چالش‌های رسیدن به وحدت

ادامه از صفحه اول

اما برخی چون اساسا عادت کرده‌اند هر اختلاف سلیقه، هر گلایه و هر تحلیل را به جنگ داخلی جبهه خودی تبدیل کنند، وقتی دعوت به وحدت را می‌شنوند، آن را حمل بر حذف نقد می‌کنند تا بتوانند مسیر قبلی خود را ادامه دهند.

بعضی‌ها چنان رفتار می‌کنند که انگار تنها دو گزینه وجود دارد:

یا سکوت مطلق، یا درگیری دائمی.

در حالی که می‌توان هم منتقد بود، هم منصف بود، هم دلسوز بود و هم انسجام اجتماعی را حفظ کرد.

تفسیر ابهام‌آلود دیگر این است که می‌گویند:

«اتحاد حول چه کسی و چه چیزی؟»

این سؤال در ظاهر منطقی است، اما گاهی نه برای فهمیدن، بلکه برای فرار از اصل ماجرا مطرح می‌شود.

انگار کسی می‌خواهد بگوید چون همه دقیقا مثل من فکر نمی‌کنند، پس وحدتی هم در کار نیست.

در حالی که وحدت مورد تأکید، حول اصل ایران، اسلام، انقلاب، امنیت ملی، استقلال کشور و منافع مردم است؛ نه حول سلیقه‌های شخصی و دعواهای جناحی.

برخی هم می‌گویند:

«چرا همیشه نیروهای انقلابی باید کوتاه بیایند؟ چرا آن طرف کوتاه نمی‌آید؟»

این هم یکی دیگر از همان بهانه‌هایی است که گاهی برای توجیه ادامه نزاع مطرح می‌شود.

دعوت به پرهیز از تفرقه، مسابقه تعیین مقصر نیست.

اگر کسی حقیقتا نگران کشور و جامعه است، وظیفه خودش را انجام می‌دهد؛ نه اینکه اصلاح رفتار خود را مشروط به اصلاح دیگران کند.

عده‌ای هم می‌گویند:

«اگر ما ضعف‌ها را نگوییم، دشمن می‌گوید.»

بله، نقد لازم است؛ مطالبه لازم است؛ فسادستیزی لازم است.

اما فرق است بین نقد اصلاح‌گرانه با تخریب، بین مطالبه با انتقام‌گیری سیاسی، بین روشنگری با ناامیدسازی جامعه.

گاهی بعضی‌ها به نام مبارزه با فساد، چنان همه چیز را سیاه تصویر می‌کنند که عملا همان پازلی را تکمیل می‌کنند که رسانه‌های دشمن می‌خواهند.

اشکال کار اینجاست که برخی افراد، «اختلاف» را سرمایه سیاسی خود کرده‌اند.

بدون دوقطبی نمی‌توانند دیده شوند.

بدون حمله به این و آن نمی‌توانند برای خود هویت بسازند.

برای همین هر دعوتی به آرامش، عقلانیت و انسجام را نوعی تهدید برای فضای هیجانی مطلوب خود می‌بینند.

در حالی که اتفاقا هنر نیروهای مؤمن و انقلابی این است که در عین صراحت، جامعه را دچار التهاب نکنند؛ در عین نقد، امید را نسوزانند؛ در عین مطالبه، زمین بازی دشمن را تقویت نکنند.

تبدیل هر اختلاف نظر به جنگ روانی، هر نقد به تسویه‌حساب، هر گلایه به دوقطبی و هر حادثه به بحران ملی، دقیقا همان چیزی است که دشمن می‌خواهد.

و خطرناک‌تر از دشمن بیرونی، کسانی هستند که خواسته یا ناخواسته، همین پروژه را در داخل بازتولید می‌کنند اما نام آن را «انقلابی‌گری» یا «شفافیت» می‌گذارند.

وحدت به معنای حذف نقد نیست؛

اما نقد هم نباید به‌گونه‌ای برای فرسایش اعتماد عمومی، درگیری دائمی و شکستن انسجام ملی شود.

پیام سه‌محوری قالیباف نمایانگر بلوغ ایران در سیاست خارجی است

هندسه دیپلماسی واقع‌گرا

گروه سیاسی

درسپهر سیاست‌گذاری کلان جمهوری اسلامی ایران، عبور از دیپلماسی مبتنی بر «اعتماد و لبخند» و رسیدن به دکترین «واقع‌گرایی تهاجمی و بازدارنده»، یک نقطه عطف تاریخی محسوب می‌شود. پیام اخیر محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس هیئت مذاکره‌کننده ایران، که در سه محور کلیدی و قاطعانه تدوین شده است، تنها یک بیانیه سیاسی گذرا نیست؛ بلکه مانیفست و دکترین نوین سیاست خارجی ایران در مواجهه با نظام سلطه و به ویژه ایالات متحده آمریکا است. این پیام صریح، خط بطلانی بر دهه‌ها تئوری پردازی‌های آرمان‌گرایانه و لیبرال در عرصه دیپلماسی می‌کشد و جایگاه مؤلفه‌های قدرت ملی، به ویژه قدرت نظامی و موشکی را به عنوان یگانه ضامن بقا و پیشبرد اهداف کشور در نظام آنارشیست بین‌المللی تثبیت می‌کند. در این گزارش تحلیلی، به واکاوی ریشه‌های این دکترین، منطق نهفته در هریک از این سه محور و پیامدهای فاجعه‌بار فقدان چنین نگاهی در عرصه حکمرانی خواهیم پرداخت.

دیپلماسی میدانی؛ موشک‌ها به جای واژه‌ها

محور نخست پیام رئیس هیئت مذاکره‌کننده ایران، یک تغییر پارادایم بنیادین را به تصویر می‌کشد: «ما امتیازات را نه با گفت‌وگو، بلکه با موشک‌ها می‌گیریم». در مذاکره فقط آن‌ها را تفهیم می‌کنیم.» این گزاره، تجلی عینی ادغام «میدان» و «دیپلماسی» است که در سال‌های گذشته همواره به‌عنوان دو بال پرواز سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران مورد تأکید رهبر معظم انقلاب قرار داشته است. در جهان امروز که زبان زور و هژمونی نظامی بر قوانین بین‌المللی سایه افکنده است، دیپلماسی تهی از پشتوانه قدرت سخت، چیزی جز التماس محترمانه نیست.

دستگاه دیپلماسی نوین ایران به این درک راهبردی رسیده است که میز مذاکره، محل خلق قدرت نیست، بلکه صرفاً آوردگاهی برای نقد کردن چک‌هایی است که پیش‌تر در میدان نبرد و در سیلوهای موشکی امضا شده‌اند. کشورهای غربی و در رأس آن‌ها ایالات متحده آمریکا، در طول تاریخ ثابت کرده‌اند که هرگز بر اساس منطق حقوق بشر، عدالت یا احترام متقابل به کشوری امتیاز نمی‌دهند. آن‌ها تنها در برابر قدرتی که منافع و پایگاه‌هایشان را تهدید کند، وادار به عقب‌نشینی می‌شوند. از این رو، زرادخانه موشکی ایران، پهپادهای پیشرفته و نفوذ منطقه‌ای محور مقاومت، ابزارهای جانه‌زنی نیستند، بلکه خود سرمایه‌ای هستند که طرف مقابل را مجبور به پذیرش شروط ایران می‌کنند. دیپلمات‌های ایرانی در دکترین جدید، تنها وظیفه ترجمه قدرت موشکی و نظامی به متون حقوقی و سیاسی را برعهده دارند تا به طرف غربی تفهیم کنند که هزینه تقابل با ایران، به مراتب از سود آن بیشتر است. این نگاه، پایانی بر دیپلماسی انفعالی و آغاز عصر دیپلماسی تهاجمی مبتنی بر قدرت واقعی است.

مرگ اعتماد؛ کنش‌گری بر مبنای راستی‌آزمایی عینی

دومین محور از این پیام راهبردی، به صراحت اعلام می‌کند: «اعتمادی به تضمین‌ها و حرف‌ها نداریم، فقط رفتارها معیار است. هیچ اقدامی پیش از اقدام طرف مقابل انجام نخواهد شد.» این بند، ریشه در یکی از تلخ‌ترین و در عین حال آموزنده‌ترین تجربیات تاریخی ملت ایران دارد؛ تجربه توافق هسته‌ای یا همان برجام. در آن دوران، نگاهی خوش‌بینانه در بخش‌هایی از ساختار سیاسی وجود داشت که گمان می‌کرد امضای مقامات غربی تضمین کننده اجرای تعهدات است. با این حال، خروج یک‌جانبه، غیرقانونی و قلدرمابانه آمریکا از برجام و انفعال شرم‌آور کشورهای اروپایی در جبران این خروج، درس بزرگی را برای دستگاه دیپلماسی ایران به همراه داشت. تجربه نشان داد که ساختار سیاسی ایالات متحده، به دلیل ماهیت دوگانه و نوسانات حزبی، و همچنین خوی استکباری ذاتی آن، فاقد هرگونه صلاحیت برای ارائه تضمین‌های سیاسی و حقوقی است. وعده‌های روی کاغذ، تعلیق‌های موقت تحریمی و بیانیه‌های سیاسی، دیگر کمترین ارزشی برای جمهوری اسلامی ایران ندارند. دکترین نوین دیپلماسی ایران، مکانیزم «اقدام متناظر و هم‌وزن» را جایگزین «اجرای پیش‌دستانه تعهدات» کرده است. ایران دیگر هرگز به عنوان طرف پیشگام در اجرای توافقات وارد عمل نخواهد شد و زیرساخت‌های راهبردی خود را به امید وعده‌های نسیه دشمن تخریب نخواهد کرد. در این نگاه واقع‌بینانه، تنها رفع عملی و قابل راستی‌آزمایی تحریم‌ها، امکان فروش آزادانه نفت، و تراکنش‌های بی‌مانع بانکی است که می‌تواند مبنای هرگونه انعطاف دیپلماتیک قرار گیرد. این اصل بنیادین، راه را بر هرگونه بدعهدی مجدد می‌بندد و تضمین می‌کند که ایران بار دیگر در تله توافقات ناموازن که در آن یک طرف به طور کامل تعهداتش را اجرا کرده و طرف دیگر صرفاً به صدور بیانیه بسنده می‌کند، گرفتار نخواهد شد.

صلح مسلح؛ آمادگی برای جنگ در فردای توافق

سومین و شاید عمیق‌ترین محور پیام رئیس مجلس، ناظر بر دوران پس از توافق است: «پیروز هر توافقی کسی است که از فردای آن، بهتر برای جنگ آماده شود.» این جمله، تبلور اوج بلوغ استراتژیک جمهوری اسلامی ایران در شناخت ماهیت نظام بین‌الملل است. در نگاه سنتی و ساده‌لوحانه به روابط بین‌الملل، توافقات دیپلماتیک به معنای پایان خصومت‌ها و آغاز دوران دوستی و همکاری تلقی می‌شد. اما واقع‌گرایی ناب ایرانی که مبتنی بر شناخت ماهیت استکبار جهانی است، به خوبی می‌داند که توافق با آمریکا، هرگز به معنای تغییر ماهیت دشمنی این کشور با اصل نظام جمهوری اسلامی نیست.

یک توافق، در بهترین حالت، صرفاً یک آتش‌بس تاکتیکی و مقطعی برای مدیریت تنش است. ایالات متحده از فردای هر توافقی، تلاش خواهد کرد تا از طریق روزنه‌های ایجاد شده، ساختار دفاعی و امنیتی ایران را تضعیف کرده و برای ضربه زدن در زمان مناسب‌تر آماده شود. بنابراین، برنده واقعی میز مذاکره کسی است که از فضای تنفس ایجاد شده پس از توافق، برای تقویت بنیه دفاعی، توسعه نسل جدید موشک‌ها، تعمیق عمق راهبردی و مصون‌سازی اقتصاد داخلی خود در برابر شوک‌های آینده استفاده کند. توافق نباید منجربه خواب آلودگی راهبردی و غفلت از توطئه‌های دشمن شود. بلکه بالعکس، فردای توافق، زمان آغاز یک مسابقه تسلیحاتی و اطلاعاتی جدید برای حفظ و ارتقای سطح بازدارندگی است. این رویکرد، تضمین می‌کند که دشمن حتی پس از توافق نیز نتواند به‌اشتباه محاسبه غلط از ضعف فرضی ایران، دست به ماجراجویی بزند.

کابوس فقدان دکترین واقع‌گرایی؛ ایران در لبه پرتگاه

برای درک بهتر اهمیت این دکترین سه‌بندی، باید به این پرسش بنیادین پاسخ داد که اگر این نگاه واقع‌بینانه و مبتنی بر قدرت در دستگاه دیپلماسی ایران حاکم نبود، چه سرنوشتی در انتظار کشور بود؟ فقدان چنین نگاهی، به معنای بازگشت به دوران دیپلماسی التماسی و پذیرش نظم هژمونیک غربی است؛ رویکردی که پیامدهای نظامی و امنیتی آن برای استقلال و تمامیت ارضی ایران فاجعه‌بار خواهد بود.

در گام نخست، اگر ایران قدرت نظامی و موشکی خود را پشتوانه دیپلماسی قرار ندهد و به دنبال گرفتن امتیاز صرفاً از طریق لبخند و گفت‌وگو باشد، سیگنالی از ضعف و انفعال را به واشنگتن و تل‌آویو مخابره خواهد کرد. در ادبیات استراتژیک غربی، ضعف همواره دعوت‌کننده به تجاوز است. اگر نظام سلطه احساس کند که ایران از استفاده از ابزارهای قدرت خود واهمه دارد یا حاضر است برای رسیدن به توافق اقتصادی از مؤلفه‌های دفاعی خود عقب‌نشینی کند، سناریوی حملات غافلگیرانه نظامی به زیرساخت‌های حیاتی، هسته‌ای و نظامی کشور به سرعت روی میز فرماندهان ستتکام و رژیم صهیونیستی قرار خواهد گرفت. تاریخ خاورمیانه مملو از نمونه‌هایی است که کشورهای سازش‌کار، دقیقاً در زمانی که فکر می‌کردند با خلع سلاح خود و اعتماد به غرب به امنیت دست یافته‌اند، آماج ویرانگرترین حملات نظامی قرار گرفتند. تجربه تلخ لیبی و عراق پیش چشم سیاست‌گذاران ایرانی است؛ کشورهایی که درپی جلب اعتماد غرب، برنامه‌های بازدارنده خود را متوقف کردند و در نهایت با تهاجم نظامی همه‌جانبه و فروپاشی ساختارهای ملی خود مواجه شدند.

در گام دوم، اگر اصل «راستی‌آزمایی عملی و عدم اعتماد به تضمین‌های کاغذی» در دستور کار نباشد، ایران بار دیگر در معرض بدعهدی‌های دیپلماتیک ایذایی قرار خواهد گرفت. این بدعهدی‌ها تنها به معنای لغو یک توافق نیست؛ بلکه مکانیسمی است که از طریق آن، دشمن اقتصاد کشور را شرطی کرده و آن را در یک وضعیت تعلیق و بی‌ثباتی دائمی نگه می‌دارد. در این سناریو، غرب با دادن وعده‌های مبهم و طولانی کردن روند مذاکرات، از یک سو مانع از شکل‌گیری اقتصاد مقاومتی و نگاه به داخل در ایران می‌شود و از سوی دیگر، با حفظ ساختار تحریم‌ها، حلقه محاصره را تنگ‌تر می‌کند. این نوع از برهم زدن توافقات که ماهیتی فرسایشی دارد، می‌تواند از هر حمله نظامی مخرب‌تر باشد، زیرا سرمایه‌های اجتماعی را هدف قرار داده و ماشین اقتصاد ملی را فلج می‌کند. در نهایت، اگر ایران فردای توافق را زمان استراحت و صلح بایدار بپندارد و از تقویت روزافزون ماشین جنگی و دفاعی خود غافل شود، در واقع خود را برای یک شکست استراتژیک در آینده‌ای نزدیک آماده کرده است. دشمنانی که امروز به دلیل ترس از موشک‌های نقطه‌زن و قدرت شبکه‌ای محور مقاومت پای میز مذاکره نشسته‌اند، در صورت مشاهده هرگونه توقف یا کندی در توسعه این توانمندی‌ها، بلافاصله توافق را زیر پا گذاشته و از موضع قدرت وارد عمل خواهند شد.

پیام سه محوری محمدباقر قالیباف به عنوان رئیس هیئت مذاکره‌کننده ایران، نمایانگر بلوغ سیاسی و عبور کامل نهادهای تصمیم‌گیر جمهوری اسلامی ایران از توهمات لیبرالیستی در سیاست خارجی است. این دکترین که بر پایه «اولویت میدان بر دیپلماسی»، «بی‌اعتباری تضمین‌های کتبی در برابر اقدامات عملی» و «لزوم ارتقای مستمر بازدارندگی حتی در شرایط صلح‌آمیز» بنا شده است، یگانه راهبرد تضمین‌کننده بقا، پیشرفت و اقتدار ایران در جهان پرآشوب کنونی است. جمهوری اسلامی ایران با تکیه بر این واقع‌گرایی سرسختانه، نشان داده است که دیگر ابزاری در بازی قدرت‌های بزرگ نخواهد بود، بلکه خود به عنوان یک قدرت نوظهور و مستقل، قواعد بازی را بر مبنای منافع ملی، عزت اسلامی و قدرت موشکی خود به نظام بین‌الملل دیکته می‌کند. این مسیر، ضامن امنیت ملی در برابر هرگونه ماجراجویی نظامی و باج‌خواهی دیپلماتیک است و افق روشنی از استقلال راهبردی را پیش روی ملت بزرگ ایران قرار می‌دهد.

فلاکت جنگی!

ادامه از صفحه اول

هـ- هیچ افق روشنی برای پیروزی آمریکا در جنگ و هیچ راه مشخصی هم برای خروج آمریکا جز پذیرش شکست وجود ندارد.

۲- مجله آمریکایی آتلانتیک که در سال ۱۰ شماره بیشتر منتشر نمی‌شود و ۴۰۰ هزار مشترک دارد اخیرا نوشته است «ترامپ قدم به قدم به شکستی ناخوشایند و تحقیرآمیز نزدیک می‌شود.»

اگر بخواهیم این گام‌ها و قدم‌ها را رصد کنیم اولین آن در جنگ ۱۲ روزه برای التماس آتش‌بس برداشته شد. دومین قدم در جنگ ۴۰ روزه رمضان همان روزهای ۱۰ و ۱۱ برداشته شد که پس از ۴۰ روزبه التماس آتش‌بس رسید.

سومین قدم اجلاس اسلام‌آباد بود و قدم‌های بعدی ترافیک رفت‌وبرگشت پیام‌ها و ... بود.

آمریکا الآن مشغول چانه‌زنی در کم‌وزیاد کردم شروط ایران است که پیش‌شرط مذاکره آتی است.

۳- اگر کسی بخواهد سؤالی را به این شکل مطرح کند که ؛ «ایران الآن مشغول چه کاری است؟»

پاسخ آن است مذاکره و توافقی در کار نیست آنچه اکنون طی می‌شود این است که آمریکا باید اقداماتی انجام دهد تحت عنوان «اقدامات اعتمادساز» تا بعد ایران ببیند اصلا آمریکایی‌ها را قابل مذاکره می‌دانند یا خیر؟

مأموریت رئیس دیپلماسی کشور جناب آقای دکتر قالیباف در حال حاضر نقد کردن مطالبات ده‌گانه رهبری و شورای عالی امنیت ملی است تا معلوم شود آیا آمریکایی‌ها حاضر به پذیرفتن واقعیت‌های میدان هست یا نه؟ اگر سؤال شود قالیباف اکنون مشغول چه کاری است پاسخش در پیام امام مجتبی خامنه‌ای است. او مشغول «اعتلای کشور» است!

مطلبی که در پیام امام مجتبی خامنه‌ای به مناسبت سالروز افتتاح مجلس به این صورت واتاب پیدا کرد: «از تلاش‌های آقای قالیباف در راه اعتلای کشور قدردانی می‌کنم.»

۴- یک رفت‌وبرگشت آتش در خلیج فارس بین ایران و آمریکا صورت گرفت که آمریکایی‌ها ایران را متهم به نقض آتش‌بس کردند ایران هم متقابلا آمریکا را متهم به نقض آتش‌بس کرد. اما واقعیت این است که ترامپ می‌خواهد بار دیگر شانس خود را برای بازگشایی تنگه هرمز بیازماید اما در وادی «حیرت» و «تردید» به سر می‌برد. اگر دست به ماشه ببرد هیچ شانسی برای پیروزی ندارد اگر شروط و مطالبات ایران را بپذیرد شکستی خفت‌بار را پذیرفته که صدای رسایی آن به اندازه انفجار ۱۰ بمب اتمی در ۵ قاره شنیده خواهد شد.

۵- «زمان» ترامپ و نتانیاهو را شدیدا مورد تعقیب قرار داده ، او زمان زیادی در اختیار ندارد. در نبرد بعدی علاوه بر چاله جنگ منطقه‌ای به چاه نبرد فرا منطقه‌ای پرتاب می‌شود.

اگر هم بخواهد حمله را به تأخیر بیندازد ذخایر استراتژیک نفت پایان یافته و باید منتظر یک زلزله در اقتصاد آمریکا و اقتصاد جهان سرمایه‌داری باشد. او به شدت مورد تحریم اقتصادی ایران قرار دارد. این حالت را «فلاکت جنگی» می‌نامند. فلاکت جنگی یعنی؛ استیصال، بیچارگی، خواری، بدبختی، نکبت و فلک‌زدگی

۶- آن هنگام که فرعون سحره خود را با موسی (ع) مواجه ساخت. موسی (ع) به آنان گفت: اول شما سحر خود را آشکار کنید. وقتی آن‌ها کار خود را ارائه دادند موسی عصای خود را انداخت و همه آنچه را آن‌ها به میان آورده بلعید. لذا آن‌ها به سجده افتادند و تسلیم شدند اما فرعون تسلیم نشد.

اکنون ترامپ به‌عنوان فرعون زمان در آن موقعیت قرارداد هر چه خود داشت توسط سحره او ارائه شد.

ملت ایران و نیروهای مسلح در دو جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه همه آن‌ها را خنثی کرده‌اند. اکنون ناظران این نبرد به قدرت ایران اعتراف کرده‌اند اما ترامپ هنوز بدنش گرم است. پرت و پلا می‌گوید او به زودی در آب‌های هرمز، خلیج فارس و دریای عمان غرق خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ محکوم‌به در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ بااستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ۱۰۱۵ واقع در قطعه ۱۹ تفکیکی می باشد و براثر عدم مطالبه ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی و براثر عدم پرداخت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر نسبت به تودیع مبلغ فروش اقدام ننماید مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت ظرف مهلت مقرر مزایده فروش یا به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد نه فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت را تودیع ننماید مبلغ پیش پرداخت مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده ملک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خالی طبق ملک با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۱ واقع در بخش ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۱ یک بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خالی طبق ملک با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ تفکیکی می باشد و براثر عدم مطالبه ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی و براثر عدم پرداخت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر نسبت به تودیع مبلغ فروش اقدام ننماید مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت را تودیع ننماید مبلغ پیش پرداخت مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خالی طبق ملک با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۱۶ پنجاه و نه هزار و هشتصد و شانزده فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ طبقه ۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۲/۴۶ مترمربع دوازده متر و چهل و شش دسیمترمربع واقع در همکف

به حدود

شمالا درسه قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۰/۵۹ پنجاه و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲۰ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست مشترک به طول ۳/۲۴ سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲۰

شرقا درب و دیوار است به طول ۳/۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای مشاعی

جنوبا دیواریست به طول ۴/۲۹ چهار متر و بیست و نه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱۸

غربا دیواریست به طول ۳/۲۸ سه متر و هشت سانتیمتر به درز انقطاع

مشخصات منصفات ملک: پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمد مشاعا به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱۰ صادره از ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شدانگ عرصه و اعیان شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت را تودیع ننماید مبلغ پیش پرداخت مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مالیات و عوارض شهرداری و غیره در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت را تودیع ننماید مبلغ پیش پرداخت مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی

یک قطعه واحد تجاری وضعیت خالی طبق ملک با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۹۸۲۰ پنجاه و نه هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی از ۳۶ سی و شش اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ تفکیکی می باشد و براثر عدم مطالبه ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی و براثر عدم پرداخت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ صلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر نسبت به تودیع مبلغ فروش اقدام ننماید مبلغ فروش را ظرف