خبر

سرکوب علمای بحرین بخشی از توطئه علیه شیعیان است

شیخ عبدالله الدقاق هشدار داد که سرکوب علمای بحرین بخشی از یک توطئه منطقه‌ای علیه شیعیان است.

به گزارش تسنیم، عبدالله الدقاق از علمای مبارز بحرینی با اشاره به کلید خوردن پروژه‌ای خطرناک در سطح منطقه به منظور تخریب شعائر شیعی، از همبستگی ملت بحرین در تقابل با سیاست های ظالمانه رژیم آل خلیفه قدردانی کرد.

وی خاطر نشان کرد: موج اخیر بازداشت علما در بحرین، ظلمی آشکار و نقض صریح قانون اساسی و موازین بین‌المللی است و صرفاً یک اقدام امنیتی عادی نیست، بلکه بخشی از یک طرح گسترده برای تضعیف جایگاه دینی و اجتماعی شیعیان در بحرین و منطقه به شمار می رود.

این روحانی مبارز بحرینی با اشاره به روند حوادث اخیر گفت: بررسی ها نشان می دهد که یک برنامه سازمان یافته در جریان است؛ برنامه‌ای که با اعلام بازداشت ۴۱ عالم برجسته با اتهاماتی تکراری مانند «وابستگی به خارج» و «ارتباط با جریان های خارجی» آغاز شد و در ادامه نیز نام های جدیدی به پرونده افزوده شد که در صدر این افراد، آیت‌الله شیخ عیسی احمد قاسم است.

وی افزود: پس از موج بازداشت ها، عملیات گسترده رسانه‌ای برای تخریب وجهه علما و متهم‌سازی آنان به خیانت آغاز شد؛ اقدامی که هم‌زمان با محدودسازی فعالیت ها و شعائر دینی و همچنین انحلال اجباری "جمعية التوعية الاسلامية" صورت گرفت.

نماینده کنگره آمریکا:

در حال باخت به ایران هستیم

یک عضو کنگره آمریکا در یک جلسه استماع به باخت کشورش مقابل ایران در جنگ اعتراف کرد.

به گزارش تسنیم، «ست مولتون»، نماینده دموکرات ایالت ماساچوست و از کهنه سربازان سابق جنگ عراق، در جریان یک بازجویی سخت و نفس گیر، «برد کوپر»، فرمانده ستاد فرماندهی تروریستی مرکزی آمریکا (سنتکام) را در برابر دوربین ها در خصوص بی‌برنامگی دولت ترامپ در جنگ علیه ایران به چالش کشید و صراحتاً اعلام کرد که ایالات متحده در حال بازنده شدن در این نبرد است.

ست مولتون با اشاره به ناکامی های پیاپی واشنگتن در دست یابی به اهداف اعلام شده پس از حملات ۲۸ فوریه و بسته شدن تنگه هرمز، خطاب به فرمانده سنتکام گفت: «از آنجا که به نظر می رسد هیچ کدام از اتفاقات فعلی بخشی از برنامه اولیه شما نبوده است، سؤال من این است که نقشه فعلی چیست؟ اکنون چه برنامه‌ای برای بردن این جنگ دارید؟ چون احساس عمومی این است که ما در حال باختن هستیم. ما نه به یک توافق هسته‌ای دست یافته‌ایم و نه توانسته‌ایم تنگه هرمز را باز کنیم، در این میان، رئیس جمهور (ترامپ) خواستار تسلیم بی قیدوشروط ایران شده است؛ آیا این هم بخشی از نقشه شماست؟»

باج ۶ میلیون دلاری امارات در پرونده اپستین

امارات با پرداخت ۶میلیون دلار سعی در حذف گزارش های مربوط به مقامات این کشور با پرونده اپستین را داشته است.

گزارش تازه نیویورک تایمز از فعالیت های شرکت آمریکایی «تراکیت» پرده از دنیای پنهان شرکت های مدیریت شهرت برداشته است؛ صنعتی چند میلیون دلاری که هدف آن دفن گزارش های جنجالی در نتایج گوگل و بازسازی چهره افراد بانفوذ است. براساس این گزارش، شرکت تراکیت تلاش کرده بود ارتباط کاترین رومل با جفری اپستین را از فضای اینترنت کمرنگ کند. رومل که پیش ترمشاور حقوقی کاخ سفید در دولت اوباما بود، پس از انتشار گزارش هایی درباره دیدارهای متعدد ش با اپستین، با موجی از انتقادها روبه رو شد.

دستان بسته ترامپ در سفر به پکن

شکست ترکیبی آمریکا در مقابل چین

حنیف غفاری

سفر اخیر دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا به پکن و دیدار وی با شی جین پنگ و دیگر مقامات ارشد چینی، مولد تحلیلها و گمانه زنی های زیادی از سوی استراتژیستها و فعالان حوزه روابط بین الملل بوده است. ترامپ در روایتسازی خود از این سفر، به مانند همیشه تلاش کرده خود و همراهانش در کاخ سفید را به مثابه بازیگری مسلط و صحنه گردان در مناسبات دوجانبه واشنگتن-پکن جلوه دهد و در مقابل، احساس نیاز مبرم خود نسبت به اصلاح روابط متشنج یکسال اخیر با چین را کتمان نماید. در مقابل، مقامات چینی با تاکید بر موضوعاتی مانند عدم تسامح در قبال پرونده تایوان، استمرار خرید نفت ایران و تاکید بر لزوم پایان جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، مانع از چینش پازلهای تصویر القایی و دروغین مدنظر ترامپ و همراهانش شده اند.

شکست ترکیبی آمریکا در مقابل چین

واقعیت ماجرا برای مستاجر کنونی کاخ سفید بسیار تلخ است! ترامپ نه تنها در جنگ تعرفه ای، بلکه در جدال امنیتی و راهبردی علیه پکن با شکستی سهمگین مواجه شده و قدرت پرداخت هزینه های تصاعدی این شکست را نیز در آینده ای نزدیک از دست خواهد داد. در جنگ تعرفه ای، ترامپ از یک سو قدرت اعمال تعرفه های سنگین بر واردات بسیاری از محصولات چینی را به دلیل وابستگی بازار آمریکا به این محصولات از دست داده و از سوی دیگر، با تعریف سیاستهای صادراتی پکن از سوی حکومت این کشور، مجالی برای ترسیم چشم اندازی میان مدت و حتی بلند مدت برای واشنگتن باقی نگذاشته است. به عبارت بهتر، احتمال سنجی هایی که ترامپ در ابتدای جنگ تعرفه ای خود علیه پکن (در دور دوم ریاست جمهوری خود) صورت داده بود یکی پس از دیگری ابطال شده است! بسیاری از مشتریان و سرمایه گذاران مشغول داد و ستد فوری سهام های خود و خروج موقت از بازار سرمایه در آمریکا هستند. دلیل این مسئله، نگرانی در خصوص افزایش میزان و درصد تورم سالیانه یا نقطه به نقطه است. سیاستهای تعرفه ای ترامپ رئیس جمهور آمریکا سبب شده تا مخاطبان بازار سرمایه در آمریکا، نسبت به اصل «تضمین محوری سرمایه های خود» تردیدهایی پیدا کنند. طی روزهای اخیر، صاحبان بسیاری از سهام ها ترجیح دادند به صورت موقت از وال استریت خارج شده یا حداقل برای مدتی نامعلوم، توجهی نسبت به فعل و انفعلات بازار سرمایه نداشته باشند. داده های جدید از سوی نهادهای اقتصادی و صنعتی در ایالات متحده، نگرانی سرمایه گذاران را در خصوص استمرار افزایش تورم اقتصادی برانگیخته است.

تشدید منازعات تعرفه ای خلق شده توسط کاخ سفید نه تنها منجر به شکست اقتصادی چین در برابر آمریکا نشده است، بلکه جایی برای اطمینان سرمایه گذاران آمریکایی نسبت به گردش مطمئن و پیش بینی پذیر سرمایه هایشان باقی نگذاشته است. نظرسنجی های کنونی در آمریکا نشان دهنده مخالفت حدود ۷۰ درصدی شهروندان این کشور با رویکرد تعرفه ای و اقتصادی دولت ترامپ است.

خط قرمز چین در تایوان

از زمان حضور مجدد ترامپ در راس معادلات سیاسی و اجرایی واشنگتن، مقامات چینی از رویکرد محتاطانه قبلی خود در نظام بین الملل تا حد زیادی فاصله گرفته و تهدیدات مستقیم و غیر مستقیم آمریکا علیه حاکمیت ملی و منطقه ای این کشور را با صراحت و قدرت بیشتری پاسخ می دهند. بخشی از رفتارهای اخیر مقامات چینی، ناظر بر تهدیدات تاکتیکی و کوتاه مدت آمریکا علیه امنیت ملی کشورشان است اما بخش مهم تری از آن، ناظر بر نقشه راهی است که واشنگتن و متحدان آن در شرق آسیا با هدف مهار همه جانبه پکن طراحی کرده اند. اصرار آمریکا بر تنش زایی در تایوان، تبت، هنگ کنگ و دریای جنوبی چین ناظر بر همین موضوع صورت می گیرد. در ماه مارس سال گذشته (سال ۲۰۲۵ میلادی) شی جین پنگ در یک سخنرانی معروف تاکید کرد:

«چین باید یک سیستم قوی متشکل از نیروهای بازدارنده استراتژیک ایجاد کند، حضور نیروهای رزمی را در حوزه های جدید و با کیفیت های جدید افزایش دهد و آموزش های نظامی جنگی را عمیقاً توسعه بخشد.»

بودجه دفاعی چین در دهه گذشته تقریباً دوبرابر شده است. پکن عظیم ترین ارتش ثابت جهان را با ۲ میلیون عضو دارا ست و از بیشترین تعداد کشتی در دنیا برخوردار است. این کشور همچنین بزرگترین نیروی موشکی و هوایی حاضر در اقیانوس هند و آرام به شمار می رود. برخی از ناظران آمریکایی می گویند منظور واقعی چین از طرح چنین موضوعاتی، زمینه چینی برای تصرف بخش خودگردان تایوان در آینده نزدیک است.

آنچه ترامپ سانسور می کند

رئیس جمهور آمریکا اکنون متوجه یک واقعیت محض شده است: اینکه وی قدرت مدیریت جنگ تعرفه ای علیه پکن را از دست داده و از سوی دیگر، در پرونده تایوان نیز با محدودیتهایی جدی از سوی دولت چین مواجه شده است. در چنین شرایطی لحن ترامپ نسبت به چین نرم تر شده است! او تلاش می کند به جای تاکید بر جنگ تعرفه ای، از همزیستی اقتصادی پکن-واشنگتن در نظام بین الملل سخن بگوید و فراتر از آن، در مواضع صریح و اعلامی خود نسبت به آنچه در تایوان می گذرد، شدیدا احتیاط کند!

ماهیت مناقشه آمریکا و چین

بدون شک ماهیت مناقشه پکن-واشنگتن، از جنس اختلافات تاکتیکی ومقطعی نیست! جدال واشنگتن-پکن که روز به روز شاهد تعمیق و گسترش ابعاد آن هستیم، خروجی تعارض راهبردی و استراتژیک طرفین می باشد. چین همچنان بر تقویت هژمونی اقتصادی خود در جهان و تبدیل شدن به قدرت برتر در این حوزه مهم و کلیدی می اندیشد. در چنین شرایطی اتاقهای فکر دو حزب دموکرات و جمهوریخواه در آمریکا، کماکان استراتژی «مهار همه جانبه پکن» را بر روی میز قرار داده و حول آن متفق القول هستند. ترامپ در جریان سفر اخیر خود به پکن، نتوانست کمترین گامی در راستای استراتژی «مهار حداکثری چین» بردارد. از سوی دیگر، روایتگری ترامپ از تفاهم با مقامات چینی در خصوص تحولات مربوط به جنگ اخیر (جنگ رمضان) و آنچه در غرب آسیا می گذرد نیز با اعلام مواضع رسمی وزارت امور خارجه چین در خصوص این موارد، خنثی شد. بی دلیل نیست که اکثر تحلیلگران و استراتژیستهای آمریکایی از سفر اخیر ترامپ به پایتخت چین به مثابه یک شکست جدی در حوزه اقتصاد و سیاست خارجی یاد می کنند.

یادداشت

پس‌زدن روایت‌های ترامپ در آمریکا

رئیس جمهور آمریکا عملکرد و رفتار خود در قبال تحولات حوزه روابط بین الملل، برمبنای "روایتسازی" تعریف کرده است. به عبارت بهتر، دونالد ترامپ و تیم تبلیغاتی وی تلاش می کنند به جای "تشریح واقعیتها" به "خلق روایتها" در قبال مخاطبان عام خود بپردازند. در جریان رقابتهای انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ میلادی، ترامپ توانست با استناد به همین فرمول، روایت مدنظر خود را برا ذهان رای دهندگان آمریکایی تحمیل کرده و پیش شرط لازم برای حضور مجدد خود در راس هرم قدرت در واشنگتن را فراهم سازد.

اکنون حدود ۱۵ ماه از آغاز دور دوم ریاست جمهوری ترامپ سپری می شود و او با پدیده ای تحت عنوان "پس زدن روایتهای کاخ سفید" مواجه است! وقوع جنگ رمضان و شکست مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی در رسیدن به اهداف ترسیم شده خود در تقابل با ایران، نقش به سزایی در تشدید این روند علیه کاخ سفید داشته است. براساس نظرسنجی جدید سی بی اس نیوز، تنها ۲۴ درصد از مردم آمریکا معتقدند کشورشان در جنگ با ایران از نظر راهبردی موفق بوده است. طبق این نظرسنجی، ۴۳ درصد از آمریکایی ها باور دارند ایالات متحده در برابر ایران به موفقیت راهبردی دست نیافته و ۳۳ درصد نیز گفته اند هنوز برای قضاوت در این باره زود است. این نظرسنجی و نظرسنجی های مشابه بیانگر عمق فاجعه ایست که علیه ترامپ در جامعه آمریکا رخ داده و منتج به در هم شکستن منظومه پیچیده طراحی شده از سوی وی و همراهانش شده است.

ترامپ تلاش می کند نه تنها هر روز، بلکه هر ساعت از طریق شبکه ایکس در قبال جنگ رمضان و ابعاد میدانی و محیطی آن اظهار نظر نموده و مدعی از بین رفتن توان نظامی ایران در ابعاد دریایی و هوایی شود! این در حالیست که حتی مقامات ارشد پنتاگون نیز جرات و قدرت تایید این روایتسازی دروغین را از دست داده اند! کار به جایی رسیده که حتی پیت هگست وزیر جنگ آمریکا (یکی از مشوقان ترامپ در جنگ با ایران) در جلسه اخیر استماع مجلس سنا از تایید بسیاری از ادعاهای مطرح شده از سوی ترامپ اجتناب کرد تا با پرسشهای چالش برانگیز سناتورهای دموکرات مواجه نشود.

وضعیت کنونی در آمریکا نشان می دهد روایتسازی های ترامپ نه تنها در بین سیاستمداران، نظامیان و استراتژیستهای این کشور، بلکه در میان افکار عمومی ایالات متحده نیز به چالش کشیده شده است. بدون شک ترامپ قدرت چینش مجدد این معادله و نجات از بن بست خودساخته اش در قبال مخاطبان خاص و عام آمریکایی را از دست داده و قدرت بازیابی آن را نیز ندارد.

آگهی موضوع ماده سه قانون وماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف
آگهی موضوع ماده سه قانون وماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که برطبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.
۱- آقای سجاد جعفر تیغ به شناسنامه شماره ۲۵۸۱۶ کد ملی ۵۳۳۰۰۷۲۸۱۶ صادره زهک فرزند علی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۹/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۳ منشعبه از خیابان باهنر واگذاری طبق سند عادی از موسی مسعودی طبق حصروراثت ۸۸۹ مورخ ۱۳۸۲/۳/۹ دادگاه زابل نامبرده فوت نموده و درسمیه وراث وی (جمشید - مجید - شیرااله - غلامرضا - علیرضا - یگم - فاطمه - خورشید - صدیقه - کلثوم - زهرا شهرت همگی مسعودی) طبق رای به شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۷۸۵
۲- خانم زهراگرگی به شناسنامه شماره ۲۶۰۲ کد ملی ۳۶۷۱۸۱۰۱۸۱ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۹/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل عباس آباد تیموری معراج ۵ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۷۷۴۹ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲ دفترخانه ۳ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۴۶
۳- آقای محمد تارأس به شناسنامه شماره ۱۲۵۱ کد ملی ۳۶۷۲۵۳۲۳۵۵ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۳۴۹/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۶ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۰ منشعبه از بلوار شهید حیدر شهرکی مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۶۵ دفتر ۷۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۶۹۲
۴- خانم آرزو بزی به شناسنامه ۲۱۱۰۱۰۲۷۲۱ کد ملی ۲۱۱۰۱۰۲۷۲۱ صادره گرگان فرزند علی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۰/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه - دانشگاه ۷ واگذاری طبق سند عادی از سعید میرداد موضوع سند قطعی ۴۴۱۰۷ مورخ ۱۳۹۱/۸/۶ دفترخانه ۲۷ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۷۹
۵- خانم طاهره محمدزاده سرحدی به شناسنامه شماره ۵۳۶ کد ملی ۳۶۷۰۷۴۷۸۹۳ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۵۳/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶۳۲- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل چهارراه زهک خیابان هیرمند جنوبی کوچه هیرمند ۱۴ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۳۹ دفتر ۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۵۹
۶- خانم ام البنین رمضانی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۳۷۲۱۲۹ کد ملی ۳۶۶۰۳۷۲۱۲۹ صادره زابل فرزند رسول به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۵/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۶- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی قریه قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از علی رمضانی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۸
۷- آقای سعید صباحی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۷۳۴۳۵۷ کد ملی ۳۶۶۰۷۳۴۳۵۷ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۲۵۴/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰۱ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی (ره) - امام خمینی ۶۳ واگذاری طبق سند عادی از ورثه غلامرضا نظری طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۰۲۰۰۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۹۵
۸- آقای مسلم سرحدی به شناسنامه شماره ۲۲۷۷ کد ملی ۳۶۲۱۵۶۳۵۸۱ صادره زاهدان فرزند براتعلی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۰/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۸۲۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۸ منشعبه از بلوار شهید باهنر مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۳۲۵ دفتر ۹۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۲۰
۹- خانم زهرا سیاسر به شناسنامه شماره ۱۴۵۶ کد ملی ۵۳۳۸۸۷۳۱۴۱ صادره زابل فرزند علی اکبر به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۱ منشعبه از خیابان فرخی سیستانی واگذاری اعیان از محمدعلی مهری و عرصه خریداری طبق نامه به شماره ۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ از شهرداری زابل نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام گردد طبقراری به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۹
۱۰- سازمان اوقاف امور خیریه به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۶۴۳۰ به صورت ششدانگ اعیان یکباب مسجد به مساحت ۶۰۸/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری جنوبی واگذاری طبق سند عادی از عباس صفت گل (نامبرده فوت نموده و سهام وی در سهم ورثه قرار گرفته است) طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۵۳۲
۱۱- خانم لیلا شبیک به شناسنامه شماره ۱۱۷ کد ملی ۳۶۷۴۴۶۰۹۲۰ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۸۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی جنوبی جنب اداره آب واگذاری طبق سند عادی از حسنیه ظاهر معین صفحه ۱۴۵ دفتر ۱۱۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۰۴
برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۱۷
م الف ۳۷۰۵
شناسه ۲۱۸۶۱۵۶
رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی ارمین علاقی ورثه مرحوم سلیمان علاقی مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۷۲۳۳
درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویرپیوست به شرح ذیل اعلام می گردد
مقدار یک دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۵۶۲۰۴ فرعی از اصلی به مبلغ ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظریه مبلغ ۲۵۲۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری در بانک ملی واریز و به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مابه التفاوت دستمزد کارشناس به شماره حساب مذکور طی فیش جداگانه واریز و به این اجرا ارسال نمایید.
پلاک ثبتی ۶۸۷۵۵ فرعی از یک اصلی به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری در بانک ملی واریز و به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مابه التفاوت دستمزد کارشناس به شماره حساب مذکور طی فیش جداگانه واریز و به این اجرا ارسال نمایید.
چنانچه پیوست ابلاغیه قابل دریافت نمی باشد شایسته است با مراجعه به سامانه کاتب و یا ثبت من نسبت به دریافت پیوست اقدام نمایید.
م الف ۸۹۸۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده
آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرونده ۱۴۰۵۰۰۰۴۷ نیابت از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری نیسان پاترول به شماره انتظامی ۶۶۹۶۴۶ ایران ۶۹ متعلق به بهزاد نهروانیان توقیف سیستم ودر پارکینگ همگی شامل پارکینگ، آشپزخانه، یکخواب وسرویس های بهداشتی وطبقه اول دارای هال پذیرائی، یک خواب بوده و به حیاط پشت دسترسی پیدا می کند. طبقه اول دارای هال پذیرائی، آشپزخانه، دوخواب بوده، درب ورودی و پارکینگ فلزی، پنجره های فلزی و آلومینیومی و ساختمان در داخل گچ کاری شده است.
نتیجه کارشناسی:
با عنایت به مراتب فوق الذکر و امتیازات ماخوذه و با توجه به موقعیت ملک، ابعاد، مساحت، کیفیت ساخت، قدمت بنا و سایر جهات موثر در ارزش گذاری، ارزش سه دانگ سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر صرفنظر از دیون و تعهدات احتمالی مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیانی مطابق مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه به آدرس اشنویه - خیابان تمدن - مجتمع ادارات - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل (معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود در ضمن شرکت در مزایده به استناد ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی ثبت منوط به پرداخت و واریزه درصد از مبلغ قیمت پایه کارشناسی به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده مجددا برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲
صدیق رنجبر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی مزایده
آگهی مزایده ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۰۸- اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ در طبقه ۳ بخش ۱ حوزه ثبتی ارومیه:
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۳۲۶ موضوع سند رهنی شماره ۱۹۵۹۹- ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ له بانک ملی و علیه خانم نگین فرخ داد هورمند (وام گیرنده) و آقای مکرم شکارچی تمر (راهن) که به دلیل عدم تسویه بدهی اجرائیه شماره ۱۴۰۴۰۴۱۲۴۲۰۲۰۰۰۰۱۱ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر ارومیه صادر گردیده است. به موجب اجرائیه فوق الذکر و در قبال طلب بانک ملی و حقوق دولتی پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۰۸- اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ در طبقه ۳ بخش احوزه ثبتی ارومیه واقع در ارومیه، بلوار شهید بهشتی - روبروی کوچه شماره هفت - ساختمان تجارت ارومیه - با مشخصات زیر در قبال اصل طلب بانک ملی و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می رسد:
مشخصات ملک
یک قطعه واحد مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۰۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه دو ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۱۱۷/۵۷ متر مربع
متن ملک واحد مسکونی قطعه سیزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی به مساحت ۱۱۷/۵۷ یکصد و هفده متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم
به حدود شمالا دیوار و پنجره است به طول ۱۰/۸۶ ده متر و هشتاد و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول ۵/۹۵ پنج متر و نود و پنج سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۱۴ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۱۲ دوازده سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۱۴ سوم دیواریست مشترک به طول ۵/۵۳ پنج متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۱۴ جنوبا در نه قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شرقی قسمتهای چهارم و هشتم آن غربی است اول درب و دیوار است به طول ۲/۱۷ دو متر و هفده سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواریست به طول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم دیواریست مشترک به طول ۱/۶۵ یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۱۷ چهارم دیواریست مشترک به طول ۱/۹۱ یک متر و نود و یک سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۱۷ پن