آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیرا خان محمدی فرزند عبدالعزیز با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سندمالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲/۳۷ مترمربع به شماره سند ۵۷۸۵۵۹ دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۵۸۲ وخانم سمیرا خان محمدی فرزند عبدالعزیز به سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به شماره سند ۶۴۰۱۹۳ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۸۴ پلاک ثبتی ۱/۶۱۴۳۱-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام خانم سمیراخان محمدی ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۳۰۶۱

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۹/۳۵۷- اصلی بخش ۱۱ به مساحت ۱۵۹۱/۶۲ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی زراعی قریه داشلی علیا بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای ایوب جباری ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی زراعی قریه داشلی علیا به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۱۳۰۳۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس-رضا سارانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۹/۳۵۸- اصلی بخش ۱۱ به مساحت ۱۸۴۴۵/۳۳ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی زراعی قریه داشلی علیا بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای ایوب جباری ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی زراعی قریه داشلی علیا به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۱۳۰۳۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس-رضا سارانی

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۲۱ فرعی از ۴۱۶-اصلی ملکی عزیزچاری زهی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای سرزه بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۴۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن باقری فرزند رضی الله به ش.ش ۲۶ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
م الف ۱۹۲۷

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیه نرماشیری فرزند محمد به ش.ش ۳۵۸۰۰۶۸۷۹۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۹ فرعی از ۴۰۷-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای لال محمد دینارزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶
م الف ۶۴۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود سلمانی عمروانی فرزند ابوالقاسم به ش.ش ۱۲۹ و کدملی ۴۵۹۱۰۶۲۱۱۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۰۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از علی اصغر دهملائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

حمیدرضا حسین پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۸۶۲ فرعی از ۱-اصلی ملکی عاطفه محمودی واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۶۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۰۳۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی محمد یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
م الف ۱۹۱۸

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون خانم معصومه شکوری باستناد پرونده کلاسه ۴۹۴۷-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۴۵۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۲۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ روز سه شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون خانم زهرا مرادی باستناد پرونده کلاسه ۳۴۱۷-۱۴۰۲ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۵۱۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی باقی محمدآبادی فرزند حسینعلی به ش.م ۰۳۲۲۰۶۹۰۸۴ نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۷۸/۴۵ مترمربع از مالکیت فاطمه و گلی و رضا کوشانفر برابر سند شماره ۱۴۳۶ مورخ ۱۳۴۴/۴/۱۱ دفترخانه ۱۸۸ تهران نسبت به پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۰ اصلی ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۵۷۴ واقع در عرب آباد خسروی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدتقی باقی محمدآبادی فرزند حسینعلی به ش.م ۴۹۱۰۵۱۹۰۱۷ نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۷۸/۴۵ مترمربع از مالکیت فاطمه و گلی و رضا کوشانفر برابر سند شماره ۱۴۳۶ مورخ ۱۳۴۴/۴/۱۱ دفترخانه ۱۸۸ تهران نسبت به پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۰ اصلی ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۵۷۴ واقع در عرب آباد خسروی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا باقی محمدآبادی فرزند حسینعلی به ش.م ۰۳۲۳۰۲۸۸۰۲ نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۷۸/۴۵ مترمربع از مالکیت فاطمه و گلی و رضا کوشانفر برابر سند شماره ۱۴۳۶ مورخ ۱۳۴۴/۴/۱۱ دفترخانه ۱۸۸ تهران نسبت به پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۰ اصلی ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۵۷۴ واقع در عرب آباد خسروی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۸۸۳-۱۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱-جهانگیر قاسمی بهاره فرزند حسین به ش.ش ۲۳۴ و شماره ملی ۲۲۹۲۷۹۶۳۳ صادره از شیراز در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲-زهره نگهداری فرزند خداکرم به ش.ش ۴۰۰ ش.م ۶۱۰۹۷۵۹۱۹۸ صادره از شبانکاره در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۸/۹۰ مترمربع پلاک ۳۱ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۰۰۱۲

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۴۸-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدیه مظفری فرزند صفدر به ش.ش ۳۸۶۵ و ش.م ۳۵۰۰۴۰۰۴۴۲ صادره از بوشهر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۱۸۵/۸۵ مترمربع پلاک ۵۸۳۳ فرعی از ۳۷۶۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶۰/۱۰۲۶ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
شناسه آگهی: ۲۰۹۵۲۹۴

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی

آگهی مزایده ششدانگ شرکت زرین گندم صبا تحت پلاک ۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ ارومیه واقع در کیلومتر ۵ جاده اشنویه-ارومیه بالاتر از شهرک صنعتی به موجب پرونده اجرائی سند رهنی به شماره بایگانی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۵۵ له بانک تجارت شعبه اشنویه (مرتهن) علیه شرکت زرین گندم صبا شماره ثبت ۱۹۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۳۰۱۰۲ وام گیرنده و راهن و به نمایندگی آقای محمدطاهر صمدیان به شماره ملی ۲۹۵۹۶۰۹۳۴۴ موضوع سندرهنی ۲۳۴۷۳-۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه شماره ۶ اشنویه به مبلغ ۵۳/۸۵۵/۱۱۲/۰۳۶ ریال پنجاه و سه میلیارد و هشتصد و پنجاه و پنج میلیون و صد و دوازده هزار و سی و شش ریال بابت اصل طلب به علاوه هزینه های تاخیر تادیه تا یوم وصول نسبت به تشکیل پرونده اجرایی تحت کلاسه فوق اقدام گردیده است. مورد رهن که عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ ارومیه به مساحت ۶۲۱۲۴ شصت و دو هزار و صد و بیست و چهار مترمربع به حدود اربعه شمالا اول به طولهای ۳۲ متر و ۵۳ متر و ۱۳ مترمرز به پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی دوم به طولهای ۶۲ متر و ۷۴ مترمرز به زمین مجاور در پلاک ۲۰ اصلی شرقا به طولهای ۶۴ متر و ۶۱ متر و ۸۰ متر و ۸۷ متر به حریم جاده آسفالته جنوبا به طولهای ۴۲ متر و ۴۴ متر به حریم بلوار وغربا اول به طولهای ۶۲ متر و ۳۴ متر و ۳۴ متر و ۳۰ متر و ۳۶ متر به حریم بلوار دوم وضع شمالی به طول ۳۵ متر به راه سوم به طول ۱۵ متر به راه چهارم به طول ۳۰ متر به پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی پنجم وضع جنوبی به طول ۱۷ متر به دیوار پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی ششم به طول ۳۱ متر به دیوار پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در کیلومتر ۵ جاده اشنویه ارومیه بالاتر از شهرک صنعتی که سندمالکیت آن به نام شرکت زرین گندم صبا سهامی خاص شماره ثبت ۱۰۸۶۱۰۳۰۱۰۲ شماره ملی ۱۰۸۶۱۰۳۰۱۰۲ ثبت و صادر گردیده است. برابر درخواست مرتهن (بانک تجارت به نمایندگی آقای مقصود قاسم قولنجی) جهت ارزیابی و مزایده مورد رهن مذکور مراتب به کارشناسان رسمی ارجاع و طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مورد رهنی به مبلغ ۳/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه هزار و نهصد و پانزده میلیارد ریال) معادل سیصد و نود و یک میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی و قطعی گردیده است.

نظریه کارشناسان رسمی دادگستری ارزش عرصه و اعیانی و تاسیسات و تجهیزات ششدانگ ملک مورد رهن به شرح ذیل می باشد:

مفاد قرار کارشناسی: ارزیابی

۱-موقعیت ملک: ملاک مورد نظر در استان آذربایجان غربی شهرستان اشنویه شهرک صنعتی شاوانه واقع است.

۲-ملک و محل آن: عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات مکانیکی و برقی و سیلوی شرکت زرین گندم شمالا به پلاک ۱۷ فرعی از بیست شرقا به زمین های کشاورزی املاک روستا جنوبا به جاده اصلی محور اشنویه-ارومیه و غربا به بلوار ورودی شهرک صنعتی

شرح موضوع: شرکت زرین گندم صبا در عرصه ای به مساحت ۶۲۱۲۴ مترمربع دارای شش کندوی ذخیره سازی گندم ساخت شرکت مای سیلوی کشور ترکیه است. این مجموعه شامل باسکول ساختمانهای مدیریت نگهبانی انبار و محوطه سازی و ... می باشد. هدف کارشناسی ارزیابی مجموعه مذکور به تاریخ گزارش کارشناسی می باشد.

الف) مشخصات فنی عرصه و اعیانی ها از نظر راه و ساختمان

۱- عرصه ملک موصوف به مساحت ۶۲۱۲۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی به شماره ۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه شاوانه اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شماره ثبت ۶۶۴۰ و تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۷/۲۵ واقع در اول شهرک صنعتی اشنویه

۲-اعیانی ها حدودا (ورودی اطلاعات ۲۷ مترمربع نمازخانه ۹۴ مترمربع اتاق برق ۵۰ مترمربع بارگیری تخلیه و چک به مساحت ۱۹۲ مترمربع انبار قطعات ۱۸۱ مترمربع نگهبانی ۱۲۱ مترمربع مدیریت ۴۶ مترمربع انبار عمومی ۲۸ مترمربع سرویس بهداشتی ۱۰ مترمربع باسکول آزمایشگاه ۷۲ مترمربع غذاخوری ۱۰۰ مترمربع ساختمان نیمه تمام ۶۰۰ مترمربع ساختمان مسکونی ۱۵۰ مترمربع پارکینگ ۳۲ مترمربع مساحت فنداسیون ۶ کندو به ۴۳۴ مترمربع استخر ۱۰۴ مترمربع خانه باغبان ۱۰۰ مترمربع محوطه سازی جتده دسترسی آسفالته به مساحت حدودا ۴۸۰۰ مترمربع حدودا ۹۵۰ متر طول دیوارکشی محوطه با دیوار بلوکی و نرده گذاری با ستون بتنی و لوله های فولادی دیوارچینی با سنگ مالون برای تثبیت خاک در ضلع جنوبی و شرقی

۳-ساختمان اداری و مسکونی با اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک در حد سفت کار شده در سه طبقه اعیانی سه واحد انباری با اسکلت فلزی و سقف شیروانی موجود و احداث گردیده همچنین یک واحد مسکونی با دیوارهای باربر آجری و طاق ضربی و کف سیمان کاری و نازک کاری شده با نمای سنگی و پوشش سقف ایزوگام و یک واحد ساختمان نمونه برداری با دیوار باربر و کفسازی و کاشی کاری شده در عرصه مذکور احداث و موجود می باشد و ضمنا یک واحد ساختمان اداری مسکونی در دو طبقه آماده بهره برداری و دارای امتیازات رفاهی موجود می باشند.

ب) ارزیابی قیمت روز ملک و اعیانی های احداثی راه و ساختمان:

باعنایت به سند ثبتی به شماره پلاک ۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه شاوانه بخش ۱۲ ارومیه مساحت عرصه شرکت زرین گندم صبا (سیلوی گندم ۳۵۰۰۰ تنی) به مقدار ۶۲۱۲۴ مترمربع و مساحت اعیانی های احداث شده به شرح ردیف ۲- مشخصات فنی اعیانی های فوق الذکر که شامل چندین ساختمان متعدد با مصالح متفاوت و اعیانی فنداسیون ۶ کندو سیلو و آماده سازی مسیر ورودی سیلو آسفالت و جدول گذاری محوطه سازی محدوده کندو سیلوها حصارکشی با دو نوع مصالح دیوار بلوکی ستون گذاری بتنی با نرده کشی دیوارچینی با سنگ مالون برای تثبیت خاک و فضاسازی عرصه و آسفالت محدوده کندوها در وضعیت موجود ارزش مجموعه اشاره شده (راه و ساختمان) براساس قیمت پایه کارشناسی با لحاظ موقعیت عرصه با توجه به تغییر کاربری محل و موقعیت سیلو عمر اعیانی ها نوع مصالح بکار رفته قدمت کیفیت کار و سایر عوامل موثر و تاثیرگذار سرجمع به مبلغ ۲/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.

سرجمع ارزیابی عرصه و اعیان (راه و ساختمانی):

ارزش ریالی عرصه اعیانی های واقع در سایت سیلو محوطه سازی و حصارکشی با کلیه متعلقات عمرانی براساس قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۲/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هفتاد و یک میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ج) ارزیابی تاسیسات و تجهیزات سیلو:

تجهیزات سیلوی گندم ۳۵ هزار تنی ساخت شرکت مای سیلوی ترکیه شامل شش (۶) عدد کندوی فلزی به قطر ۲۲ متر ارتفاع ۱۶ متر و ارتفاع تاج ۶ متر مجهز به سیستم کنترل دما هر کندو و دارای چهار دستگاه فن هوادهی است. دو دستگاه الواتور و کانوایرهای انتقال گندم و سیستم تخلیه و بارگیری با کلیه تجهیزات مربوطه دارای آزمایشگاه با تجهیزات مربوطه و باسکول ۶۰ تنی و برق با توان ۵۰۰ کیلووایت و چاه آب با پمپ و لوله کشی مربوطه ارزش ریالی کلیه تجهیزات سیلوی در وضعیت موجود براساس قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۲۰ میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد. نتیجه کارشناسی:

باعنایت به قرار کارشناسی صادره مراتب فوق بازدید و معاینه فنی به عمل آمده مرغوبیت مصالح نوع سیلو و مارک آن مساحت عرصه و با لحاظ موقعیت جغرافیایی مکانی عوامل موثر و تاثیرگذاری اقتصادی و با توجه به تحقیقات محلی میدانی و جمیع اوصاف و سایر عوامل موثر در تقویم ارزیابی بدون تاخیر و نوسانات قیمت واحدهای صنعتی به هنگام تنظیم گزارش ارزش ششدانگ مجموعه مذکور (عرصه و محدثات عمرانی و تجهیزات و تاسیسات) به شرح موصوف جمعا به مبلغ ۳/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و نود و یک میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. ضمنا حدود اربعه برابر سند صادره می باشد و بنا به گزارش نظر کارشناس ملک در تصرف و در ید مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه به آدرس اشنویه- خیابان تمدن- مجتمع ادارات واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود ضمن شرکت در مزایده به استناد ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی ثبت منوط به پرداخت و واریز ده درصد از مبلغ قیمت پایه کارشناسی به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده مجددا برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن باقری فرزند رضی الله به ش.ش ۴۶ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
م الف ۱۹۲۷

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۹۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۶۰ آقای نورمحمد درویشی به ش.ش ۲۳۱۹ و به ش.م ۳۹۶۱۰۳۷۰۳۷ فرزند نورعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۵۳۹/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی -فرعی از ۷-اصلی بخش ۳ نهاوند روستای وهمان قرار داد انتقالی از مالک رسمی ملک (محمدرضا حسن گاویار) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. برابر سند شماره ۷۵/۳۷۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان نهاوند در سمت غرب به طول ۳۰ متر لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۵
م الف ۱۹۸۳۶

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ولائی برازنده فرزند نظرعلی به ش.ش ۱۵۲۳ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین (با کاربری مزروعی) به مساحت ۱۰۴۶/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی نصرت الله شهباز (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
م الف ۱۹۲۵

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۶۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر رشیدی علویجه فرزند عباس به ش.ش ۸۰۴ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
م الف ۱۹۳۶

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد میلاد سلطانپور وکیل خانم بلقیس دربین با وکالتنامه شماره ۱۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سندمالکیت ۸/۶۴ سهم از ۱۷۴۰ سهم پلاک ۱۱۹۳/۴۵- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷۸

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد میلاد سلطانپور وکیل آقای عرفان دربین با وکالتنامه شماره ۱۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سندمالکیت ۱۷/۲۸ سهم از ۱۷۴۰ سهم پلاک ۱۱۹۳/۴۵- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷۹

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد میلاد سلطانپور وکیل آقای افشین دربین با وکالتنامه شماره ۱۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سندمالکیت ۱۷/۲۸ سهم از ۱۷۴۰ سهم پلاک ۱۱۹۳/۴۵- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۰

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد میلاد سلطانپور وکیل آقای علی بخش دربین با وکالتنامه شماره ۱۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاءشهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سندمالکیت ۹/۸۷ سهم از ۱۷۴۰ سهم پلاک ۱۱۹۳/۴۵-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷۶

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد میلاد سلطانپور وکیل خانم ماهرخ دربین با وکالتنامه شماره ۱۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سندمالکیت ۸/۶۴ سهم از ۱۷۴۰ سهم پلاک ۱۱۹۳/۴۵- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷۷

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۱۷۷-۱۴۰۴/۱۰/۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای قربان علی فعال فرزند علی اکبر در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۱۵/۷۱ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عبیرآباد باستناد انتقال از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سندمالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴
شناسه: ۲۱۱۹۱۲۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی افراز پلاک ثبتی ۱۹۸۵/۲-اصلی واقع در بخش یک دامغان

نظر به اینکه آقای علی اکبر یعقوبی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۹۸۵/۲-اصلی واقع در بخش یک دامغان طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴/۲۰۸۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۱۲/۳ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
شناسه ۲۱۱۶۴۹۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۱۸۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۶۶۲ نام محمدرضا محبی فرزند آیت اله صادر و تسلیم گردیده است خانم مهوش مرادی فرزند بهرامعلی به وکالت از طرق نامبرده با ارائه استشهاد به مدعی است سند مالکیت مذکور مفقود گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیراین صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد غرقابی طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۲۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۲۱۵۸۶۳۴۰۰۱۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفترخانه ۳ فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ۱۵۹۳ فرعی مفروز از ۹۱۹ فرعی از سنگ ۵-اصلی به مساحت ۶۷/۷۳ مترمربع واقع در فیروزکوه که سند آن به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۲۸۸ به شماره چاپی ۹۰۶۱۲۷ بنامش صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی به هر عنوان مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۸۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدعرفان پرورش با تسلیم دو برگ استشهاد یه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۸۸۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۲۰۸۸۶۸ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۹۰۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار-جعفر برزگر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۸۷۲ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ثبتی ۸۷۱ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۸۷۳ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۸۷۶ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ثبتی ۸۷۵ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ثبتی ۸۷۷ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۴۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۱-اصلی آقای رسول بخش بامری واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۶۵۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۷۲ متعهد مرتضی اسماعیلی متعهدله مهدی عبدالهی حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۱۱۲۷۷۷۲۵ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیون تومان) ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳ (سوم اسفندماه یک هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیون تومان) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۲۷۷۷۲۵ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای علی لطفی احدی از مالکین مشاعی پلاک یک اصلی واقع در بخش دو شهرستان سقز قریه کهریزه و مدارک پیوست آن درخواست افراز و صدور سند مقدار ۱۰۸۷۷/۴۲ مترمربع از محل سند زارعانه شماره ۵۷۲ مورخه ۱۳۵۰/۲/۲۸ دفتر ۱۲ سقز و سند زارعانه شماره ۲۵۹۹ مورخه ۱۳۵۱/۳/۸ دفتر ۶ سقز مقدار ۷/۵ تغار برابر ۲/۵ تغار آبی و ۵ تغار دیم سهم از ۲۶۷/۵ و ۳۲۸ سهم از کل اراضی آبی و دیمی از مقدار ۹۱ و هشت دهم شعیر از پلاک به بالا به انضمام ۱۲/۵ سهم از ۱۲۸/۵ سهم بایر و به موجب سند قطعی شماره ۱۰۰۹۶۹ مورخه ۱۳۸۷/۱/۱۵ دفتر ۹ سقز مقدار بیست و هشت هفتاد و دوم سهم از مبذر مذکور برابر سند قطعی شماره ۱۴۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ دفتر ۹ سقز مقدار چهارده هفتاد و دوم سهم مشاع از بیست و هشت هفتاد و دوم سهم از مبذر ۷/۵ تغاز مشاع برابر با ۲/۵ تغار اراضی مزروعی آبی و ۵ تغار اراضی مزروعی دیمی از ۲۶۳/۵۰ سهم آبی از ۴ و دودهم سهم از ۴۸ سهم از ۹۶ شعیر قریه کهریزه موضوع سند قطعی شماره ۱۰۰۹۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۱/۱۷ دفتر ۹ سقز را دارد. لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح از محل معرفی شده بازدید به عمل خواهند آورد و برابر مقررات با حضور حاضر در محل اجرای مقررات ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ نسبت به بررسی موضوع و ترسیم نقشه افرازی در ششدانگ پلاک ثبتی مزبور اقدام لازم را به عمل آورند. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه زارعین و مالکین قریه مرقوم می رساند باعنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد.

درضمن متذکر می گردد که عدم حضور مالکین و زارعین قریه مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
م الف ۱۵۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز
علیرضا امیری حسینی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز سری (۲۲۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم بشرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-تقاضای فاطمه فرزند یوسفی فر نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۸۰/۸۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه سیدغلام موسوی

۲-تقاضای اسماعیل آذرشب فرزند ابراهیم نسبت به ۵/۴ دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۹۴۱/۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه اسماعیل آذرشب برابر سند

۳- تقاضای یداله قائدی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۳۳۴/۳۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره- فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه وراث سیدبراتعلی موسوی

۴-تقاضای یداله قائدی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۶۹۶۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره- فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه وراث سیدبراتعلی موسوی

۵-یداله قائدی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۳۴۳/۹۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره- فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه وراث سیدبراتعلی موسوی

۶-تقاضای نصرت اله سرلک فرزند حسین نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۸۱۳/۸۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه قدرت اله سرلک

۷-تقاضای محمد جلیلی فرزند علی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۹۰۲/۶۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره- فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث پدری علی میرزاجلیلی

۸-تقاضای مسعود جوادی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۲۶۰/۵۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی رضا نوری و محمدرضا نوری و توراندخت نوری

۹- تقاضای زینب اسدی فرزند مهراب نسبت به ششدانگ باغ به مساحت ۱۵۷۴/۹۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۹۹۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه فریدون و رضا اسدی

۱۰-تقاضای عصمت گودرزی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ باغ به مساحت ۶۹۷/۲۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۹۹۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه عصمت گودرزی برابر سند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

سیداحمد رحیمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۶۳۶۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۴۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بابائی چگینی به شناسنامه شماره ۱۱۲۵۴ کد ملی ۴۳۲۴۴۰۰۰۸۳ صادره از قزوین فرزند ایرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از احمد مافی منتسب به مالکیت دوریشعلی مافی تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۸۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

صمد قدیم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۶۳۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۳۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بابائی چگینی به شناسنامه شماره ۱۱۲۵۴ کد ملی ۴۳۲۴۴۰۰۰۸۳ صادره از قزوین فرزند ایرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۰۴۵،۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از احمد مافی منتسب به مالکیت درویشعلی مافی تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۸۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

صمد قدیم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۶۳۲۲ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مالک هاشمی به شناسنامه شماره ۴۴۹۰۴۵۹۰۳۳ کدملی ۴۴۹۰۴۵۹۰۳۳ صادره از ایلام فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۶۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند مالکیت مشاعی ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی به شماره های ۱۴۰۴۲۰۳۰۹۰۶۸۰۱۷۳۲۴ به شماره چاپی ۶۶۶۵۷۹ و دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۹۰۶۸۹۰۱۴۲۶۱ به شماره چاپی ۵۹۱۵۸۴ تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۸۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

صمد قدیم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین