خبر

محمدباقر قالیباف ضمن تبریک قهرمانی کشتی فرنگی نوجوانان:

فرزندان ایران ثابت کردند نام ایران در عرصه‌های جهانی ورزش سربلند است

رئیس مجلس شورای اسلامی در پیامی ضمن تبریک قهرمانی مقتدرانه تیم ملی کشتی فرنگی نوجوانان کشورمان در رقابت‌های آسیایی ویتنام نوشت: قهرمانی تیم ملی نوجوانان، نشانه جایگاه پرافتخار ایران در رشته کشتی است.

به گزارش ایرنا، در متن پیام محمدباقر قالیباف آمده است: قهرمانی مقتدرانه تیم ملی کشتی فرنگی نوجوانان کشورمان در رقابت‌های آسیایی ویتنام، برگ زرین دیگری بر دفتر افتخارات ورزش کشور افزود و موجب شادی و غرور مردم عزیز ایران شد.

در ادامه این پیام آمده است: فرزندان غیور ایران با نمایش اراده، تلاش و روحیه قهرمانی، ثابت کردند که نام ایران همچنان در عرصه‌های بین‌المللی ورزش، با افتخار و سربلندی همراه است. این موفقیت ارزشمند، ثمره سال‌ها تلاش ورزشکاران، مربیان، برنامه‌ریزی مدیران این رشته و دلسوزان کشتی کشور و نشانه تداوم جایگاه پرافتخار ایران در این رشته ریشه‌دار است.

رئیس مجلس در پیام خود آورده است: اینجانب ضمن تبریک این افتخارآفرینی به ملت بزرگ ایران، جامعه ورزش کشور، خانواده‌های گرامی قهرمانان و اعضای تیم ملی کشتی فرنگی نوجوانان، از همه دست‌اندرکاران این موفقیت قدردانی می‌کنم و برای این نوجوانان پرافتخار در ادامه مسیر قهرمانی، موفقیت‌های روزافزون آرزو دارم.

به گزارش ایرنا، رقابت های کشتی فرنگی نوجوانان قهرمانی آسیا، روزهای ۷ و ۸ خردادماه در شهر دانانگ ویتنام برگزار شد و تیم ایران با ۶ مدال طلا، یک مدال نقره و یک مدال برنز و ۲۰۵ امتیاز با اقتدار به‌عنوان قهرمانی دست یافت.

برای تیم ایران، آرمین اسماعیلی در وزن ۴۵ کیلوگرم، علی اسماعیلی در وزن ۴۸ کیلوگرم، وحید عشیری در وزن ۵۵ کیلوگرم، امیررضا طهماسب‌پور در وزن ۶۰ کیلوگرم، امیررضا مهری در وزن ۹۲ کیلوگرم و علی‌اکبر آکو در وزن ۱۱۰ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند.

اسماعیل ظاهردوست در وزن ۷۱ کیلوگرم صاحب مدال نقره شد و مهدی غلامیان در وزن ۸۰ کیلوگرم به مدال برنز رسید.

در رقابت های تیمی پس از تیم ایران که در جایگاه نخست ایستاد، تیم های قرقیزستان، ازبکستان، قزاقستان، چین، کره جنوبی، هند، ژاپن، تاجیکستان و ترکمنستان به ترتیب جایگاه های دوم تا دهم را از آن خود کردند.

مرکز پژوهشی پیو گزارش داد:

افکار عمومی آمریکا علیه جنگ

گروه سیاسی

نتایج تازه‌ترین نظرسنجی مرکز پژوهشی پیو نشان می‌دهد که با گذشت چند هفته از آغاز عملیات نظامی ایالات متحده علیه ایران، نه تنها حمایت گسترده‌ای از این جنگ در میان افکار عمومی آمریکا شکل نگرفته، بلکه اکثریت شهروندان آمریکایی آن را تصمیمی نادرست ارزیابی می‌کنند. این یافته‌ها از آن جهت اهمیت دارد که جنگ با ایران در شرایطی آغاز شد که جامعه آمریکا هنوز از پیامدهای دو دهه حضور نظامی در افغانستان و عراق فاصله نگرفته و حساسیت افکار عمومی نسبت به مداخلات خارجی افزایش یافته است. بر اساس این نظرسنجی، مخالفت با جنگ صرفاً محدود به یک جریان سیاسی خاص نیست، بلکه حتی در میان حامیان حزب جمهوری‌خواه نیز شکاف‌های قابل توجهی مشاهده می‌شود.

مرکز پژوهشی پیو در نظرسنجی خود که بین ۱۶ تا ۲۲ مارس ۲۰۲۶ و با مشارکت ۳۵۲۴ بزرگسال آمریکایی انجام شده، از پاسخ‌دهندگان درباره ارزیابی آنان از جنگ با ایران، عملکرد دولت دونالد ترامپ و پیامدهای احتمالی این درگیری پرسیده است. نتایج نشان می‌دهد ۶۱ درصد آمریکایی‌ها از نحوه مدیریت جنگ توسط دونالد ترامپ ناراضی هستند و تنها ۳۷ درصد عملکرد او را تأیید می‌کنند. این ارقام بیانگر آن است که رئیس‌جمهور آمریکا نتوانسته درباره یکی از مهم‌ترین تصمیمات سیاست خارجی خود اجماع ملی ایجاد کند.

در بخش دیگری از این نظرسنجی، از مردم آمریکا پرسیده شده که آیا اساساً تصمیم به استفاده از نیروی نظامی علیه ایران درست بوده است یا خیر. ۵۹ درصد پاسخ‌دهندگان این اقدام را اشتباه دانسته‌اند، در حالی که تنها ۳۸ درصد آن را تصمیمی صحیح ارزیابی کرده‌اند. به بیان دیگر، نسبت مخالفان جنگ تقریباً یک و نیم برابر موافقان آن است. همچنین ۴۵ درصد معتقدند عملیات نظامی علیه ایران به خوبی پیش نمی‌رود و فقط ۲۵ درصد از روند جنگ ابراز رضایت کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که نه تنها مشروعیت سیاسی جنگ زیر سؤال رفته، بلکه بخش مهمی از افکار عمومی آمریکا نسبت به موفقیت عملی آن نیز تردید دارد.

یکی از مهم‌ترین یافته‌های گزارش پیو، شکاف عمیق حزبی در نگاه به جنگ ایران است. در میان دموکرات‌ها و مستقل‌های متمایل به این حزب، مخالفت با جنگ تقریباً اجماعی است. حدود ۹۰ درصد آنان عملکرد ترامپ را در این بحران رد می‌کنند و ۸۸ درصد نیز معتقدند آمریکا در حمله به ایران تصمیم اشتباهی گرفته است. در مقابل، ۶۹ درصد جمهوری‌خواهان و افراد متمایل به این حزب از نحوه مدیریت ترامپ حمایت می‌کنند و ۷۱ درصد نیز اصل حمله نظامی را درست می‌دانند. با این حال، حتی در اردوگاه جمهوری‌خواهان نیز اجماع کامل وجود ندارد و نزدیک به یک‌سوم این طیف با سیاست دولت مخالف هستند.

بررسی دقیق‌تر نتایج نشان می‌دهد شکاف‌های درون حزبی جمهوری‌خواهان نیز قابل توجه است. در میان جمهوری‌خواهان رسمی، ۷۹ درصد از عملکرد ترامپ حمایت می‌کنند، اما این رقم در میان مستقل‌های متمایل به جمهوری‌خواهان به حدود ۵۲ درصد کاهش می‌یابد. همچنین اختلاف نسلی محسوسی در این حزب دیده می‌شود. در حالی که بیش از ۸۰ درصد جمهوری‌خواهان سالمند از جنگ حمایت می‌کنند، میزان حمایت در میان جمهوری‌خواهان جوان به شکل محسوسی پایین‌تر است. این مسئله می‌تواند نشانه‌ای از تغییر تدریجی نگرش نسل جدید محافظه‌کاران آمریکایی نسبت به مداخلات نظامی خارجی باشد.

نکته مهم دیگر، برداشت آمریکایی‌ها از آینده این جنگ است. برخلاف برخی ارزیابی‌های اولیه که از یک عملیات کوتاه‌مدت سخن می‌گفتند، اکثریت پاسخ‌دهندگان انتظار دارند درگیری برای مدت طولانی ادامه یابد. ۵۴ درصد آمریکایی‌ها معتقدند جنگ حداقل شش ماه دیگر ادامه خواهد داشت و ۲۹ درصد نیز پیش‌بینی می‌کنند این درگیری بیش از یک سال طول بکشد. تنها ۸ درصد تصور می‌کنند جنگ ظرف کمتر از یک ماه پایان خواهد یافت. این ارقام نشان می‌دهد که افکار عمومی آمریکا به روایت‌های خوش‌بینانه درباره پایان سریع جنگ چندان باور ندارد.

در این زمینه نیز تفاوت‌های حزبی آشکار است. بیشتر جمهوری‌خواهان انتظار دارند جنگ طی شش ماه آینده پایان یابد، اما اکثریت دموکرات‌ها معتقدند این درگیری طولانی‌تر خواهد شد. ۴۰ درصد دموکرات‌ها حتی پیش‌بینی می‌کنند که یک سال بعد نیز جنگ همچنان ادامه داشته باشد. این اختلاف برداشت را می‌توان بازتاب تفاوت نگاه دو حزب به توانایی دولت ترامپ در مدیریت بحران دانست.

شاید مهم‌ترین بخش این نظرسنجی به ارزیابی آمریکایی‌ها از پیامدهای امنیتی جنگ مربوط باشد. برخلاف استدلال‌های رسمی دولت آمریکا که حمله به ایران را اقدامی برای افزایش امنیت ملی معرفی می‌کرد، ۴۰ درصد پاسخ‌دهندگان معتقدند این جنگ در بلندمدت آمریکا را ناامن‌تر خواهد کرد. در مقابل، تنها ۲۲ درصد بر این باورند که امنیت کشورشان افزایش خواهد یافت. حدود یک پنجم نیز معتقدند سطح امنیت تفاوت چندانی نخواهد کرد. این یافته نشان می‌دهد که بخش بزرگی از جامعه آمریکا نه تنها مزایای امنیتی جنگ را باور نکرده، بلکه آن را عاملی برای افزایش تهدیدات آینده می‌داند.

نگاه آمریکایی‌ها به تأثیر جنگ بر امنیت جهانی نیز عمدتاً منفی است. ۳۳ درصد معتقدند اقدام نظامی آمریکا جهان را ناامن‌تر خواهد کرد، در حالی که ۲۷ درصد تصور می‌کنند امنیت جهانی افزایش می‌یابد. این اختلاف هرچند کمتر از ارزیابی مربوط به امنیت داخلی آمریکاست، اما همچنان نشان می‌دهد کفه ترازوی افکار عمومی به سمت بدبینی نسبت به نتایج جنگ سنگینی می‌کند.

یافته‌های پیو با برخی نظرسنجی‌های دیگر نیز همخوانی دارد. نظرسنجی‌های مستقل انجام‌شده در هفته‌های نخست جنگ نشان داده‌اند که اکثریت آمریکایی‌ها خواهان پایان سریع درگیری هستند و تمایل چندانی به گسترش آن ندارند. در برخی از این نظرسنجی‌ها، مخالفت با اعزام نیروهای زمینی به ایران نیز بسیار گسترده گزارش شده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد تجربه جنگ‌های طولانی دو دهه گذشته همچنان بر ذهنیت جامعه آمریکا سایه انداخته است.

از منظر سیاسی، این نتایج می‌تواند برای کاخ سفید و حزب جمهوری‌خواه پیامدهای مهمی داشته باشد. در شرایطی که تورم ناشی از افزایش قیمت انرژی و هزینه‌های جنگ نیز به یکی از دغدغه‌های اقتصادی شهروندان آمریکایی تبدیل شده، تداوم درگیری ممکن است فشار بیشتری بر دولت وارد کند. برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که ادامه جنگ با ایران بر قیمت انرژی و شاخص‌های اقتصادی آمریکا نیز تأثیر گذاشته و همین مسئله به نگرانی‌های عمومی دامن زده است. در مجموع، نظرسنجی جدید مرکز پژوهشی پیو تصویری روشن از فضای افکار عمومی آمریکا ارائه می‌دهد؛ فضایی که در آن اکثریت شهروندان نه از اصل حمله به ایران حمایت می‌کنند، نه از نحوه مدیریت جنگ رضایت دارند و نه نسبت به پیامدهای امنیتی آن خوش‌بین هستند. هرچند شکاف حزبی همچنان نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی به نگرش‌ها ایفا می‌کند، اما حتی در میان جمهوری‌خواهان نیز نشانه‌هایی از تردید و دودستگی دیده می‌شود. به نظر می‌رسد هرچه جنگ طولانی‌تر شود و هزینه‌های اقتصادی و سیاسی آن افزایش یابد، دولت آمریکا با چالش بزرگ‌تری برای حفظ حمایت داخلی از این درگیری روبه‌رو خواهد شد.

مسعود پزشکیان:

اراده ایران در گسترش مناسبات تجاری و اقتصادی است

مسعود پزشکیان جمعه (۸ خردادماه) در پیامی به نشست شورای عالی اتحادیه اقتصادی اوراسیا، یک سال گذشته را دوره‌ای پربار در توسعه تعاملات تجاری با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا توصیف کرد و افزود: با وجود ظرفیت‌های فراتر از حجم فعلی تجارت، تحقق این پتانسیل مستلزم ایجاد زیرساخت‌های جدید مالی از جمله مکانیزم‌های تبادل ارزملی و استقلال در نظام پرداخت‌هاست. رئیس جمهور تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران ضمن تقابل با تحریم‌های ظالمانه و تهدیدات خارجی، همواره از طریق مشارکت در نشست‌های سران و شوراها، تعهد خود را به تقویت اتحادیه و ایجاد منطقه‌ای قدرتمند بر پایه حاکمیت ملی و امنیت انرژی حفظ کرده است.

به گزارش مهر، پزشکیان در بخش دیگری از پیام خود، همکاری با اعضای این اتحادیه را یک راهبرد بلندمدت برای همگرایی منطقه‌ای دانست و با اشاره به اشتراکات فرهنگی، تاریخی و جغرافیایی، برلزوم بهره‌برداری حداکثری از فرصت‌های موجود برای ایجاد مدلی موفق از همکاری‌های چندجانبه تأکید کرد.

رئیس جمهور ضمن دعوت از همکاران منطقه‌ای برای تبدیل این همبستگی به نقطه عطفی در رشد مشترک، خاطرنشان ساخت که آینده متعلق به ملت‌هایی است که با اعتماد متقابل و هم‌افزایی، مسیر پیشرفت و رفاه را هموار می‌سازند.

پزشکیان در این پیام به تحولات اخیر منطقه‌ای نیز اشاره و تصریح کرد که در حالی که مذاکرات دیپلماتیک با واشنگتن در جریان بود، آمریکا با حمله به ایران به میز مذاکره خیانت کرد.

رئیس جمهور با ذکر آمار شهدای غیرنظامی، از جمله کودکان و معلمان، و همچنین شهادت مقامات عالی‌رتبه، تأکید داشت که هدف‌گیری زیرساخت‌های حیاتی انرژی، حمل‌ونقل و درمانی نه تنها نقض قوانین بین‌الملل بود، بلکه به شدیدترین اختلال در کریدورهای ترانزیتی و اقتصادی منطقه منجر شده است.

پزشکیان در ادامه، خواستار توجه جدی جامعه جهانی به جنایات جاری در غزه، لبنان و ایران شد و تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران با دراز کردن دست دوستی به همسایگان، به دنبال شکل‌دهی به یک نظم نوین منطقه‌ای مبتنی بر کرامت و توسعه است.

رئیس جمهور با اشاره به عضویت فعال ایران در ابتکاراتی چون بریکس و شانگهای، حضور در اتحادیه اوراسیا را نمادی از عزم ایران برای گسترش همکاری‌های راهبردی در حوزه‌های تجارت، انرژی و فناوری با کشورهای همسایه دانست و اعلام کرد که همگرایی اقتصادی منطقه‌ای، کلید رشد پایدار و رفاه مشترک در برابر توطئه‌های قدرت‌های اخلال‌گر است.

متن پیام رئیس جمهور که روز جمعه توسط وزیر صنعت معدن و تجارت در این نشست در آستانه قزاقستان قرائت شد به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

جناب آقای توکایف، ریاست محترم جمهوری قزاقستان،

عالیجنابان روسای محترم جمهور،

جناب آقای ساگینتایف،

حضار محترم،

سلام علیکم؛

در ابتدا لازم می‌دانم از جناب آقای توکایف، رئیس جمهور محترم و دولت و ملت قزاقستان بابت میزبانی عالی نشست سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا سپاسگزاری نمایم. از جناب آقای ساگینتایف و همکارانشان در کمیسیون اقتصادی اوراسیا برای انجام ترتیبات هماهنگی‌ها، آماده‌سازی و برگزاری این نشست تشکر می‌کنم.

افتخار دارم سلام‌های گرم جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان، رییس جمهور محترم جمهوری اسلامی ایران را به جنابعالی، سران کشورهای عضو سران کشورهای ناظر و حضار گرامی ابلاغ نموده و متن پیام ایشان را به شرح ذیل قرائت کنم باعث مسرت است که بار دیگر در قالب عضو ناظر در نشست سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا مشارکت می‌نماییم.

عالیجنابان،

همانگونه که مطلع هستید جمهوری اسلامی ایران در صبح روز ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ و در دهمین روز از ماه مبارک رمضان مورد حمله تروریستی، تجاوزکارانه و غیرمشروع آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار گرفت و هزاران نفر از مردم بی‌گناه و بی‌دفاع در کشور من از جمله رهبر فرزانه انقلاب اسلامی، مقامات سیاسی و نظامی و از جمله ۱۶۸ کودک و معلم دبستان میناب شهید شدند. ما در شرایطی دوباره و بعد از جنگ ژوئن ۲۰۲۵ مورد تجاوز نظامی بی‌دلیل از سوی رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار گرفتیم که در میانه مذاکرات با آمریکا بودیم؛ و این خیانتی تاسف بار به دیپلماسی و میز مذاکره بود.

حملات اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران و بمباران زیرساخت‌های شهری و غیرنظامی، آموزش، درمانی و دارویی و از جمله بمباران هدفمند و عامدانه زیرساخت‌های حیاتی حمل‌ونقل، انرژی و صنعتی و تخریب آنها نه تنها جنایت جنگی علیه مردم ایران بود، بلکه باعث اختلال در تولید و صادرات و ناامن شدن کریدورهای ترانزیتی و مسیرهای انتقال کالا و انرژی در کل منطقه شده است.

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۵/۲/۱۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۱۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد صیادیان فرزند امیرآقا به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۵۷۹۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۳۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از عرصه باقیمانده پلاک ۱۱۶ اصلی واعیانی پلاک ۱۱۶/۸۴ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید تا ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

طبق سوابق پلاک ۱۱۶ اصلی بازداشت دارد و پلاک ۱۱۶/۸۴ اعیان بازداشت ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۲۵ م الف ۱۱۳۶۳

سید مهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۵۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود کوهی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۲۶۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷/۹۹ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (خریداری شده از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۲۵
م الف ۱۱۳۶۰

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناک و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای آینا ادیب فراصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۰۲۱۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره رمز تصدیق ۱۵۴۳۵۵ و شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۰۵۸۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت ۵۳/۱۸ متر مربع قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در سمت جنوبی طبقه اول که ۳/۲۲ سه متر و بیست و دو دسیمتر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۱۰۹۴۷۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۹۰۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران

توضیحات ملک

به حدود: شمالا دیواریست مشترک به طول ۵/۵۲ پنج متر و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی است اول دیواریست مشترک به طول ۰/۶۹ شصت و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست به طول ۰/۱۰ ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم درب و دیوار است به طول ۲/۰۴ دو متر و چهار سانتیمتر به لابی چهارم به طول ۰/۶۰ شصت سانتیمتر به لابی پنجم دیواریست مشترک به طول ۵/۹۱ پنج متر و نود و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبا در دو قسمت اول به طول ۳/۸۳ سه متر و هشتاد و سه سانتیمتر به قطعه ۴۸ و ۴۹ تفکیکی دوم دیواریست به طول ۲/۶۸ دو متر و شصت و هشت سانتیمتر به قطعه ۴۸ و ۴۹ تفکیکی غربا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول نرده ایست به طول ۱/۲۰ یک متر وبیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۲/۸۴ دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۰/۲۹ بیست و نه سانتیمتر به فضای گذر ۶ متری چهارم دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۹ چهار متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای گذر ۶ متری

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر غربا درب و دیوار است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر

مشخصات مالکیت:

مالکیت آینا/ ادیب فرفرزند حبیب شماره شناسنامه ۱۵۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱/۱ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۵۳۷۲۲۷۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۶۸۳۷ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۵۰۹۸ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۲۱۵۳ ثبت گردیده است که به علت سرقت طبق نامه کلانتری ۳۴ شهرک قدس مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۰ م الف ۱۱۳۶۴

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی بزرگر به وکالت از طرف خانم آروشا باقری با ولایت آقای حمیدرضا باقری برابروکالتنامه ۵۸۲۷۰-۱۴۰۵/۲/۱۹ دفترخانه ۱۳۸۱ تهران با اعلام گم شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۰۶۴ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۲۰۲۰۰۰۰۶۵ رمز تصدیق ۷۸۲۶۳۷ و ۳۱۲۴۵۵ شماره ترتیب ۱۸۶۳۴ و ۱۸۶۳۵ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۷۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالکین مشاعی: آروشا/ باقری

۲- شماره پلاک: پلاک ۱۳۴۷۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابه جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۴۷۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۴۱۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۸/۶۸ هفتاد و هشت متر و شصت و هشت دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم که ۲/۲۱ دو متر و بیست و یک دسیمتر مربع آن بالکن است مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۹۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸۵ واقع در طبقه ۰ و مشخصات مالکیت و محدودیت ها به گواهی دفتر املاک به شرح زیر می باشد:

مالکیت آروشا/ باقری فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۰۱۵۴۵۷۲۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۹۴/۶/۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۴۵۷۲۱۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۸۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر دماوند استان تهران - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۲۳۹ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۲۴۴۷ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد و با محدویت دفتر املاک: قولنامه شماره ۱۸۴۶۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۲۰۱۰۷۹۰۰۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۱ شهر تهران استان تهران که به نفع محمدمهدی رمضانپور به مبلغ ۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت شده

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۰
م الف ۱۱۳۶۵

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۵۸۰ در بخش ده تهران

آقای حسین باقری فرد شوشتق با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۴۱۷۴ به رمز تصدیق ۶۱۰۶۱۱ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۸۰۶۰۰۰۰۲۵ دفتر ۱۰۱۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۰۵۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت ۱ دانگ خود را به علت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۵۸۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۲۵ متر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت حسین/ باقری فرد نوشتق فرزند سرهاد شماره شناسنامه ۸۴۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹ دارای شماره ملی ۰۵۵۴۹۷۵۸۶ با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۳۴۱ تاریخ ۱۳۹۱/۲/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۲۴۷۰ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۹۴ دفتر املاک جلد ۳۰۶۴ ذیل شماره ۵۹۸۶۵ ثبت گردیده مفقود شده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۰
م الف ۱۱۳۲۷

امید ملک - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سکینه صحت با ارائه وکالت نامه شماره ۱۲۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۱۳۴۶ تهران از طرف ناصر رحیمی پور آذرنیائی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۵۲۵۰۰۱۰۲۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۵۲۵۰۰۱۰۲۱ و رمز تصدیق به شماره ۵۶۱۱۸۶ و ۱۳۱۳۷۰ و شماره ترتیب ۹۰۴۹ و ۹۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ توسط دف