رسالت
سال چهل و یکم
شماره ۱۱۳۹۶
روزنامه صبح ایران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان گلوگاه

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود

۱-کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۸ واقع در اراضی مهدیرجه بخش ۱۷ به نام خانم بنت الهدی نوروزی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۶۹/۶۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ هیات قانون تعیین تکلیف هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

۲-کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۹ واقع در اراضی مهدیرجه بخش ۱۷ به نام خانم شمسیه بخشنده فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۵۰/۱۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۷۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۹ هیات قانون تعیین تکلیف هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

۳-کلاسه ۱۴۰۴/۴۶۰ واقع در اراضی مهدیرجه بخش ۱۷ به نام خانم شمسیه بخشنده فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷/۴۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۹ هیات قانون تعیین تکلیف هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۲۱۹۰۲۲۴

جعفر رسولی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۱۳ مقدار ۱۵/۸۰۹ سهم از ۵۵/۲۸۸ سهم از ۳۸۷ سهم به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۳۹۴ فرعی از ۲ اصلی به شماره ثبت ۴۹۹۴ به مساحت ۳۸۷ مترمربع بخش یک قشلاقی حوزه ثبت ملک نوشهر به نام مرحوم میرمحمود یعقوبی کرده دهی بعنوان مالک ثبت گردیده است مالک محصور با دیوار بلوکی می باشد شمالا به طول ۱۴/۳۰ مترپی دیواریست به شارع عام و شرقا به طول ۲۷/۴ متر دیواریست به متصرفی صدیقی وجنوبا اول به طول ۱/۶۰ مترپی است به متصرفی احمد بدری دوم به طول ۱۲ مترپی است به متصرفی میرکاظم قاسمی سوم به طول ۰/۴۰ مترپی است به متصرفی آقای قره داغی سه قسمت مزبور جزء پلاک ۲ اصلی غربا به طول ۲۷/۴۰ متر به دیوار متصرفی روح اله باقری در داخل ملک بنای مخروبه مشاهده گردید و ملک پوشیده با علفهای هرز می باشد ارزش ۱۵/۸۰۹ سهم از پلاک ثبتی فوق که طبق نظر کارشناس رسمی ۶/۳۲۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ در اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر واقع در نوشهر همافران خیابان ۱۵ خرداد جنب اداره راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور شرکت کننده یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و همچنین پرداخت ده درصد ۱۰٪ از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مزایده باطل و مبلغ مذکور ۱۰٪ به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده و بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۲۱۹۱۲۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل و برابر متن آرای هیات به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بخش شش

۱-آقای صحبت اله زندیه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۰ به شماره ملی ۳۷۸۲۱۹۷۹۹۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷۱/۴ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۲۸۰ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۲- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۸۰۲/۹۸ متر مربع واقع در محدوده دولت آباد تحت ۴۲۴ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث آقای علی اصغر زندیه از وراث عبدالله

۲-آقای احمد زندیه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۴۶ به شماره ملی ۳۷۸۰۸۹۸۶۲۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۳۲/۳۵ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۷۳۶ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۹۲/۶۲ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۲۱۴ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۳- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۲۹/۱۱ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۸۴۴ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۵/۴۹ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۲۳۱ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث آقای علی اصغر زندیه از وراث عبدالله

۳-خانم ایران زندیه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۴ به شماره ملی ۳۷۸۲۲۱۰۷۰۰ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰۴/۵۹ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۶۴۹ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۲۰/۱۸ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۵۴۶ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث آقای علی اصغر زندیه از وراث عبدالله

۴- خانم بدیعه زندیه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲ به شماره ملی ۳۷۸۲۱۸۲۴۴۸ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۶/۴۸ متر مربع واقع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۶۴۸ فرعی از ۹ اصلی بخش شش ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰۳/۶۳ متر مربع در محدوده قریه دولت آباد تحت پلاک ۵۴۲ فرعی از ۹ اصلی بخش شش از محل نسق مالک رسمی وراث آقای علی اصغر زندیه از وراث عبدالله

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴ ۶۹۸۴

جعفر برزگر- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و ده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ده ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و ده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ پنجاه و هفت هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ نه واقع در بخش ۱۰ ده ناحیه ۰۱ یک حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۲۹/۵۷ متر مربع بیست و نه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع

متن ملک واحد تجاری قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۴۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۲۹/۵۷ بیست و نه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع واقع در همکف

به حدود

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۴۷ چهار متر و چهل و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸
شرقا دیوار به دیوار است به طول ۶/۶۰ شش متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع
جنوبا دیواریست به طول ۴/۴۶ چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی
غربا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۶/۶۳ شش متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای مشاعی

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدشماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک باب واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۴۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۷۵۳۸ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۴۰۰۰۹۳۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده :

آدرس ملک : خیابان طالقانی شرقی بعد از تقاطع دلگشا مجتمع بزرگمهر طبقه همکف ضلع شرقی راهرو پلاک ۱۲ کدپستی ۴۹۷۱۸۹۶۲۷۶

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی می باشد و برابر سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۵۸۷۵۳۸ سری الف/۹۴ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه تجاری دارای وضعیت مطلق و به مساحت ۲۹/۵۷ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و حدود اربعه عبارتست از

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۴۷ چهار متر و چهل و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸
شرقا دیوار به دیوار به طول ۶/۶۰ شش متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع
جنوبا دیواریست به طول ۴/۴۶ چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی
غربا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۶/۶۳ شش متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای مشاعی

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها وآیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از : مجتمع دارای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می باشد.

کف راهرو و بدنه دیوارها سنگ کار شده است و سقف کاذب راهرو تایل و کناف نورپردازی شده است درب تجاری مورد نظر آهنی شیشه خور و کف مغازه سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و الباقی گچ کار شده و دارای سقف کاذب نورپردازی شده است.

ملک دارای امتیاز برق می باشد تجاری مورد نظر در زمان بازدید خالی و فاقد کسب و کار می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون لحاظ هرگونه حق و حقوق احتمالی از قبیل حق سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ ۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد و سه میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه : برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و سوم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۳/۲۳ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۹۰۵۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و بیست فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ده ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و بیست فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ پنجاه و هفت هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ در طبقه ۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ یک حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۴/۱۲ متر مربع چهارده متر و دوازده سانتیمتر مربع

متن ملک واحد تجاری قطعه پانزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۴۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۴/۱۲ چهارده متر و دوازده دسیمتر مربع واقع در همکف

به حدود

شمالا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۰/۵۹ پنجاه و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲۰ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست مشترک به طول ۳/۲۴ سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲
شرقا درب و دیوار است به طول ۳/۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای مشاعی
جنوبا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۹ چهار متر و بیست و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۸
غربا دیواریست به طول ۳/۲۸ سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع

مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدشماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک باب واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۴۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۷۴۹۷ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۴۰۰۰۹۴۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده :

آدرس ملک : خیابان طالقانی شرقی بعد از تقاطع دلگشا مجتمع بزرگمهر طبقه همکف ضلع غربی راهرو پلاک ۲ کدپستی ۴۹۷۱۸۹۶۲۶۶

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی می باشد و برابر سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۵۸۷۴۹۷ سری الف/۹۴ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه تجاری دارای وضعیت طلق و به مساحت ۱۴/۱۲ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و حدود اربعه عبارتست از

شمالا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۰/۵۹ پنجاه و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲۰ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست مشترک به طول ۳/۲۴ سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲۰
شرقا درب و دیوار است به طول ۳/۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای مشاعی
جنوبا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۹ چهار متر و بیست و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۸
غربا دیواریست به طول ۳/۲۸ سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از : مجتمع دارای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می باشد. کف راهرو و بدنه دیوارها سنگ کار شده است و سقف کاذب راهرو تایل و کناف نورپردازی شده است درب تجاری مورد نظر آهنی شیشه خور و کف مغازه سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و الباقی گچ کار شده و دارای سقف کاذب نورپردازی شده است.

ملک دارای امتیاز برق می باشد تجاری مورد نظر در زمان بازدید خالی و فاقد کسب و کار می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون لحاظ هرگونه حق و حقوق احتمالی از قبیل حق سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ چهل و هشت میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه : برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه بیستم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۳/۲۰ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۹۰۴۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۱۶ پنجاه و نه هزار و هشتصد و شانزده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ده ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۱۶ پنجاه و نه هزار و هشتصد و شانزده بیست فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ پنجاه و هفت هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ در طبقه ۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۲/۴۶ متر مربع دوازده متر و چهل و شش دسیمتر مربع

متن ملک واحد تجاری قطعه پانزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۴۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۲/۴۶ دوازده متر و چهل و شش دسیمتر مربع واقع در همکف

به حدود

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۳ چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۶
شرقا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۲/۹۴ دو متر و نود و چهار سانتیمتر به فضای مشاعی
جنوبا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۱ چهار متر و بیست و یک سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۴
غربا دیواریست به طول ۲/۹۷ دو متر و نود و هفت سانتیمتر به درز انقطاع

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدشماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک باب واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۴۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۸۰۰۰ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۹۳۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده :

آدرس ملک : خیابان طالقانی شرقی بعد از تقاطع دلگشا مجتمع بزرگمهر طبقه همکف ضلع غربی راهرو پلاک ۶ کدپستی ۴۹۷۱۸۹۶۲۷۰

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۵۹۸۱۶ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ تفکیکی می باشد و برابر سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۵۸۸۰۰۰ سری الف/۹۴ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه تجاری دارای وضعیت طلق و به مساحت ۱۲/۴۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و حدود اربعه عبارتست از

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۳ چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۶
شرقا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۲/۹۴ متر به فضای مشاعی
جنوبا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۱ متر به واحد تجاری قطعه ۱۴
غربا دیواریست به طول ۲/۹۷ متر به درز انقطاع

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از : مجتمع دارای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می باشد.

کف راهرو و بدنه دیوارها سنگ کار شده است و سقف کاذب راهرو تایل و کناف نورپردازی شده است درب تجاری مورد نظر آهنی شیشه خور و کف مغازه سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و الباقی گچ کار شده و دارای سقف کاذب نورپردازی شده است.

ملک دارای امتیاز برق می باشد تجاری مورد نظر در زمان بازدید خالی و فاقد کسب و کار می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون لحاظ هرگونه حق و حقوق احتمالی از قبیل حق سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ ۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد.

بیمه نامه : برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و سوم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۳/۲۳ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۹۰۴۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۴۵ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ده ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۴۵ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ پنجاه و هفت هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۴ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۷۵/۰۴ متر مربع هفتاد و پنج متر و چهار دسیمتر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهل و چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۴۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۷۵/۰۴ هفتاد و پنج متر و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم که ۱/۷۶ یک متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع آن بالکن است.

به حدود

شمالا در دو قسمت اول نرده ایست به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر به فضای خیابان طالقانی شرقی دوم دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۶ چهار متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای خیابان طالقانی شرقی

شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۵/۸۸ پنج متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتیمتر به داکت سوم به طول ۰/۴۵ چهل و پنج سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست به طول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست به طول ۷/۲۲ هفت متر و بیست و دو سانتیمتر به درز انقطاع

جنوبا دیواریست به طول ۲/۳۴ دو متر و سی و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی

غربا در ده قسمت که قسمت هفتم آن شمالی قسمتهای سوم و چهارم و پنجم و نهم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۲/۲۷ دو متر و بیست و هفت سانتیمتر به آسانسور دوم دیواریست به طول ۱/۲۳ یک متر و بیست و سه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست به طول ۰/۶۳ شصت و سه سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست به طول ۲/۰۵ دو متر و پنج سانتیمتر به آسانسور پنجم درب و دیوار است به طول ۱/۶۳ یک متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای مشاعی ششم دیواریست مشترک به طول ۸/۹۵ هشت متر و نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴۳ هفتم دیواریست به طول ۰/۱۰ ده سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتیمتر به داکت نهم دیواریست به طول ۰/۱۰ ده سانتیمتر به داکت دهم دیواریست مشترک به طول ۰/۸۰ هشتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴۳

مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۴۳ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۸ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدشماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۴۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۷۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۹ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده :

آدرس ملک : خیابان طالقانی شرقی بعد از تقاطع دلگشا مجتمع بزرگمهر طبقه پنج سمت شمال شرقی مشرف به خیابان طالقانی شرقی پلاک ۴۲ کدپستی ۴۹۷۱۸۹۶۳۰۷

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۵۹۸۴۵ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۴ تفکیکی می باشد و برابر سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۵۸۷۷۰۱ سری الف/۹۴ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی دارای وضعیت طلق و به مساحت ۷۵/۰۴ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه ۵ که ۱/۷۶ متر مربع آن بالکن است با انضمام پارکینگ قطعه ۴۳ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

شرقا درب و دیوار است به طول ۳/۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای مشاعی
جنوبا دیواریست مشترک به طول ۴/۲۹ چهار متر و بیست و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۸
غربا دیواریست به طول ۳/۲۸ سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مجتمع تجاری به صورت ۶ طبقه (۵ طبقه روی همکف) و دارای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می باشد.

کف راهرو و بدنه دیوارها سنگ کار شده است و سقف کاذب راهرو تایل و کناف نورپردازی شده است درب تجاری مورد نظر آهنی شیشه خور و کف مغازه سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و الباقی گچ کار شده و دارای سقف کاذب نورپردازی شده است. ملک دارای امتیاز برق می باشد تجاری مورد نظر در زمان بازدید دایر به مطب پزشک خانم دکتر یحانه حجی بوده و طبق اظهارات خانم فرشته حیدری ملک به صورت اجاره واگذار شده است و مبلغ اجاره ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ لغایت ۱۴۰۵/۵/۱ می باشد که طبق اظهارات نامبرده قرارداد اجاره تنظیم نگردیده است و توافق به صورت شفاهی بوده است.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون لحاظ هرگونه حق و حقوق احتمالی از قبیل حق سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نود میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه : برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه بیستم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۳/۲۰ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۹۰۵۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و ده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ده ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و ده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ پنجاه و هفت هزار و چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ نه واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۲۹/۵۷ متر مربع بیست و نه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۴۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۲۹/۵۷ بیست و نه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع واقع در همکف

به حدود:

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۴۷ چهار متر و چهل و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸
شرقا دیوار به دیوار است به طول ۶/۶۰ شش متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع
جنوبا دیواریست به طول ۴/۴۶ چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی
غربا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۶/۶۳ شش متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای مشاعی

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک باب واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۴۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۷۵۳۸ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۹۳۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده :

آدرس ملک : خیابان طالقانی شرقی بعد از تقاطع دلگشا مجتمع بزرگمهر طبقه همکف ضلع شرقی راهرو پلاک ۱۲ کدپستی ۴۹۷۱۸۹۶۲۷۶

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۵۹۸۱۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی می باشد و برابر سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۵۸۷۵۳۸ سری الف/۹۴ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه تجاری دارای وضعیت طلق و به مساحت ۲۹/۵۷ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و حدود اربعه عبارتست از

شمالا دیواریست مشترک به طول ۴/۴۷ چهار متر و چهل و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸
شرقا دیوار به دیوار است به طول ۶/۶۰ شش متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع
جنوبا دیواریست به طول ۴/۴۶ چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی
غربا درب و دیوار تمام شیشه ای به طول ۶/۶۳ شش متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای مشاعی

کل عرصه مجتمع تجاری به مساحت ۶۴۷/۹۰ متر مربع بوده که مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۵۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ اجرا مقررات شده است و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از : مجتمع دارای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می باشد.

کف راهرو و بدنه دیوارها سنگ کار شده است و سقف کاذب راهرو تایل و کناف نورپردازی شده است درب تجاری مورد نظر آهنی شیشه خور و کف مغازه سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و الباقی گچ کار شده و دارای سقف کاذب نورپردازی شده است. ملک دارای امتیاز برق می باشد. تجاری مورد نظر در زمان بازدید خالی و فاقد کسب و کار می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر بانضمام امتیازات منصوبه و بدون لحاظ هرگونه حق و حقوق احتمالی از قبیل حق سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ ۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد و سه میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه : برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و سوم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۳/۲۳ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹ م الف ۹۰۵۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۴- اصلی بخش پنج بلوچستان

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مندرج در روزنامه صمت به شماره ۴۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ چون قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۵۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به محمد قنجانی می باشد به شرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه افرازی : قطعه اول افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۲۶/۳۳ متر مربع پلاک ۳۲۳ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا در دو قسمت که قسمت اول غربی است اول مرزیست به طول ۴/۲۱ چهار متر و بیست و یک سانتیمتر به معبر دوم مرزیست به طول ۴/۵۱ چهار متر و پنجاه و یک سانتیمتر به معبر شرقا مرزیست به طول ۲۱/۶۶ بیست و یک متر و شصت و شش سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند جنوبا مرزیست به طول ۱۵/۵۳ پانزده متر و پنجاه و سه سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و چهار فرعی غربا مرزیست به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۲ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه دوم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۷۵/۲۶ متر مربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۵/۵۳ پانزده متر و پنجاه و سه سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و سه فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۸۳ ده متر و هشتاد و سه سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند جنوبا مرزیست به طول ۱۹/۵۲ نوزده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و پنج فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۵ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۱۵/۱۵ متر مربع پلاک ۳۲۵ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

به حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۹/۵۲ نوزده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و چهار فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۸۴ ده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند جنوبا مرزیست به طول ۲۳/۵۲ بیست و سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و شش فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۱ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه چهارم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۵/۰۷ متر مربع پلاک ۳۲۶ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۳/۵۲ بیست و سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به قطعه سیصد و بیست و پنج تفکیکی شرقا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۹/۴۵ نه متر و چهل و پنج سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند دوم مرزیست به طول ۱/۳۹ یک متر و سی و نه سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند جنوبا مرزیست به طول ۲۷/۵۴ بیست و هفت متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به شماره سیصد و هجده فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه پنجم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۲۷ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : مرزیست به طول ۲۵/۰۱ بیست و پنج متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و یک فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و سی و هشت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۱ بیست و پنج متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و هشت فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه ششم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۲۸ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۵/۰۱ بیست و پنج متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و هفت فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و سی و هفت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۲ بیست و پنج متر و دو سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و نه فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه هفتم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۲۹ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۵/۰۲ بیست و پنج متر و دو سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و هشت فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و سی و شش فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۱ بیست و پنج متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و سی فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه هشتم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۳۰ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۵/۰۱ بیست و پنج متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و نه فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و سی و پنج فرعی جنوبا در سه قسمت اول مرزیست به طول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ۳۳۱ ۳۳۲ فرعی دوم مرزیست به طول ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره ۳۳۱ ۳۳۲ فرعی سوم مرزیست به طول ۱۱/۴۳ یازده متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره ۳۳۱ ۳۳۲ فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه نهم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۲۱/۸۶ متر مربع پلاک ۳۳۱ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۱/۴۳ یازده متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره سیصد و سی فرعی شرقا مرزیست به طول ۲۱/۷۳ بیست و یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر به شماره سیصد و سی و دو فرعی جنوبا مرزیست به طول ۵/۷۳ پنج متر و هفتاد و سه سانتیمتر به معبر غربا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۰/۷۹ ده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به معبر دوم مرزیست به طول ۱۲/۹۱ دوازده متر و نود و یک سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۲ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه دهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۴۰/۸۵ متر مربع پلاک ۳۳۲ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و سی و دو فرعی شرقا مرزیست به طول ۲۱/۱۱ بیست و یک متر و یازده سانتیمتر به شماره سیصد و سه فرعی جنوبا مرزیست به طول ۱۱/۲۶ یازده متر و بیست و شش سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۲۱/۷۳ بیست و یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر به شماره سیصد و یک فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۴ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه یازدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۳۳/۹۷ متر مربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و سی و پنج فرعی دوم مرزیست به طول ۸/۷۶ هشت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به شماره سیصد و سی و پنج فرعی شرقا مرزیست به طول ۲۰/۵۰ بیست متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و سی و چهار فرعی جنوبا مرزیست به طول ۱۱/۲۶ یازده متر و بیست و شش سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۲۱/۱۱ بیست و یک متر و یازده سانتیمتر به شماره سیصد و سی و دو فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۳ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه دوازدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۲۲/۶۰ متر مربع پلاک ۳۳۴ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و سی و پنج فرعی شرقا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۶/۸۸ شانزده متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به معبر دوم مرزیست به طول ۴/۳۳ چهار متر و سی و سه سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۸/۲۵ هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۲۰/۵۰ بیست متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و سی و سه فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۲ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سیزدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰/۰۱ متر مربع پلاک ۳۳۵ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و شش فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر جنوبا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره ۳۳۳ ۳۳۶ فرعی دوم مرزیست به طول ۸/۷۶ هشت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به شماره ۳۳۳ ۳۳۴ فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و سی فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه چهاردهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۳۶ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

باحدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی هفت فرعی شرقا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی هفت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و شش فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و سی فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه پانزدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۳۷ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و هشت فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و شش فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و بیست و هشت فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه شانزدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۳۸ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه سیصد و سی و نه تفکیکی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و بیست و هفت فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه هفدهم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۳۹ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و چهل فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و هشت فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و بیست و یک فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه هجدهم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۴۰ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و چهل و یک فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و سی و نه فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و هفده فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه نوزدهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۶۰/۴۲ متر مربع پلاک ۳۴۱ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

به حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۱/۰۴ یازده متر و چهار سانتیمتر به قطعه سیصد و شانزده تفکیکی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول مرزیست به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند دوم مرزیست به طول ۹/۷۷ نه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند سوم مرزیست به طول ۲/۵۴ دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و چهل فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست و دو فرعی - حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۳ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیستم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۶/۸۹ متر مربع پلاک ۳۴۲ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

به حدود اربعه : شمالا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۲۸/۵۶ بیست و هشت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند دوم مرزیست به طول ۱/۵۲ یک متر و پنجاه و دو سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند شرقا مرزیست به طول ۰/۳۳ سی و سه سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و دو فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۲ بیست و پنج متر و دو سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و سه فرعی غربا مرزیست به طول ۱۶/۵۷ شانزده متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و یکم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۵۶/۲۷ متر مربع پلاک ۳۴۳ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره سیصد و چهل و دو فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۵۰ ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و دو فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره سیصد و چهل و چهار فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۷ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و دوم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۴۳/۶۲ متر مربع پلاک ۳۴۴ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره سیصد و چهل و سه فرعی شرقا مرزیست به طول ۹/۵۰ نه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و یک فرعی جنوبا مرزیست به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره سیصد و نوزده فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۳۵ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و سوم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۶۶/۴۴ متر مربع پلاک ۳۴۵ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و بیست فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۶/۸۴ شانزده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و شش فرعی جنوبا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۷/۰۰ هفت متر به معبر دوم مرزیست به طول ۴/۱۷ چهار متر و هفده سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۴/۳۵ چهارده متر و سی و پنج سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۴ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و چهارم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۹۰/۲۱ متر مربع پلاک ۳۴۶ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

به حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۱/۵۰ یازده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و بیست فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۶/۲۵ شانزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و هفت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۱۱/۵۱ یازده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۶/۸۴ شانزده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و پنج فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۷ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و پنجم: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۸۳ متر مربع پلاک ۳۴۷ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و نه فرعی دوم مرزیست به طول ۸/۰۱ هشت متر و یک سانتیمتر به شماره سیصد و بیست فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۵/۶۵ پانزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و هشت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۱۱/۵۱ یازده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۶/۲۵ شانزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و شش فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۷ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و ششم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۷۶ متر مربع پلاک ۳۴۸ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به شماره سیصد و چهل و نه فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۱/۰۳ یازده متر و سه سانتیمتر به معبر جنوبا در دو قسمت که قسمت اول آن شرقی است اول مرزیست به طول ۵/۷۶ پنج متر و هفتاد و شش سانتیمتر به معبر دوم مرزیست به طول ۸/۰۱ هشت متر و یک سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۵/۶۵ پانزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و هفت فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۶ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و هفتم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۴۹ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

باحدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و پنجاه فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به شماره ۳۴۸ ۳۴۷ فرعی دوم مرزیست به طول ۸/۰۰ هشت متر به شماره ۳۴۸ ۳۴۷ فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و بیست فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و هشتم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۵۰ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

باحدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و پنجاه و یک فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و پنجاه فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و نوزده فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه بیست و نهم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۸۶ متر مربع پلاک ۳۵۱ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و پنجاه و دو فرعی شرقا مرزیست به طول ۹/۱۰ نه متر و ده سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره سیصد و پنجاه فرعی غربا به طول ۹/۵۰ نه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و چهار فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۷ میلیون ریال می باشد. (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۳۶/۳۳ متر مربع پلاک ۳۵۲ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۲۱/۵۹ بیست و یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند مرزیست به طول ۳/۱۳ سه متر و سیزده سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۲۰/۰۱ بیست و یک سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و یک فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۵۱ ده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به شماره سیصد و چهل و سه فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۰ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی و یک افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۴۰ متر مربع پلاک ۳۵۳ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۹/۰۴ نوزده متر و چهار سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند دوم مرزیست به طول ۱/۴۸ یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به مسیر سابق رود هیرمند شرقا مرزیست به طول ۳/۷۷ سه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره سیصد و پنجاه و چهار فرعی غربا مرزیست به طول ۱۱/۳۰ یازده متر و سی سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۰ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی و دوم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۶۲/۹۷ متر مربع پلاک ۳۵۴ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره سیصد و پنجاه و سه فرعی شرقا مرزیست به طول ۸/۶۷ هشت متر و شصت و هفت سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره سیصد و پنجاه و پنج فرعی غربا مرزیست به طول ۸/۵۰ هشت متر و پنجاه سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۳ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی و سوم افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۹۰ متر مربع پلاک ۳۵۵ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره سیصد و پنجاه و چهار فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر جنوبا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و پنجاه و شش فرعی دوم مرزیست به طول ۹/۰۰ نه متر به شماره سیصد و پنجاه و شش فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۸ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی و چهار افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۲۲/۶۶ متر مربع پلاک ۳۵۶ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

باحدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۹/۰۰ نه متر به شماره سیصد و پنجاه و پنج فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۴/۷۰ چهارده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و هفت فرعی جنوبا مرزیست به طول ۱۴/۷۰ چهارده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و هفت فرعی غربا مرزیست به طول ۱۰/۳۸ ده متر و سی و هشت سانتیمتر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۱۸ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

قطعه سی و پنج افرازی : ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۱۴۸ متر مربع پلاک ۳۵۷ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از خیابان ساحل می باشد.

با حدود اربعه : شمالا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به شماره سیصد و پنجاه و پنج فرعی شرقا مرزیست به طول ۱۵/۰۷ پانزده متر و هفت سانتیمتر به معبر جنوبا مرزیست به طول ۱۰/۰۱ ده متر و یک سانتیمتر به معبر غربا مرزیست به طول ۱۴/۷۰ چهارده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و شش فرعی حقوق ارتفاقی ندارد بها طبق ارزیابی ۲۱ میلیون ریال می باشد (فرعیها از ۴- اصلی)

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی به شرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند و الا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق به نام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۹
م الف ۷۹

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل