هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا عسکری فرزند سلیمان به ش ش ۲۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۴۴/۵۰ مترمربع پلاک ۲۴۸۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط -اراضی مزروعی) خریداری از مالک رسمی آقای محرم علی عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۴۳۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۶ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸۷ و طلاق شماره ۳۷ شهرکمالشهر استان البرز و به تقاضای خانم زهرا رستمی بستانکار جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا مطالبه مبلغ تعداد ۸۰۱ قطعه سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی و هزینه های آتی پرونده علیه آقای مهدی عبداللهی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی در اداره اجرای اسناد رسمی کرج و با عنایت به اینکه اموال غیرمنقول در حوزه ثبتی این اجرا واقع گردیده است به این واحد اجرا احطای نیابت گردیده است بستانکار تقاضای برگزاری مزایده را داده است و طبق محتویات پرونده مورد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شانی استان البرز شهرستان ساوجبلاغ جاده سهیلیه خیابان یاران ۳ به مساحت ۱۹۹۵ مترمربع بوده پلاک ۲۵۸ فرعی از پلاک ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز واقع گردیده است. حدود اربعه شمالا پی است به طول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه خیابان به عرض ده متر شرقا در سه قسمت اول پی است به طول ۲۲/۰۰ بیست و دو متربه قطعه یکصد وچهل و سه تفکیکی دوم پی است به طول ۲/۰۰ دو متربه حریم نهر محمدآباد سوم پی است به طول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه قطعه یکصد وچهل و سه تفکیکی جنوبا پی است به طول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه قطعه یکصد و شصت و هفت تفکیکی غربا در سه قسمت اول پی است به طول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه خیابان به عرض ده متر دوم پی است به طول ۲/۰۰ دو متربه حریم نهر محمدآباد سوم پی است به طول ۲۲/۰۰ بیست و دو متربه خیابان به عرض ده متر الیکه آقای مهدی عبداللهی فرزند یوسف به ش.ش ۳۲۶۳ متولد ۱۳۶۴/۸/۲۴ صادره از کرج دارای ش.م ۳۰۳۲۱۸۳۴۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۷۱۳ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهرکرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۲۶۶۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۶۶۴ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۴۶۶۴ ثبت گردیده است. توصیف ملک: در عرصه ملک مورد نظر احداثات به صورت کارگاهی- تولیدی به شرح ذیل مشاهده گردید:۱- یک سالن با اسکلت از نوع خرپای فلزی سقف از نوع سبک واقع در سمت غربی ملک که در زمان بازدید ملاحظه شد به عنوان کارگاه تولیدی قطعات فلزی مورد استفاده می باشد.۲- ساختمان با اسکلت از نوع دیوار باربر نوع ساره سبک (ورق) در زمان بازدید طرفین پرونده مدارک به احداث بنا و یا بانکار ساختمان پلاک فوق را به کارشناس ارائه ننمودند. باعنایت به توضیحات فوق محل و موقعیت ملک نوع مالکیت (مشاعی) مقطع زمانی مساحت نوعیت کاربرد ونوع استفاده و با در نظرگرفتن سایر جهات موثر در موضوع در صورت صحت واصالت مدارک ابرازی صرفنظراز هرگونه دیون و واگذاریهای احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری دارایی جهاد کشاورزی بانکها و غیره و مشروط به امکان تحویل بلامعارض ملک و انتقال رسمی آن در دفاتر اسناد رسمی به نام خریدار ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مشاعی تعرفه شده به پلاک ثبتی ۱۸۲/۲۵۸ و مساحت ۱۹۹۵ مترمربع با مشخصات فوق مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازیفده میلیارد تومان و قیمت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعرفه شده برابر ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد و اعلام می گردد سه دانگ مشاع از شش عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۸۲/۲۵۸ در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و با توجه به اعلام وکیل بستانکار اطلاعاتی درخصوص بیمه مورد مزایده در دست نیست. در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز واداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۴۳۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۶ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸۷ و طلاق شماره ۳۷ شهرکمالشهر استان البرز و به تقاضای خانم زهرا رستمی بستانکار جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا مطالبه مبلغ تعداد ۸۰۱ قطعه سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی و هزینه های آتی پرونده علیه آقای مهدی عبداللهی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی در اداره اجرای اسناد رسمی کرج و با عنایت به اینکه اموال غیرمنقول در حوزه ثبتی این اجرا واقع گردیده است به این واحد اجرا احطای نیابت گردیده است. بستانکار تقاضای برگزاری مزایده را داده است و طبق محتویات پرونده مورد مزایده یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی باغ به نشانی استان البرز شهرستان ساوجبلاغ جاده سهیلیه خیابان یاران ۳ به مساحت ۲۴۵۰ مترمربع بوده پلاک ۱۲۶ فرعی از پلاک ۱۸۲ اصلی در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز واقع گردیده است. حدود اربعه شمالا پی است بطول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه قطعه نود و شش تفکیکی شرقا پی است به طول ۷۰/۰۰ هفتاد متربه قطعه یکصد و بیست و دو تفکیکی جنوبا پی است به طول ۳۵/۰۰ سی وپنج متربه خیابان به عرض ده متر غربا پی است به طول ۷۰/۰۰ هفتاد متربه قطعه یکصد و بیست و دو تفکیکی مالکیت آقای مهدی عبداللهی فرزند یوسف به ش.ش ۳۲۶۳ متولد ۱۳۶۴/۸/۲۴ صادره از کرج دارای ش.م ۳۰۳۲۱۸۳۴۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۷۱۳ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهرکرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۲۶۶۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۶۶۴ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۴۶۶۴ ثبت گردیده است. توصیف ملک: در عرصه ملک مورد نظر احداثات به صورت کارگاهی- تولیدی به شرح ذیل مشاهده گردید:۱- یک سالن با اسکلت از نوع خرپای فلزی سقف از نوع سبک واقع در سمت غربی ملک که در زمان بازدید ملاحظه شد به عنوان کارگاه تولیدی قطعات فلزی مورد استفاده می باشد.۲- ساختمان با اسکلت از نوع دیوار باربر نوع ساره سبک (ورق) در زمان بازدید طرفین پرونده مدارک به احداث بنا و یا بانکار ساختمان پلاک فوق را به کارشناس ارائه ننمودند. باعنایت به توضیحات فوق محل و موقعیت ملک نوع مالکیت (مشاعی) مقطع زمانی مساحت نوعیت کاربرد ونوع استفاده و با در نظرگرفتن سایر جهات موثر در موضوع در صورت صحت واصالت مدارک ابرازی صرفنظراز هرگونه دیون و واگذاریهای احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری دارایی جهاد کشاورزی بانکها و غیره و مشروط به امکان تحویل بلامعارض ملک و انتقال رسمی آن در دفاتر اسناد رسمی به نام خریدار ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مشاعی تعرفه شده به پلاک ثبتی ۱۸۲/۲۵۸ و مساحت ۱۹۹۵ مترمربع با مشخصات فوق مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازیفده میلیارد تومان و قیمت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعرفه شده برابر ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد و اعلام می گردد سه دانگ مشاع از شش عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۸۲/۲۵۸ در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و پانصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و با توجه به اعلام وکیل بستانکار اطلاعاتی درخصوص بیمه مورد مزایده در دست نیست. در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز واداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۴۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۱۶۴۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا خامدی فرزند عبداله به ش.ش ۱۱۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر جاده قدیم شریف آباد پایین تراز موتور گشینزقلی خریداری از مالک رسمی خانم آذرمیدخت محمدبیگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۴۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۱۶۴۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا خامدی فرزند عبداله به ش.ش ۱۱۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر جاده قدیم شریف آباد پایین تراز موتور گشینزقلی خریداری از مالک رسمی خانم آذرمیدخت محمدبیگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

از طرف صادق جمالی به طرفیت سعید خانی نسب فرزند- به خواسته مطالبه وجه به حوزه شورا تسلیم که کلاسه ۱۴۰۳ ثبت و برای روز ۱۴۰۳/۲/۲۹ روز شنبه ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین وقت گردیده نظر به اینکه خواندگان در نشانی معینیه شناخته نشده لذا حسب درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا خواندگان مذکور ضمن مراجعه به دبیرخانه شورا نشانی خود را اعلام و اوراق مربوطه را نیز دریافت دارد در غیر این صورت شورا غیابا رسیدگی و مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.

شورای حل اختلاف بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم دنیا سقایی اسکی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۹۰۴ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی قریه سلاح تاج محمد بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای صالح بردی سلاقی نیا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۸۷/۲۱ مترمربع ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۲ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی سلاخ تاج محمد به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اخیر خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست می نماید و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت دارد در غیر این صورت طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰
م الف ۸۷۴۸

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۷۸-۱۴۰۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه سلاح تاج محمد بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای صالح بردی سلاقی نیا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۸۷/۲۱ مترمربع ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۲ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی سلاخ تاج محمد به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اخیر خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست می نماید و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت دارد در غیر این صورت طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰
م الف ۸۷۹۵

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

خانم طیبه عزیزی مدیریت محترم موسسه نوانديشان دارالفنون زنجان

پیرو چاپ آگهی مورخ ۳ دی ۱۴۰۲ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مبنی بر دعوت به جلسه رسیدگی هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان خدابنده در رابطه با شکایت خانم پروین شیرمحمدی به طرفیت جنابعالی پس از رسیدگی حکمی مبنی بر پرداخت مطالبات و حق بیمه برله مشارالیه و علیه شما صادر شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و در سامانه جامع روابط کار ثبت نام و یا به این اداره به نشانی خدابنده- شهرقیدار- میدان شهدا- خیابان شهید صدوقی- وبروی بنیاد شهید مراجعه نمایید. بدیهی است انتشار این آگهی به منزله ابلاغ قانونی به شما محسوب گردیده و به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف ۱۵ روز پس از ابلاغ تاریخ انتشار روزنامه قابل اعتراض می باشد در غیر این صورت رای صادره قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

علی اله کردلو
رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان خدابنده

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه فرزاد همدره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۴۹۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تقاضای افراز سهمی خود از زیلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ در این اداره حضور بهم رسانند تا با حضور نظارت آنان عمل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یاد آور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰
م الف ۵

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۲۷- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان واقع در خاش -کهن مولاداد به نام یوسف شهنوازی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰
م الف ۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲- اصلی ملکی اداره راهداری و حمل ونقل جاده ای استان سیستان وبلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ روز دوشنبه ۸ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰
م الف ۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرحمانی فرزند جلال به ش.ش ۵۷۲۹۵۵۷۶۹۸ متولد ۱۳۳۸/۱/۲۰ وشناسنامه شماره ۲ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰/۱۴۰۳/۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد که سند مالکیت تمامی پانصد سهم مشاع از مدار بیست و سه هزار و چهل و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۹۶ اصلی بخش سه کاشمر به آدرس کاشمر اراضی نصرت آباد به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت تمامی پانصد سهم مشاع از مدار بیست و سه هزار و چهل و شش سهم ششدانگ پلاک فوق در دفتر ۱۷۹ صفحه ۱۶ شماره ثبت ۲۷۲۸۷ به شماره چاپی ۳۴۴۹۵۹ به نام آقای محمد رحمانی صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را تسلیم کند و الا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مفرد مراتب ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

احمد جهانگیر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۱۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا خامدی فرزند عبداله به ش.ش ۱۱۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر جاده قدیم شریف آباد پایین تراز موتور گشینزقلی خریداری از مالک رسمی خانم آذرمیدخت محمدبیگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۷۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای مهرداد امیریان فرزند علی به ش.ش ۸۸۱۱۳۲ کدملی ۳۴۳۰۶۰۷۰۲۷ صادره از بندرلنگه رانسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۱۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۹/۹۱۶ اصلی واقع در بابا علیشاه گناوه جهت تجمیع با پلاک ۹۱۶/۷۱۹ خریداری مع الواسطه از آقای قنبرسفیان و حسین فخری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی