رسالت
سال سی و نهم
شماره ۱۰۸۳۳
روزنامه صبح ایران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۲۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم ربی فرزند اکبر به ش.ش ۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹/۰۸ مترمربع پلاک ۲۴۸۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر کمربندی کنار باربری داوودی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۱۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۱۳۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین فتحی فرزند میرهاشم به ش.ش ۲۶ صادره از ابهر یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۰/۳۹ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۱۱ و ۱۴۰۲۰۱۴۷۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۷۳۷ و ۷۳۸-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر حسین خانی فرزند میرزاآقا به ش.ش ۲۰ صادره از ابهر و آقای فردین حسین خانی فرزند اشرف به ش.ش ۶۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۴ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط جاده مرشون بعد از اتوبان نرسیده به کارخانه الکل سازی کیمیا جنب بتن صالحی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضیان کیان عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۰۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ترکی فرزند محمدحسین به ش.ش ۴۴۰۰۲۰۴۸۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰/۸۴ مترمربع پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات نورین بحر ابهررود) خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا ترکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۴۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ذوالقدر فرزند منوچهر به ش.ش ۱۸۳۳ صادره ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۲/۲۲ مترمربع پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای قمج آباد موتور آب ورودی قمج آباد ۱۰۰ متر به سمت تاکستان دست راست باغ مجید ذوالقدر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

موضوع ماده ۱۸ آیین نامه رسمی لازم الاجرا اخطار افراز

خواندگان: فاطمه، فائزه و محمد گل محمدی و پروانه رجبی
خواهان ها: فرزانه و فروغ رجبی

نظر به اینکه فرزانه و فروغ رجبی از مالکین مشاعی در پلاک ۴۶۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان طالقان تقاضای افراز سهمی مشاعی خودشان را از این اداره نموده اند که پس از تنظیم اخطار افراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک طالقان به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار افراز میسور نگردیده است. لذا به موجب ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع می رساند در ساعت ۱۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۶ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱/۱۹
م الف ۰۲۸۸

مسیب محمدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ حسینی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱۳۹۴۵ و کدملی ۴۵۹۰۱۳۸۶۷۰ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۳۷۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

حمیدرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۶۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غلامی فرزند سلیمان به ش.ش ۲ و کدملی ۴۵۹۱۶۹۶۵۹۶ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۳۵/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در قنات بالا و پایین گرجی بخش ۳ شاهرود خریداری با واسطه از سلیمان غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

حمیدرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۲۷/۶ مترمربع از پلاک ۱۷۷ فرعی از ۳۵- اصلی واقع در بخش ۶ سیستان شهرستان زابل اراضی ده طفلک مورد تقاضای آقای ایرج خمر فرزند حیدر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱/۱۹
م الف ۱۴۰۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۵۱ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۳ الیگودرز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۰۷ واحد اجرای ثبت الیگودرز له شرکت قارچ یکتای سپاهان علیه ذبیح اله سمیعی باموضوع سندرهنی ۱۲۹۰۸۴-۱۴۰۰/۵/۳ دفتراسنادرسمی ۱۶۰ اصفهان به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششدانگ یکباب ساختمان واقع در الیگودرز روستای اسماهور سفلی ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۰۰۵۸ به نام ذبیح اله سمیعی فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۱۷۱۳۹۸۶۰۶ ثبت شده است. ششدانگ ملک فوق در یک طبقه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب کارگاه تولید و پرورش قارچ شامل عرصه به مساحت ۲۷۵/۱۶ مترمربع باسابقه ۱۲ سال کارگاه تولید قارچ باسقف شیروانی و سقف کاذب کف سیمان و بدنه آجری اندود با سیمان سیاه و سالن ها با قفسه های پرورش قارچ دارای امتیاز آب برق ۳ فاز و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ سوم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۹ م الف ۹۳۹۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز-سیدرضا بطحائی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۵۱ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۳ الیگودرز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۵۶ واحد اجرای ثبت الیگودرز له شرکت قارچ یکتای سپاهان علیه ذبیح اله سمیعی باموضوع سندرهنی ۱۳۲۷۱۶-۱۴۰۱/۳/۱۲ دفتراسنادرسمی ۱۶۰ اصفهان به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششدانگ یکباب ساختمان واقع در الیگودرز روستای اسماهور سفلی ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۰۰۵۸ به نام ذبیح اله سمیعی فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۱۷۱۳۹۸۶۰۶ ثبت شده است. ششدانگ ملک فوق در یک طبقه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب کارگاه تولید و پرورش قارچ شامل عرصه به مساحت ۲۷۵/۱۶ مترمربع باسابقه ۱۲ سال کارگاه تولید قارچ باسقف شیروانی و سقف کاذب کف سیمان و بدنه آجری اندود با سیمان سیاه و سالن ها با قفسه های پرورش قارچ دارای امتیاز آب برق ۳ فاز و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ سوم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۲/۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۹ م الف ۹۳۹۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز-سیدررضا بطحائی

صورتمجلس عدم قابلیت افراز

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۲/۱۱/۸
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
گزارش پرونده ثبتی:

در اجرای دستور مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ ذیل درخواست کتبی محمدعلی بزرگی امراله احدی از مالکین مشاعی مبنی برتقاضای افراز پلاک ۶۵۵ فرعی از ۴ اصلی حسب پرونده ثبتی وسیستم جامع املاک سازمان ثبت کشور وضعیت ثبتی پلاک ۶۵۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۹۰ مترمربع متن ملک شماره ششصد و پنجاه و پنج فرعی از چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهارصد و سه فرعی قطعه هشت تفکیکی واقع در ناحیه ساوجبلاغ حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز به مساحت (۲۹۰) دویست و نود مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت ابراهیم بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۴۸۹۰۰۳۵۹۰۷ متولد ۱۳۶۸/۱۱/۲۸ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۰۰۳۵۹۰۷ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت مهناز بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۴۸۹۰۰۸۲۹۶۴ متولد ۱۳۷۰/۲/۱۳ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۰۰۸۲۹۶۴ با جز سهم ۰/۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم بزرگی امراله فرزند-ش.ش -متولد ۱۳۶۰ دارای ش.م ۴۸۹۷۵۲۸۰۹۷ با جز سهم ۰/۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۳۱۹۱ متولد ۱۳۵۷/۷/۲۱ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۷۵۲۵۲۱۷ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت زهرا بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۶۵۰ متولد ۱۳۶۲/۷/۱۳ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۹۱۵۸۵۴۸ با جز سهم ۰/۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت محسن بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۵۰۳۶ متولد ۱۳۶۵/۱۱/۲۲ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۹۸۰۳۲۴۹ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت محمدعلی بزرگی امراله فرزند ارشد به ش.ش ۱۱۴۹ متولد ۱۳۴۰/۸/۸ صادره از بستان آباد دارای ش.م ۱۷۱۷۴۱۳۸۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۱۴۴ تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۴۰۶۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۹۴۲ ثبت گردیده است.

مالکیت طاهره بزرگی امراله فرزند علی به ش.ش ۳۱۹۰ متولد ۱۳۵۵/۷/۱۱ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۷۵۲۵۲۰۹ با جز سهم ۰/۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۵۶۶۸۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۲۰۰۱۵۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ساوجبلاغ به نفع بستانکار در قبال ۲۸۵ عدد سکه تمام بهار آزادی و حقوق دولتی برای مالکیت رضا بزرگی امراله بازداشت می باشد. سابقه ای مبنی بر وجود سند مالکیت معارض و رهن در پرونده ثبتی مشاهده نگردید.

ضمن اینکه آقای محمدعلی بزرگی طی تقاضای وارده شماره ۴۳۶۴-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ درخواست افراز سهم مشاع خویش را از اداره ثبت ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ نموده که پس از تنظیم گزارش اجرای ماده دو و آیین نامه قانون افراز توسط نماینده ثبت و در راستای اعمال ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع موضوع افراز پلاک فوق برابر نامه شماره نامه ۱۴۰۱۲۰۱۲۴۷۹۱۴۰۱۲۰۸۵۶۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ از شهرداری ساوجبلاغ استعلام که منجر به پاسخ شماره ۲۵۷۲۳/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ گردید که طبق مفاد آن افراز پلاک ممنوع می باشد. لذا با التفات به نامه مذکور ششدانگ پلاک فوق غیرقابل افراز اعلام می گردد.

خواهان: آقای محمدعلی بزرگی
خواندگان: خانم خدیجه اسدی نامور و آقایان محسن و رضا و ابراهیم بزرگی امراله و خانمها مریم و زهرا و مهناز و طاهره بزرگی امراله

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و باعنایت به نامه شماره ۲۵۷۲۳/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ شهرداری ساوجبلاغ ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد مراتب به متقاضیان و سایر شرکای مشاعی ابلاغ می گردد تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

محسن هدایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم زهرا قائدی دارای شناسنامه ۳۵۴۹۱۵۵۹۶۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۶۴۲ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه قائدی به ش.ش ۳۵۴۹۷۷۹۶۸۲ در تاریخ ۸۵/۱/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- حسن قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۳۸۸۶۴۰ ت.ت ۳۶/۲/۱۳ صادره از دشتی پسرمتوفی
۲- احمد قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۳۸۸۶۶۷ ت.ت ۱۳۳۹/۲/۱۳ صادره از دشتی پسرمتوفی
۳- بتول قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۳۸۸۶۵۹ ت.ت ۳۷/۲/۱۳ صادره از دشتی دخترمتوفی
۴- شهربانو قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۳۸۸۶۳۲ ت.ت ۳۵/۲/۱۳ صادره از دشتی دخترمتوفی
۵- زهرا قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۱۵۵۹۶۴ ت.ت ۵۰/۶/۳ صادره از دشتی دخترمتوفی
۶- خیری قائدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۴۹۱۵۵۹۷۲ ت.ت ۵۱/۶/۴ صادره از دشتی دخترمتوفی ولاغیر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۴۱۶

شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان دشتی

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له
غلامحسین زارعی فرزند عالی
کاکی-خ شهدای خلیج فارس کوچه پنجم
محکوم به

به موجب دادنامه ۱۴۰۲/۵۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ صادره از شورای حل اختلاف شهرکاکی به مرحله قطعیت رسیده و محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت قسمتی از خواسته و مبلغ ۷۱۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم در حق و به نفع محکوم له و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت گردیده است.

مشخصات محکوم علیه
داریوش بهادری فرزند عبدالرسول مجهول المکان م الف ۴۱۲

شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان دشتی

آگهی احضار آقای فرهاد علی عبداله جهت ثبت طلاق در دفتر طلاق شماره ۹ سقز

بدینوسیله به آقای فرهاد علی عبداله به شماره گذرنامه ۱۰۹۷۳۷۵۹ متولد ۱۳۶۷/۴/۳ صادره از کشور عراق به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۸۳۹۰۰۰۴۴۵۰۵۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شعبه ۵ دادگاه حقوقی شهرستان سقز گواهی عدم امکان سازش به نفع خواهان خانم شهین ویسی به شماره ملی ۳۷۶۲۴۱۱۴۴۱ صادر شده و در حکم نوع طلاق بائن ذکرشده است که حکم مذکور برابر نامه شماره ۰۲۰۱۰۹۶ مورخه ۱۳۹۹/۴/۷ شعبه ۵ دادگاه حقوقی شهرستان سقز قطعیت یافت است و جهت اجرای صیغه طلاق به این دفترخانه ارجاع داده شده از طرفی برابر مندرجات دادنامه و دیگر مکاتبات موجود جنابعالی مجهول المکان بوده و آدرس نامعلومی از شما جهت ابلاغ واقعی اخطاریه به منظور حضور شما در دفتر طلاق شماره ۹ سقز موجود نیست. لذا در اجراء مفاد قانون جامع حمایت از خانواده مراتب در یک نوبت آگهی می شود و تذکر می گردد که ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی فوق جهت اجرای دادنامه فوق و اجرای صیغه طلاق در این دفترخانه حاضر گردید و عدم حضور شما مانع ثبت طلاق نخواهد شد.

م الف ۵

سردفتر ازدواج و طلاق شماره ۱ و ۹ سقز
محمدحسین هوشمند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۰۵-۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا نورا به ش.ش ۱۴۳ کدملی ۳۶۷۳۴۷۰۳۶۱ صادره زابل فرزند غلامرضا ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۰/۶۷ مترمربع پلاک ۶۵۲۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان بهار حدفاصل بهار ۲۴ و ۲۶ واگذاری طبق سند عادی از طیب رضانخعی مقدم احدی از ورثه حسینعلی طبق حصروراثت ۱۱۳۶/۸۸ احکام شورای حل اختلاف سیستان صفحه ۲۱۲ دفتر ۵۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۵۱۸-۱۴۰۲/۹/۱۴ ورای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۶۸۳-۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه رخشانی راد به ش.ش ۳۶۶۰۲۶۰۸۲۷ کدملی ۳۶۶۰۲۶۰۸۲۷ صادره زابل فرزند موسی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۴/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۷ واگذاری طبق سند عادی از زهرا دارآفرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۰۸۵-۱۴۰۲/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید سرحدی مرادی به ش.ش ۳۶۶۰۱۷۵۲۷۷ کدملی ۳۶۶۰۱۷۵۲۷۷ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۶۳ مترمربع پلاک ۱۶۱۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری جنوبی پایین تر از ساختمان بسیج واگذاری طبق سند عادی از رضا محمدزاده سرحدی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۶۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۹

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۸۰-۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین تردست به ش.ش ۱۴۸ کدملی ۳۶۷۲۴۶۰۰۰۱ صادره زابل فرزند سعید به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۳/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار جام جم-جام جم ۶ واگذاری طبق سند عادی از عباس راضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۰

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۴۷۸-۱۴۰۲/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا نوری به ش.ش ۶۰۵۵ کدملی ۲۶۶۸۸۷۸۷۴۰ صادره علی آباد فرزند حسن به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۲۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی جنوبی حسن آباد توحید هفتم مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۶۷۶۹۰-۱۳۹۸/۷/۱۱ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۱۵۴ دفتر ۱۵۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۱

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۷۷-۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضوی نژاد به ش.ش ۲ کدملی ۳۶۷۴۰۷۰۳۸۳ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۴/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به مسکن مهر موضوع مالکیت مشاعی متقاضی ذیل ثبت ۲۰۴۵۹ صفحه ۲۷۲ دفتر جلد ۱۴۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۱۲

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۵۶-۱۴۰۲/۱۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوربی بی لکزائی فرد به ش.ش ۶۵۳۷ کدملی ۳۶۷۰۴۵۵۷۹۵ صادره زابل فرزند نوراحمد به صورت ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۴۱/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۶۹۱ فرعی از ۶-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهداء شمالی حد فاصل کوچه ۴۴ و ۴۶ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۱۹ دفتر ۶۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳
م الف ۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۴۷۴-۱۴۰۲/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دادیپور به ش.ش ۱۶ کدملی ۵۳۳۹۸۸۰۷۱۰ صادره زابل فرزند جان علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۵۲۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار آیت الله باهنر-باهنر ۶ خیابان بهار حدفاصل بهار ۸ و ۱۰ واگذاری طبق سند عادی از حاجی حسین سالخورده حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳ م الف ۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم زیبا حسن پور بوشهری دارای شناسنامه شماره ۳-۳۴۹۰۰۷۵۲۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۴۶۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کبری کللی به ش.ش ۳۵۰۰۲۸۹۷۱۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: یک پسر-سه دختر

۱- حسین حسن پور بوشهری فرزند حسن به ش.م ۳۴۹۰۶۷۲۴۳۷ ت.ت ۱۳۸۵/۸/۲۳ صادره از بوشهر پسرمتوفی
۲- زینت حسن پور بوشهری فرزند حسن به ش.ش ۷۵۶۵ ش.م۸- ۳۵۰۱۵۳۲۷۶ ت.ت ۱۳۶۶/۲/۲۸ صادره از بوشهر دخترمتوفی
۳- زیبا حسن پور بوشهری فرزند حسن به ش.م ۳- ۳۴۹۰۰۷۵۲۹ ت.ت ۱۳۶۹/۴/۲ صادره از بوشهر دخترمتوفی
۴- زهره حسن پور بوشهری فرزند حسن به ش.م ۸-۳۴۹۰۱۹۲۸۱ ت.ت ۱۳۷۱/۸/۸ صادره از بوشهر دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱/۱۹

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم صفارایی فرزند علی به کدملی ۲۰۲۵۱۶۶۵۹۳ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق شده مدعی شده که سند مالکیت ۵۹۰۱۸۷ سال ۹۴ الف ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۳۸- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۰۲۴ در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

م الف ۸۱۸۱

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عاشور بی بی کر باارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سندمالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۵۹ مترمربع به پلاک ۵۸۲۴۳ فرعی از ۸۴۸- اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه یک حوزه ثبتی گنبدکاووس باشماره دفترالکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۰۰۲ شماره سند چاپی ۰۱۸۳۷۲ سری و سال ۹۸ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سندمالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۸۱۳۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
هادی عطائی مقدم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۱/۶ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۷۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رفیع اله عزیزخانی فرزند صفیح اله به ش.ش ۵۰۲ صادره از ابهر در یکباب خانه به مساحت ۳۹/۴۰ مترمربع پلاک ۱۰۵۲۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی رحمان بیگلر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جنگی مکسانی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۹ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش دوازده بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۴۹۱۶۲۸ شماره ثبت ۸۸۶ صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۷ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جنگی مکسانی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۳ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش دوازده بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۴۰۵۳۲۲۰۰۴۰۰۵۰۶۱ و شماره چاپی ۹۰۲۸۹۱ سری الف سال ۹۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آقای سیدعلی حسینی سرشت دارای شناسنامه شماره ۳۵۴۹۶۳۶۵۸۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۷۹۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیده فاطمه حسینی سرشت به ش.ش ۳۵۴۹۱۷۲۱۵۱ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- سیده معصومه هاشمی فرزند سیدمحمد به ش.م ۳۵۵۹۶۷۸۵۵۲ ت.ت ۱۳۳۲/۱۱/۲ صادره از بوشهر مادر متوفی
۲- سیدعلی حسینی سرشت فرزند مرتضی به ش.م ۳۵۴۹۶۳۶۵۸۱ ت.ت ۱۳۳۱/۴/۱۷ صادره از بوشهر پدر متوفی ولاغیر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف ۴۱۱

شعبه ۵ حوزه قضایی دشتی

به استناد پرونده کلاسه ۹۷۰۵۸۶ محکوم علیه محمدرضا آبتین فرزند نواب به ش.م ۳۶۶۰۱۳۳۹۶۵ به پرداخت ۵۰۰ قطعه سکه تمام بهارآزادی در حق محکوم لها خانم شهلا سنچولی فرزند نورعلی به ش.م ۳۶۶۰۴۶۳۱۹۱ محکوم گردیده است که در راستای اعمال ماده ۲۴ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ۳۲۶ل۶۲ ایران ۹۵ متعلق به پدرمحکوم علیه از طریق پلیس راهور شهرستان زابل توقیف گردیده که در راستای اعمال ماده ۷۳ قانون اجرای احکام مدنی نظریه کارشناس و ارزیاب اخذ گردیده که مصون از اعتراض مانده و بهاء خودرو با مشخصات: پراید مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۳۲۶ل۶۲ ایران ۱۹۵ ارزش پایه خودرو فوق ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث محکوم علیه محمدرضا آبتین فرزند نواب به ش.م ۳۶۶۰۱۳۳۹۶۵ به میزان ۲۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس ارزش گذاری و ارزیابی گردیده لذا با توجه به تقاضای محکوم لها خانم شهلا سنچولی فرزند نورعلی به ش.م ۳۶۶۰۴۶۳۱۹۱ خودروی فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۹ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ صبح به فروش می رسد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده رافی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۲۰ و ۱۲۲ و ۱۲۳ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.

م الف ۲۰

قاضی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل-فاطمه توکلی زاده