خبر

تحریم‌های آمریکا علیه هاوانا مصداق نسل‌کشی است

رئیس جمهور کوبا اقدامات آمریکا علیه این کشور را مجازات جمعی و به مثابه نسل کشی در این کشور دانست.
به گزارش تسنیم، میگل دیاز کانل رئیس جمهور کوبا در سخنانی که در خبرگزاریها بازتاب داشت، گفت: دولت آمریکا همچنان به تشدید آتش جنگ اقتصادی و همه‌جانبه خود علیه کوبا ادامه می‌دهد. وی افزود: دستور اجرایی آمریکا که کشورها و شرکت‌های طرف تجاری با کوبا را تهدید می‌کند، اقدامی غیراخلاقی، غیرقانونی و جنایتکارانه است.
رئیس جمهور کوبا تصریح کرد: آنچه بر مردم کوبا تحمیل می‌شود، مجازات جمعی و به مثابه یک نسل کشی است. او همچنین از سازمان‌های بین‌المللی خواست که سیاست‌های دولت آمریکا را محکوم کرده و مسئولان آن را تحت پیگرد کیفری و قضایی قرار دهند.

افشای پشت‌پرده عقب‌نشینی ترامپ

پنتاگون به ترامپ هشدار داده که ایران قدرت خود را در شناسایی و رهگیری جنگنده‌ها به شدت بالا برده است.
به گزارش تسنیم، المیادین به نقل از رسانه‌های اسرائیلی نوشت: دلیل اصلی که ترامپ حملات خود علیه ایران را به تعویق انداخت، هشدار وزارت دفاع آمریکا (پنتاگون) درباره تقویت و ارتقای چشمگیر پدافند هوایی ایران بوده است.
براساس این گزارش، مقامات بلندپایه پنتاگون به ترامپ هشدار داده‌اند که ایران توانایی و قدرت خود را در شناسایی و رهگیری جنگنده‌ها به شدت بالا برده و شبکه‌های دفاع هوایی (پدافندی) خود را تقویت کرده است.

واکنش حماس به ادعای شورای صلح غزه

جنبش حماس با نادرست خواندن ادعاهای شورای صلح تاکید کرد که اشغالگران رژیم صهیونیستی به تعهدات خود پایبند نیست.
جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد که این جنبش با آنچه در گزارش شورای صلح غزه آمده، مخالف است؛ زیرا که حاوی مغالطه‌هایی است که دولت اشغالگر را از مسئولیت‌هایش مبرا می‌کند. در این بیانیه آمده است که این گزارش، دولت رژیم صهیونیستی را از مسئولیت‌هایش در قبال نقض‌های مکرر آتش‌بس، عدم پایبندی به تعهدات و جلوگیری از اجرای مفاد توافق آتش‌بس معاف می‌کند و در مقابل، بر موضوع خلع سلاح تمرکز دارد. در ادامه آمده است که این ادعا که جنبش حماس مانع آغاز بازسازی است، ادعایی نادرست است که عدم پایبندی اشغالگران به اکثر تعهدات را نادیده گرفته است. جنبش حماس تاکید کرد که آماده است اداره غزه به کمیته ملی واگذار کند. این جنبش اظهار داشت که رژیم صهیونیستی همچنان به تعهدات خود پایبند نیست، محدودیت‌ها بر گذرگاه‌ها را ادامه می‌دهد و ورود مواد اسکان اضطراری و تجهیزات لازم برای بازسازی زیرساخت‌های اصلی جلوگیری می‌کند.
در این بیانیه آمده است که این جنبش بارها آمادگی خود را برای مدیریت نوار غزه به یک کمیته ملی اعلام کرده و خواستار استقرار و فعالیت آن شده است، اما رژیم اشغالگر مانع ورود و استقرار این کمیته در غزه می‌شود.

سکوت وقیحانه سازمان‌های بین‌المللی ادامه دارد

راهزنی دریایی به سبک صهیونیست‌ها

گروه بین الملل
دریک تحول میدانی و سیاسی برجسته، پس از حمله نیروی دریایی رژیم صهیونیستی در روز دوشنبه، به ناوگان جهانی الصمود، راهزنی‌های دریایی این رژیم، دوباره به کانون توجه بازگشته است. به گزارش الجزیره، این ناوگان که با هماهنگی گسترده بین‌المللی به راه افتاده بود، تنها یک کاروان بشردوستانه برای شکستن محاصره نبود، بلکه به میدان آزمایشی واقعی برای رویکردهای نظامی جدید تل آویو تبدیل شد. این گزارش بر تحلیل ابعاد این رویداد از طریق ردیابی مسیر ناوگان از زمان حرکت، و بررسی جزئیات حمله اسرائیل تمرکز دارد.
این گزارش همچنین بر تحول استراتژیک خطرناک ناشی از اعلام اسرائیل مبنی بر اتخاذ گزینه تهاجمی در برخورد با این کاروان‌ها، با بررسی تفاوت‌های اساسی که این ناوگان و نحوه مقابله با آن را از تمام تلاش‌های دریایی قبلی متمایز می‌کند، از طریق چهار پرسش و پاسخ، تأکید می‌کند:

هویت ناوگان جهانی الصمود چیست؟
ناوگان جهانی الصمود این بار در ۱۴ مه جاری از شهر مارماریس ترکیه در سواحل مدیترانه به راه افتاد تا تلاشی جدید برای شکستن محاصره اسرائیل بر نوار غزه انجام دهد؛ با مشارکت ۵۴ کشتی که ۵ فروند از آنها متعلق به ائتلاف "ناوگان آزادی" بودند. شرکت کنندگان در این ناوگان با وجود تشدید خشونت اسرائیل که از بیش از ۴۰ کشور بودند، برادامه حرکت خود پافشاری کردند. این ناوگان شامل اعضای هیئت مدیره آن، از جمله سمیرا آق دنیز اردو، ایمان المخلوفی، سعید ابوکشک، کو تینموانگ، وناتالیا ماریا، وحدود ۵۰۰ فعال، از جمله ده‌ها فعال ترک است. نیروهای اسرائیلی صدها فعال شرکت کننده در ناوگان جهانی الصمود را پس از توقیف ده‌ها کشتی در آب‌های بین‌المللی در مسیر نوار غزه در تلاش برای شکستن محاصره آن، بازداشت کردند. نیروهای اسرائیلی ۳۴۵ فعال را که در ۳۹ کشتی شرکت کننده در ناوگان بودند، بازداشت کردند، همچنین هنوز ۹ کشتی دیگر همچنان در مسیر نوار غزه هستند و حدود ۴۰ ساعت با سواحل فاصله دارند.
رسانه‌های عبری گزارش دادند که فعالان ناوگان الصمود به یک کشتی نیروی دریایی مجهز به زندان شناور منتقل شدند و از آنجا به بندر اشدود برده شدند. این رسانه‌ها اعلام کردند که کنترل ناوگان الصمود توسط واحدهای نخبه نیروی دریایی اسرائیل انجام شده است و عملیات توقیف در سواحل قبرس در فاصله صدها کیلومتری صورت گرفت و منجر به بازداشت ده‌ها فعال شد، که فعالان از دولت‌های خود خواستند آنها را که توسط اسرائیل ربوده شده‌اند، نجات دهند.

وقاحت صهیونیستها
در این میان واکنش‌های رسمی صهیونیست‌ها آغاز شد و بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم اشغالگر، در یک تماس تلفنی با فرمانده واحد نخبه نیروی دریایی این رژیم گفت: "شما یک طرح شیطانی برای شکستن محاصره ما بر حماس در غزه را خنثی می‌کنید."
پس از آن، نتانیاهو از مقر فرماندهی نیروی دریایی در وزارت جنگ رژیم صهیونیستی برای پیگیری عملیات کنترل ناوگان الصمود بازدید کرد. سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی به نقل از یک منبع گزارش داد که عملیات کنترل کشتی‌ها طبق برنامه پیش می‌رود و تاکنون هیچ رویداد غیرعادی رخ نداده است، در همین حال، وزارت خارجه رژیم صهیونیستی در بیانیه‌ای اعلام کرد که تل آویو اجازه هیچ گونه نقض محاصره دریایی غزه را نخواهد داد و از تمام شرکت کنندگان در ناوگان خواست مسیر خود را تغییر دهند و فوراً بازگردند.

تفاوت‌های اساسی بین ناوگان الصمود و تلاش‌های قبلی برای شکستن محاصره غزه چیست؟
چینی‌ماروم ژنرال بازنشسته ارتش صهیونیستی و فرمانده سابق نیروی دریایی این رژیم، حمله بزرگی به ترکیه انجام داد و به رادیو رسمی ارتش اشغالگر گفت که "ترکیه مانند یک کشور متخاصم عمل می‌کند".
او تأکید کرد که اسرائیل قبلاً از طریق دولت آمریکا تلاش کرده بود آنکارا را برای توقف ناوگان الصمود تحت فشار قرار دهد، اما بی‌فایده بود.
از سوی دیگر، آنکارا و سازمان دهندگان ناوگان الصمود بر غیرقانونی بودن توقیف این ناوگان توسط رژیم صهیونیستی پافشاری می‌کنند، به این ترتیب حرکت مدنی صلح‌آمیز برای شکستن محاصره اسرائیل بر غزه و کاهش شدت فاجعه انسانی ساکنان این باریکه، به سرعت به یک بحران و جنگ رسانه‌ای بین آنکارا و تل آویو تبدیل شد که با اتهامات متقابل "دزدی دریایی" و رفتار "کشور متخاصم" آغاز شد.

جنایاتی که از سوی تل آویو ادامه دارد
این حادثه یادآور حمله صهیونیست‌ها به کشتی "ماوی مرمره" در سال ۲۰۱۰ بود، زمانی که نیروهای اسرائیلی در آب‌های بین‌المللی به این کشتی حمله کردند و ۱۰ فعال ترک را به شهادت رساندند، این حادثه بحران دیپلماتیکی را شعله‌ور ساخت که صرفاً با عذرخواهی اسرائیل در سال ۲۰۱۳ و توافق عادی‌سازی روابط در سال ۲۰۱۶ حل‌وفصل شد.
در سال ۲۰۱۰ حملات صهیونیست‌ها به کشتی ماوی مرمره در راه غزه، غافلگیرکننده بود و از همان ابتدا منجر به تلفات قطعی جانی شد، اما اکنون استراتژی رژیم صهیونیستی در حمله به این کاروان‌ها، بر "کنترل جامع و بازداشت دسته‌جمعی سازمان‌یافته فعالان" قبل از نزدیک شدن کشتی‌ها به غزه، همراه با شانتاژ سیاسی و رسانه‌ای شدید مانند بازدید نتانیاهو از مقر نیروی دریایی اسرائیل، متکی است.
این بار همچنین تعداد کشتی‌ها در مقایسه با کاروان‌های قبلی که شامل چند کشتی بودند، بیشتر بود که چالش لجستیکی را برای اسرائیل بزرگ‌تر و پیچیده‌تر کرد، همچنین، حرکت ناوگان کنونی در سایه تنش و وخامت بی‌سابقه در روابط ترکیه و اسرائیل پس از جنگ ۲۰۲۳ غزه و پیگردهای قضایی بین‌المللی علیه جنایتکاران جنگی صهیونیست همچون نتانیاهو صورت می‌گیرد، به خلاف سال ۲۰۱۰ که روابط دیپلماتیک میان دو طرف به طور رسمی همچنان برقرار بود.

اسرائیل چگونه از مسئولیت راهزنی دریایی خود شانه خالی می‌کند؟
تحلیلگران متفق‌القول هستند که اسرائیل در حمله به کاروان‌های آزادی، دکترین "انتقال نبرد به عمق دریا" یا آنچه را "برخورد تهاجمی" می‌نامد، اتخاذ کرده است. به گفته ولید العمری، مدیر دفتر الجزیره در فلسطین، علاوه بر این، رژیم صهیونیستی از کشتی‌ها و سکوهای شناور حاوی بازداشتگاه‌های میدانی برای بازداشت فعالان استفاده می‌کند تا از انتقال آنها به بنادر فلسطین اشغالی یا منطقه طرف سوم جلوگیری کند؛ اتفاقی که در حمله به ناوگان الصمود قبلی افتاد.
رژیم صهیونیستی همچنین شروع به بسیج نیروهای زیادی از نیروی دریایی خود، واحد نخبه "شایتت ۱۳" ونیروهای پیاده‌نظام برای اجرای عملیات تصرف کشتی‌ها و بازداشت فعالان کرده است.
در سال ۲۰۱۰ حملات صهیونیست‌ها به کشتی ماوی مرمره در راه غزه، غافلگیرکننده بود و از همان ابتدا منجر به تلفات قطعی جانی شد، اما اکنون استراتژی رژیم صهیونیستی در حمله به این کاروان‌ها، بر "کنترل جامع و بازداشت دسته‌جمعی سازمان‌یافته فعالان" قبل از نزدیک شدن کشتی‌ها به غزه، همراه با شانتاژ سیاسی و رسانه‌ای شدید مانند
رژیم اشغالگر این اقدام را به بهانه ترس خود از حضور فعالان وابسته به سازمان امداد بشردوستانه ترکیه (IHH) و تمایل برای عدم تکرار سناریوی جنایت مربوط به حمله به کشتی مرمره در سال ۲۰۱۰ که منجر به شهادت و زخمی شدن ده‌ها فعال در آن زمان شد، توجیه می‌کند.

یادداشت

سپهر پیروزی

افتخارالسادات سجادی
رمضانی که سپری کردیم، با شکوه معمول عبادت آغاز نشد؛ بلکه با غرش تهاجم آمریکا و صهیونیسم، و در میانه‌ی سکوت نیمه‌شب، با تلخی شهادت رهبری که نماد ایستادگی بود، زیسته شد. در این سال، ماه رمضان، نه تنها یک تقویم مذهبی، بلکه به «آغاز یک جبهه‌ی دفاعی نوین» بدل گشت؛ جایی که خط فاصل میان محراب و سنگر، در میانه‌ی خون و غبار، برای همیشه از میان رفت.
رمضانی که سپری شد، معنای عمیق‌تری از «انسجام» را به ما بازتعریف کرد. این بار، انسجام، نه از طریق سخنرانی‌ها، بلکه از دل یک «هم‌زبانی درد» برخاست. تضاد میان «سکوت عبادت» و «هیاهوی جنگ»، پیوند میان خانه‌ها و جبهه‌ها را مستحکم‌تر کرد. در حالی که جهان شاهد تهاجم بی‌رحمانه‌ای بود، ملت ایران در میانه‌ی روزه و نیاز، با یک «رابط مشترک» به هم پیوند خوردند: پیوند میان حزن ناشی از فقدان رهبری و خشم ناشی از تجاوز. این همان «انسجام ارادی» است؛ وقتی عطش مردمی که در برابر ظلم ایستاده‌اند، به‌دعای جمعی یک ملت، به قدرتی تبدیل می‌شود که هیچ ابزار نظامی‌ای توان مهار آن را ندارد.
اما آنچه این دوران دفاعی را از یک نبرد منطقه‌ای به یک «پدیده جهانی» بدل کرد، فراتر از مرزهای جغرافیایی ایران بود. جهان با چیزی روبرو شد که در معادلات کلاسیک قدرت، جایی برایش ندارد: «مقاومت معنوی در اوج آسیب‌پذیری». وقتی تهاجم، هدفش فروپاشی روح یک ملت است، اما جهان می‌بیند که این ملت در ماه رحمت، نه تنها فرونمی‌پاشد، بلکه منسجم‌تر و استوارتر می‌شود، حقیقت دفاع مشروع ما در وجدان‌های جهانی رسوخ می‌کند. این «جهانی شدن حمایت»، برخاسته از مشاهده‌ی این واقعیت است که ایران در حال دفاع از «کرامت انسانی» در برابر «بی‌اخلاقی قدرت» است.
با این حال، ما می‌دانیم که این تازه آغاز مسیر است. ما اکنون در وضعیت دفاع هستیم، اما این دفاع، نباید به معنای ایستادگی منفعلانه باشد. بحران امروز، از ما می‌طلبد که «روح رمضان» را از یک حالت عاطفی، به یک «استراتژی تاب‌آوری» تبدیل کنیم. پیروزی نهایی، تنها با سلاح و تجهیزات به دست نمی‌آید؛ بلکه تنها زمانی محقق می‌شود که ما بتوانیم آن «انسجام برخاسته از زخم» را حفظ کنیم و اجازه ندهیم غبار جنگ، چشم بصیرت ما را ببندد. تاب‌آوری ما، یعنی تبدیل کردن هر ترور به یک «تولید اراده» و هر حمله به یک «استحکام بیشتر».
اگر می‌خواهیم به مقصد برسیم، باید حافظ آن پیوند مقدس میان «ایمان، انسجام و ایستادگی» باشیم. چرا که پیروزی، پاداش کسانی است که در میانه‌ی تاریک‌ترین شب‌های تهاجم، از شعله‌ی آن «انسجام رمضان‌گونه» برای روشن کردن مسیر خود استفاده می‌کنند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه جزنیان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک وراث سیدمومن عظیمی ذیل وارده ۱۴۰۴/۱۰/۳۰-۳۰۰۹۵۲۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانیکه به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
م الف ۰۹۰۷
شناسه ۲۱۶۹۷۹۴
ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی دعوت افراز
جون سجاد سرحدی فرزند حسین از مالکین مشاعی پلاک ۱-۱۳۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۰۲/۵۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارد دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۰ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
م الف ۹۶
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۱۲/۴۰ واقع در سواحل
نظر به اینکه احمد اکبری به پیوست چند برگ استشهادیه محلی دفترخانه ۳۵ عسلویه با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۶۲۹۰۵ الف ۱۴۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۴۰۹۴۰۰۱۸۴۷ مربوط به سه دانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۱۲/۴۰ به مساحت ۹۹۴۲۸ مترمربع درخواست صدور المثنی را نموده که به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند ملکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵ مترمربع تحت پلاک ۴۱۴ فرعی از ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره چاپی ۰۰۲۳۸۴ ج ۹۹/ با شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۹۶۳ به نام سارا غیبی سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه به شهود مصدق دفتر ۶۰ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت سرقت و درخواست صدور سند المثنی را نموده است لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت طی یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی معامله نسبت به پلاک فوق می باشد یا سند مالکیت نزد وی است مراتب را ظرف ده روز از تاریخ انتشار به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
مشخصات مالک:
نام و نام خانوادگی: سارا غیبی کد ملی ۳۹۳۴۴۲۶۶۶۲
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۵/۲۱ نام پدر: حجت اله
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
م الف ۲۱۸۴۵۵۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۳ علیه ایرج حسینی آسیابدره - له عباس عامری ششدانگ یک قطعه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی دارای پلاک ۲۱۴۲ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۲۰ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۷۲/۸۵ هفتاد و دو متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه دوم که ۱/۶۸ یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف می باشد واقع در نوشهر - خیابان شهید بخشی - بخشی ۱۰ - ساختمان سینا - توضیحات ملک این واحد فاقد پارکینگ است.
به حدود: شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است به طول های شش متر و سی و سه سانتیمتر، یک متر، سه متر و چهل و شش سانتیمتر یک متر و سی سانتیمتر، اول تا سوم دیوار و پنجره است چهارم نرده ایست. شرقا در دو قسمت به طول های یک متر و چهل سانتیمتر، پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر، اول دیواریست دوم دیوار و پنجره است. جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است به طول های هفت متر و شصت و چهار سانتیمتر، بیست سانتیمتر، سه متر و چهل و پنج سانتیمتر، اول دیواریست مشترک دوم دیواریست، سوم درب و دیوار است اول و دوم به آپارتمان قطعه ۴ سوم به راه پله و آسانسور مشاعی غربا به طول شش متر و بیست و نه سانتیمتر، دیواریست.
مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۰۴ به حدود اربعه شمالا به طول دو متر و ده سانتیمتر دیواریست شرقا به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۳ جنوبا به طول دو متر و ده سانتیمتر، درب و دیوار است به پیلوت مشاعی غربا به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۱
مالکیت آقای ایرج حسینی آسیابدره فرزند نبی شماره شناسنامه ۱۹۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۷/۱ صادره از رحیم آباد دارای شماره ملی ۶۳۱۹۳۵۰۱۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی: طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه های اجرائی آن می باشد واحد مورد نظر در طبقه دوم شامل هال و نشیمن آشپزخانه، دو خواب، سرویس بهداشتی و حمام مجزا در ورودی ضد سرقت کابینت ام دی اف پنجره های به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه برابر نظریه هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ در اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر واقع در نوشهر خیابان ۱۵ خرداد جنب اداره راهنمایی و رانندگی - اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور شرکت کننده یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و همچنین پرداخت ده درصد (۱۰٪) از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مزایده باطل و مبلغ مذکور (۱۰٪) به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر وحق مزایده و بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.
م الف ۲۱۸۳۸۴۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر
سکینه افروز

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵۴/۰۲ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۲۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۲- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۵/۰۹ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۳- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱۳/۳۷ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۲۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۴- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۹۶/۴۱ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۲۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۵- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۰/۶۱ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۲۹ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۶- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۸۱/۹۷ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۰ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۷- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۹۳/۳۴ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۱ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۸- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۶۰/۴۹ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۹- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۶۰/۴۹ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۰- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۰/۶۱ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احسان طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۱- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۹۸/۴۲ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۲- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۶/۴۱ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۳- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۶/۵۱ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۴- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۲/۳۴ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۵- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۲۹/۷۶ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۶- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۰۳/۸۳ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۷- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۵/۶۳ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۴۰ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
۱۸- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵۷/۹۳ مترمربع واقع در قریه جبرئیل مورد تقاضای آقای احد طاهرپور به شماره پلاک ثبتی ۳۴۱ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش
روز عملیات تحدید حدود: روز دوشنبه ۲۵ خرداد ماه سال ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ الی ۱۴
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار میگردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۱۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۳۰
۶۹۷۶
جعفر برزگر
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مجتمع صنایع تبدیلی و کشاورزی زرچین ارومیه به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۷۲۲۳ و به شماره ثبت ۴۰۴۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد -۱ سینا آردی به شماره ملی ۲۷۵۴۴۵۹۱۷۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل، علیرضا آردی به شماره ملی ۲۷۵۴۴۹۸۴۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره و نادره مشقتی به شماره ملی ۲۷۵۴۵۰۲۱۰۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت دو سال انتخاب گردیدند. -۲ امضای کلیه اسناد مالی، چکها، قراردادها و سایر اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت به تنهایی با امضای آقای علیرضا آردی عضو و رئیس هیات مدیره و در غیاب ایشان مشترکا با امضای خانم نادره مشقتی عضو و نائب رئیس هیات مدیره و آقای سینا آردی عضو هیات مدیره و مدیر عامل و نامه ها و مکاتبات اداری به تنهایی با امضای هر یک از اعضای هی