روزنامه صبح ایران
سال چهلم و یکم
شماره ۱۱۴۰۴
رسالت
آگهی
سه‌شنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۵
۲۳ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۹ ژوئن ۲۰۲۶
۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شادنانک یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰ فرعی از ۷۰ - اصلی مورد تقاضای آقای عباس پهلوانی فر فرزند ناشعبه‌یه محدث ۲۷۲۹۲۱۰ مترمربع اراضی بوگت تاکون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در محل وحدا اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نائین به نشانی خیابان امام - جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده شد در محل حضور به هم رسانند در صورتی که مستندی غیر از مالکیت ثبت پلاک فوق و نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود بدون نامبرده انجام خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ آگهی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده ۱۶ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۲۰ آگهی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۹
م الف ۱۰۶

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی)

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۴۰۰۰۰۶۸ متعهد: سیدعلی موسوی وسیدعلی موسوی- متعهد له بانک تجارت مستند به سند رهنی و شرطی شماره ۴۶۸۰۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۴ تنظیمی دفتراسناد رسمی شماره ۴۳۰ تهران، مورد مزایده عبارتست از شادنانک یک قطعه باغ ساحلی مشتمل برانبجار منمر و غیرمثمر نوع عالی طبق داری پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۲ فرعی از اصلی یک هزار و دویست و بیست و سه فرعی مفروز از یکصد و شصت و شش سهمد وسزده اصلی، به مساحت ۳۵۲۱ مترمربع واقع در قریه کلارآباد جزء دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد مازندران به نام آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسین ثبت وسند مالکیت آن صادر و تسلیم مالک مزبور گردیده است و سپس شش دانگ یکباب مذکور برابر سند رهنی شماره فوق الذکر در رهن بانک تجارت قرارگرفته است.
حدود شش دانگ یکباب ثبتی شمالا به طول ۲۸/۴۵ متر بی است به حریم دریای خزر شرقا اول به طول ۸۵/۶۰ متر بی اشتراکی با قطعه دوم تفکیکی دوم به طول ۹۰/۶۰ متر خط مفروض است به قطعه دوم تفکیکی سوم به طول ۷/۴۰ متر بی اشتراکی است با قطعه دوم تفکیکی چهارم به طول ۱۱ متر خط مفروض است به قطعه دوم تفکیکی پنجم به طول ۳۱/۹۰ متر بی اشتراکیست با قطعه دوم تفکیکی جنوبا به طول ۲۹ متر درب و دیواریست به خیابان تنکابن به جالوس غربا به طول ۲۴/۵ متر دیواریست به قطعه ۷ از ۵۷ فرعی دوم به طول ۴۹/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۹۱۷ فرعی از ۵۷ فرعی سوم به طول های ۱۶/۵۰ طول و ۲۳ متر دیواریست به قطعه ۷ از ۵۷ فرعی از ۳۱۳ اصلی
حسب تقاضای راهن جهت تجدید ارزیابی به هیات کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر تقویم مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات سه نفره کارشناس رسمی بکار به شرح ذیل تقویم نموده و نظریه خود را تسلیم داشته اند که شش دانگ یکباب مذکور با بنای استان مازندران - شهرستان نکا - بخش ۱ - شهر کلارآباد - محور جالوس به تنکابن - بلوار امام خمینی (ره) - حدفاصل بین دو پل - پلاک ۷۷ با مختصات جغرافیایی حدودی ۵۳۲۳-۰۴-۰۱۶۸۴۱ (۳۹-۳۶) می باشد.
تشریح اعیانی های احداثی: برای ملک موضوع کارشناسی پروانه ساختمانی صادره از شهرداری کلارآباد به شماره ۹۲۹۳ مورخ ۱۳۸۸/۹/۲۵ با کد نوسازی ۰۱-۰۱-۰۵-۰۹۲-۱-۰۰ با مشخصات مالکیت آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسن با کاربری رستوران و فروشگاه و مشخصات ساختمان به شرح زیر بمیزبنی به مساحت ۱۱۰۴ مترمربع و ارتفاع ۳/۴۰ - همکف ۱۰۶۴ به ارتفاع ۴/۸۰ و ۲ طبقه بالای همکف به مساحت ۳۱۲۰ مترمربع و ارتفاع ۱۳/۵۰ متر که مجموعا ۴ طبقه روی زیرزمین به مساحت مجموع ۵۳۸۸ مترمربع وارتفاع ۱۸/۳۰ متر ارائه وابراز شده است رطبیعت ملک مورد تعرفه زمینی است به مساحت حدودی ۳۵۲۱ مترمربع دارای بنای احداثی به صورت چهار طبقه روی زیرزمین (بارکینگ) به مساحت حدودی ۵۳۸۸ مترمربع که از اسکلت فولادی ساخته شده است نمای ساختمان از نوع شیشه دوجداره و پنجره به صورت قاب (Frameless) اجرا شده است. کف ساختمان با سنگ دهبید درجه یک به ابعاد حدودی ۸۰ در ۸۰ مفروش شده و در فضای راه پله نرده استیل کارشده است بام ساختمان به صورت تخت اجرا شده و دیوارها از اندود گچی برخوردارند در قرار همکف به اول در یک واحد اعیان بوفه و یک واحد سرویس بهداشتی و سالن انتظار و یک واحد سرویس بهداشتی و سالن انتظار و یک واحد سرویس بهداشتی و سالن انتظار