‌آوری و کاهش تبعات در مقابل تغییر اقلیم باید به آن‌ها پرداخته می‌شد. کارهای کوچک، اثرگذار و عملیاتی. حتی این حلقه گم‌شده در کمترین برنامه‌ریزی‌ها و برنامه‌های عملیاتی شهری ایران جایی ندارد. با این که برخی از نشانه‌های تغییر آب‌وهوا هرروزه به شکل رنگ‌هایی در طیفِ گرمِ نارنجی و قرمز در نقشه‌های تحلیل شرایط آب‌وهوایی ایران و نقشه‌های پیش‌یابی از سوی دستگاه‌های متولی تهیه می‌شود. رنگ‌های زرد، نارنجی و قرمز. این رنگ‌ها یا در نمودارها و نقشه‌هایی که در سال زراعی افتاده یا رویدادهای پیش‌رو به فراوانی دیده می‌شود. تابستان گرم، زمستان گرم، بهارگرم؛ گرمی صفت مشخصه توصیف شرایط آب‌وهوایی اکثر مناطق کشور شده است.

در شرایط بارشی و نقشه‌های خشکسالی نیز این اتفاق با شدت‌های مختلف در حال تکرار است و مشکل آن جاست که وقتی نوبت به شرایط نرمال و بالاتر از نرمال می‌رسد یعنی ظاهر شدن رنگ‌های آبی در پیش‌بینی‌های بلندمدت ماهانه و فصلی، ترس باریدنِ بسیار، به میان می‌آید. حال آن که این ترس بی‌دلیل نیست؛ سیل‌هایی که در گوشه و کنار کشور رخ می‌دهد یکی پس از دیگری بانشانه‌هایی از تغییر اقلیم همراه هستند اگر نخواهیم همه تصویرها را گردن آن بیندازیم! اما بازی با رنگ‌ها، شاید سبب مثله شدنِ برخی از واقعیت‌هایی شود که به آن دچار هستیم.

چندین سال است که نقشه‌های تولیدشده در سازمان هواشناسی، شامل نقشه‌های ناهنجاری‌های بارش و خشکسالی است. این نقشه‌ها عمدتا در جلسات کارشناسی مرتبط با برنامه‌ریزی‌های کشاورزی و مدیریت منبع آبی استفاده می‌شود. این که چه تصمیماتی در این زمینه گرفته می‌شود موضوع بحث ما نیست. آن چه مسلم است، تکرار یک الگوی همیشگی و پیامی یکسان است. ما در این سال آبی، درگیر پدیده خشکسالی هستیم! نگاهی به تعریف خشکسالی و فلسفه آن اما، در تضاد با نگاه و گفتمان موجود در جلسات هم افزایی و مدیریت آب در ایران است.

آیا دریافتن مفهوم خشکسالی و خشکی، دچار اشکال ادراکی نشده‌ایم؟

خشکسالی پدیده‌ای موقتی با بازه متفاوت است. آیا ما هنوز که هنوز است در بخش‌های زیادی از کشور با خشکسالی مواجه هستیم؟ آیا ما در یافتن مرز باریک مفهوم خشکسالی و خشکی دچار اشکال ادراکی نشده‌ایم؟ تا به کی خشکسالی! در ظاهر ماهیت دوام این شرایط به احتمال زیاد نشانی از زایش شرایط خشکی برای بسیاری از مناطق ایران شده که قبلا از آب‌وهوای نیمه خشک برخوردار بودند. درک هرکدام از این شرایط، به درک بهتر مسئله کمک می‌کند. وقتی مسئله را بشناسی و ابعاد آن را بیابی، شاید بتوان برای آن درمانی پیدا کرد. سؤال این است: خشکی یا خشکسالی؟ تغییر اقلیم در ایران هنوز شعاری است که پیوستی برای آن نیست. شاید یکی از دلایل توجه به آن، مورد دسترس بودن آن برای ارائه یک مقصر برای بسیاری از اتفاقات و خساراتی است که در ایران رخ می‌دهد.

تغییر اقلیم در ایران نه دیگر در حالتی زیرپوستی، بلکه به شکلی عیان در حال نبرد است. نبردی تن به تن با تک تک افرادی که در این جغرافیا زیست می‌کنند. می‌تازد، می‌بَرد، می‌کشد. خاکی را به توبره می‌کشد و برای بسیاری، خاطره‌ای از سرزمین آبا و اجدادی به جا می‌گذارد. تغییر اقلیم مسئله جرنبویل ایران است. چرنوبیلی که نه با سرعت بلکه با قدرت حق حیات را از ما می‌ستاند. این بدان معنا نیست که ما خیلی زود چهره‌ای تکیده و تباه‌شده از ایران ببینیم، اما این سرطان جانکاه خوش خیم نیست...

پی نوشت‌ها:

۱- منتشرشده در خبرگزاری ایسنا

۲- نگارندگان: نیما فرید مجتهدی- سمانه نگاه

تألیف قلوب؛ از مفهوم اخلاقی تا راهبرد اجتماعی

ادامه از صفحه اول

تجربه جوامعی که از بحران‌های عمیق عبور کرده‌اند، از آفریقای جنوبی پس از آپارتاید تا برخی کشورها پس از جنگ‌های داخلی، نشان می‌دهد انکار رنج، تحقیر احساسات عمومی یا تقلیل بحران به خطای چند فرد، نه‌تنها شکاف‌ها را ترمیم نمی‌کند، بلکه آن‌ها را عمیق‌تر می‌سازد.

به‌رسمیت شناختن زخم، به معنای پذیرش مسئولیت اخلاقی و اجتماعی است، نه لزوما اعتراف حقوقی یا مجازات فوری. مردم پیش از عدالت کیفری، نیازمند دیده شدن، شنیده شدن و محترم شمرده شدن هستند. این همان جایی است که عدالت ترمیمی، به‌عنوان مکمل عدالت کلاسیک، نقش محوری پیدا می‌کند.

گام دوم؛ زبان مشترک و پرهیز از دوقطبی سازی

زبان، یکی از مهم‌ترین ابزارهای پسابحران است. ادبیات تحقیرآمیز، برچسب زدن، نسبت دادن نیت‌های پلید به گروه مقابل و ساده‌سازی پیچیدگی‌های اجتماعی، عملا امکان تالیف قلوب را از بین می‌برد. تجربه رسانه‌ای نشان می‌دهد هرجا زبان رسمی یا غیررسمی به سمت «ما و آن‌ها» میل کرده، مسیر آشتی مسدود شده است.

راهبرد موثر، حرکت به سمت زبانی است که براشتراک‌ها تکیه می‌کند، رنج را عمومی می‌بیند و از قهرمان‌سازی یا شیطان‌سازی می‌پرهیزد. این زبان نه خنثی و بی‌روح است و نه احساسی و تحریک‌آمیز، بلکه صادق، فروتن و مسئولیت‌پذیر است.

گام سوم؛ کنش عادلانه و نمادهای اعتمادساز

اعتماد با توصیه اخلاقی بازنمی‌گردد. مردم به نشانه‌های عینی نیاز دارند. اصلاح رویه‌های ناعادلانه، شفاف‌سازی تصمیم‌ها، پاسخگویی به خطاها و حتی تغییر چهره‌های نمادین در موقعیت‌های حساس، همگی از مصادیق کنش اعتمادساز هستند. در بسیاری از بحران‌ها، مسئله اصلی خود خنثایسنت، بلکه نحوه مواجهه با خطاست. جامعه‌ای که ببیند نخبگانش توان اصلاح، یادگیری و عقب‌نشینی اخلاقی دارند، آمادگی بیشتری برای بخشش و عبور پیدا می‌کند.

گام چهارم؛ مشارکت دادن مردم در روایت و راه حل

تالیف قلوب زمانی پایدار می‌شود که مردم از تماشاگر، به مشارکت‌کننده تبدیل شوند. روایت رسمی اگر تنها روایت موجود باشد، حتی اگر دقیق و خیرخواهانه باشد، با بی‌اعتمادی مواجه خواهد شد. فراهم کردن فضاهایی شنیدن روایت‌های متکثر، گفت‌وگوی بین گروهی و مشارکت اجتماعی در حل مسئله، احساس مالکیت جمعی نسبت به آینده ایجاد می‌کند. این مشارکت، همزمان هم کارکرد درمانی دارد و هم کارکرد پیشگیرانه. جامعه‌ای که یاد بگیرد اختلاف را از مسیر گفت‌وگو حل کند، کمتر به بحران‌های پرهزینه کشیده می‌شود.

جمع بندی

تالیف قلوب نه یک پروژه کوتاه مدت تبلیغاتی است و نه امری تزئینی برای عبور موقت از بحران. این مفهوم، ترکیبی از اخلاق، عقلانیت و شجاعت است؛ شجاعت دیدن زخم، عقلانیت در اصلاح مسیر و اخلاق در مواجهه با انسان رنج دیده.

جامعه‌ای که پس از بحران، دل‌ها را به حال خود رها کند، شاید آرامش ظاهری را بیابد، اما انسجام را از دست خواهد داد. جامعه‌ای که تالیف قلوب را جدی بگیرد، حتی از دل بحران، سرمایه‌ای می‌سازد که در روزهای آرام نیز به کارش می‌آید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی در واحدثبتی کمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- آقای عبدالخلیل کمی فرزند نقان مراد به شماره شناسنامه ۹ وکد ملی ۶۲۸۹۸۵۹۵۶۰ صادره از کمیشان شدنانک پلاک ۴۰۲ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی قلعه جیق بخش ۵ خمیر ثبت ملک شهرستان کمیشان و ازسهمی آقای حاجی محمدآقائی کم برابری‌ای شماره ۴۰۶۶۰۰۳۱۲۴۴۰۰۲۳۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۸ وکلاسه پرونده ۱۴۰۴-۱۴۰۳ . (توضیح اینکه‌مورد تقاضا برابر سند رسمی ۶۴۸۴ مورخه ۱۳۵۴/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ آق قلا در رهن فروشنده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی قرار دارد.)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۳۸۹

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۳۴۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق جهانجو فرزند محمد اسماعیل به شماره ملی ۲۲۴۹۴۱۶۳۴۶ وشماره شناسنامه ۱۰ صادره کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۲۵ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ عرصه وقف عام می باشد جزء پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی کارکنده خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل جهانجو و روح اله مسگر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۵۴۹

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۷۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم رباطی فرزند عزیزبه شماره ملی ۲۲۴۹۷۰۶۳۵ وشماره شناسنامه ۲۰۵ صادره کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶/۶۶۸ مترمربع جزء پلاک ثبتی اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی سهم آلارث تقسیمی مرحوم عزیز رباطی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۵۴۷

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۲۷۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرسول کریم نژاد اول فرزند کریم شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۷۵.۵۹ مترمربع که برای آن پلاک ۸۶ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته است قطعه ۱۷۴ واقع در روستای قلعه بزرگ خریداری از مالک رسمی آقای کریم کریم نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۴۵۸

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۵۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعلی سیدعلوی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۲۲۴۹۷۹۲۹۲۵ و شماره شناسنامه ۲۴ صادره کردکوی در ۰/۱۶۶۶ سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ عرصه و قف عام می باشد جزء پلاک ۱۴۳/۸۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۳۲/ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم ابوالحسن لیوانی مسجل گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۴۵۶

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۳۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم امنی فرزند حق وردی بشماره شناسنامه ۲۸۷۵ صادره از میاندوآب در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۸۳۵.۸۰ متر مربع که برای آن پلاک ۲۶ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۸ اختصاص یافته است واقع در ایشیقلو خریداری از مالک رسمی آقای زهرا مقتدر محرز گردید است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۴۵۷

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۳۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خانم نجمه محمدخواه فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۵۸ صادره از شاهین دژ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۱۴ مترمربع که برای آن یک پلاک ۴۴۹۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ اختصاص یافته است واقع در کوی قره وزن خریداری از مالک رسمی آقای / وراث جهانبخش مکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲- برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرسول کریم نژاد اول فرزند کریم شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۷۵.۵۹ مترمربع که برای آن پلاک ۸۶ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته است قطعه ۱۷۴ واقع در روستای قلعه بزرگ خریداری از مالک رسمی آقای کریم کریم نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۴۵۸

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۵۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعلی سیدعلوی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۲۲۴۹۷۹۲۹۲۵ و شماره شناسنامه ۲۴ صادره کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۸۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی آقای حسین منوچهری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
م.الف: ۴۵۹

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**۱- برابر برای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۱۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۰۵۰۰۱۵۷ آقای بهزاد رحمانی به ش.ش ۱۱۰ و به ش.م ۳۶۹۱۷۲۲۴۰۴ فرزند صحبت اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۶/۹۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۲۹۶- فرعی از ۵ اصلی بخش ۲ نهاوند اراضی روستای جهان آبا