آگهی اخطار

در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۸۳۹۰۰۰۴۱۵۸۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ شعبه ۵ دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان سقز به علت مجهول المکان بودن زوج به آقای ایوب عبداللهی فرزند محمد ابلاغ می گردد جهت اجرای ثبت واقعه طلاق خلع نوبت اول همسرت به نام خانم حدیقه حسین پور ظرف مدت یک هفته پس از رویت خود را به این دفترخانه معرفی نمایید در غیراین صورت برابر مقررات طلاق ثبت می گردد. م الف ۱۳

سردفتر طلاق شماره ۱۳ شهرستان سقز
محمد خالد کوکبی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۷۹

برگزارکننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - واحد اجرای اسناد رسمی

درخصوص کلاسه اجرائی ۱۴۰۰۰۰۲۷۹ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له مجید خزاعل وعلیه عبدالحسن قیم طبق درخواست بستانکار واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد: ۱- شش دانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۹/۱ بخش ۲ آبادان ۲- شش دانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۹/۲ بخش ۹ آبادان هر دو ملک به نشانی آبادان جاده خضرنبی (ع) روستای طاها. طاها ۶ را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. باتوجه به عدم پرداخت بدهی دوفقره چک برگشتی (بلامحل) به شماره های ۱- ۷۴۹۱۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ۷۴۹۱۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد وهشتصد میلیون ریال دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ آبادان تقاضای صدور اجرائیه نمود و منجر به تشکیل پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۷۹ گردید با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار مجید خزاعل مقتضی است ضمن استیفای طلب ایشان از سوی این واحد اجرا املاک فوق الذکر توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده لذا پس از طی مراحل قانونی در روز و تاریخ قید شده در متن آگهی به مزایده گذاشته می شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. متقاضیان می توانند از ملک های مذکور به نشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ یازدهم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و سه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن وحق مزایده و حقوق دولتی به عهده برنده مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشرمی گردد. در صورتی که روز مزایده به هردلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۰۹۷۴۱۰۸۵۰۰ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۰۲۷۹ است. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: ۱- یک قطعه حسینیه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۲/۳۲ مترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا به طول ۱۲/۱۷ متر دیواریست به طول ۱۲۶۹ باقیمانده شرقا ۱۵/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۲۶۹ جنوبا به طول ۱۲/۱۷ دیواریست به پلاک مذکور غربا بطول ۱۵/۸۰ متر در پ و دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور مالکیت عبدالحسن قیم فرزند محمدجواد به ش. ش ۱۰۶۸ متولد ۱۳۴۷/۶/۱ صادره از آبادان دارای ش. م ۱۸۱۶۲۴۷۶۱۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۵۹۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ شهر آبادان استان خوزستان ثبت گردیده است. طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۹/۱ بخش ۹ آبادان به نشانی آبادان جاده خضرنبی (ص) روستای طاها. طاها ۶ محل نشان داده شده یک قطعه خانه به مالکیت عبدالحسن قیم به مساحت ۱۹۲/۲۲ مترمربع و مستحدثات فاقد ارزش و بدون متصرف مشاهده گردید و ارزش هر مترمربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال لذا ششدانگ محل نشان داده شده برابر مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و سیصد میلیون ریال ضمنا ملک فاقد بیمه می باشد.

۲- یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۶۷/۰۴ مترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا به طول ۱۳ متر دیواریست به باقیمانده ۱۲۶۹ شرقا ۱۲/۱۵ متر دیواریست به باقیمانده ۱۲۶۱ جنوبا به طول ۱۳/۳۳ متر دیواریست به باقیمانده ۱۲۶۹ غربا در ضلع اول ۳/۳۸ متر دوم که جنوبی است ۱/۲۹ متر سوم ۳/۶۱ متر چهارم که شمالی است ۱/۲۹ متر پنجم ۵/۲۲ متر در پ و دیواریست به باقیمانده ۱۲۶۹ مالکیت عبدالحسن قیم فرزند محمدجواد به ش. ش ۱۰۶۸ متولد ۱۳۴۷/۶/۱ صادره از آبادان دارای ش. م ۱۸۱۶۲۴۷۶۱۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۴۵۵۹۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ شهر آبادان استان خوزستان ثبت گردیده است طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۹/۲ بخش ۹ آبادان به نشانی آبادان جاده خضرنبی (ص) روستای طاها. طاها ۶ محل نشان داده شده یک قطعه خانه به مالکیت عبدالحسن قیم به مساحت ۱۶۷/۰۴ مترمربع و مستحدثات فاقد ارزش و بدون متصرف مشاهده گردید و ارزش هر مترمربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال لذا ششدانگ محل نشان داده شده برابر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد ریال ضمنا ملک فاقد بیمه می باشد.

آئین آگهی مفاد آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم وپس از تائید نهایی فرآیند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م الف ۱۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - بی نیاز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت شماره ۳۸۳ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۳ در سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۲۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد جهانیان فرزند عزت الله به ش. ش ۳ و ش. م ۳۹۶۲۴۲۷۰۹۰ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۵۲۶/۲۰ - مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۵ - اصلی واقع در اراضی روستای لیلان بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۲- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت شماره ۳۸۴ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۴ در سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۶۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد جهانیان فرزند عزت الله به ش. ش ۳ و ش. م ۳۹۶۲۴۲۷۰۹۰ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۱۵۶/۴۰ - مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۵ - اصلی واقع در اراضی روستای لیلان بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۳- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت شماره ۳۸۵ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۵ در سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد جهانیان فرزند عزت الله به ش. ش ۳ و ش. م ۳۹۶۲۴۲۷۰۹۰ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۷۴۵/۱۵ - مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۵ - اصلی واقع در اراضی روستای لیلان بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۴- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت شماره ۳۸۶ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۶ در سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۶۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد جهانیان فرزند عزت الله به ش. ش ۳ و ش. م ۳۹۶۲۴۲۷۰۹۰ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۵۶۲۸/۱۰ - مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۵ - اصلی واقع در اراضی روستای لیلان بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۵- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت شماره ۳۸۷ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۷ در سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد جهانیان فرزند عزت الله به ش. ش ۳ و ش. م ۳۹۶۲۴۲۷۰۹۰ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۷۹۴/۵۰ - مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۵ - اصلی واقع در اراضی روستای لیلان بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۲۰۷۶

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم فاطمه آذرخش از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

م الف ۹

ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۶۵۷/۸۲ مترمربع تحت پلاک ۱۵۴۸ از ۱۹۵ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان به ذیل ثبت ۴۴۵۰۱ و شماره چاپی ۳۵۰۴۲۴ به نام موسی شالی حسینیه صادر و تسلیم گردیده هم اکنون مالک با ارائه فرم شهادت شهود تکمیل شده مدعی شده که سند مزبور به علت جابجایی مفقود گردیده و از این اداره درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا چنانچه هرکس نسبت به ملک مزبور حقی دارد و یا معاملاتی به نفع وی شده باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله یا اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت المثنی ملک مرقوم را صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای موسی پریور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۰۱۵-۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۶۳- آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۰۰/۵۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در قریه شاه کتی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۳۰۲۷ سری- سال- که در صفحه ۴۰ دفتر جلد ۵۰ و ذیل ثبت ۳۲۱۲۳ با شماره دفاکترونیکی- بنام آقای موسی پریپور ثبت گردیده و در اثر اسباب کشی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم رمضانی فربا ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۱۴۳۴-۱۴۰۲/۱۲/۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵- آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۵ (قطعه ۱۴ تفکیکی) به مساحت ۷۸/۴۹ مترمربع پلاک ثبتی ۵۳۳۰ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۶۰۷۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفاکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۸۴۴ بنام آقای احد گل محمدی هل آباد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احد گل محمدی هل آباد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۱۴۳۵-۱۴۰۲/۱۲/۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵- آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۱۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۵ (قطعه ۱۴ تفکیکی) به مساحت ۷۸/۴۹ مترمربع پلاک ثبتی ۵۳۳۰ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۶۰۷۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفاکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۸۲۴ بنام آقای احد گل محمدی هل آباد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۴۹۴/۱ (۱۴۰۲۰۰۵۱۵)

بدینوسیله به آقای رحیم قلی بهمنی سعیدی فرزند محمدقلی به ش. ش ۷۸۰ شماره/شناسه ملی: ۱۸۴۰۷۰۲۳۱۱ متولد ۱۳۳۷/۱۱/۱ به نشانی ایذه سوسن سر راه سعیدی ولی قهری صغیر آقای پویا بهمنی سعیدی فرزند مسعود به ش. ش ۱۷۴۸۷۳۷۸۷۲ شماره/شناسه ملی: ۱۷۴۸۷۳۷۸۷۲ متولد ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ به نشانی ایذه سوسن سرراه سعیدی بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۴۹۴/۱ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند مهریه شماره ۲۱۸۵۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۱ بین مورث شما (مرحوم مسعود بهمنی سعیدی) و خانم شهره کی شمس اردوتی مبلغ ۴۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۱۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق دو سهم از ۲۱ سهم از ششدانگ (سهم الارث) آقای شکراله داج فرزند اسکندر ورثه مالک مرحومه منور باخیره گرد یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸ مترمربع دارای پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱۲۲۲ اصلی واقع در بخش یک ایذه که به نام مرحوم منور باخیره گرسند آن صادر و تسلیم گردید. با حدود و مشخصات ذیل مشخات ذیل شمالا دیوار به دیوار بطول ۹/۹۰ نه متر و نود سانتی متربه شماره دویست و نه فرعی از یک هزار و دویست و بیست و دو اصلی شرقا درب و دیوار بطول ۲۰/۹۰ بیست متر و نود سانتی متربه خیابان جنوبا دیوار به دیوار بطول ۹/۰۰ نه متربه باقیمانده یک هزار و دویست و بیست و دو اصلی غربا دیواریست به طول ۲۱/۰۰ بیست و یک متربه کوچه که به نام مرحومه مذکور ثبت گردیده است ملک مذکور با قدمت بیش از ۲۰ سال که با درب و دیوار محصور گردیده و سیستم باربر همراه با کلاف بندی و سقف تیرچه دریک طبقه ساخته شده است طبق سند ازدواج به شماره ۱۳۹۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۲/۵ دفترخانه ازدواج شماره ۷۷ ایذه در قبال مهریه به نفع خانم نرگس احمدی اوندی توقیف گردیده است وطبق نظرکارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور ۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دو سهم از ۲۱ سهم از ششدانگ موضوع مزایده پلاک فوق به مبلغ ۲/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در یک طبقه دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در اختیار خانواده مرحوم می باشد سهم الارث مدیون در پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت عدم وصول مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.

==========

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودرو به شماره ایران ۳۴-۷۶۳ ط ۷۱

بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند که به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۸۲۲ یک دستگاه خودروسواری تیبا به شماره ایران ۳۴-۷۶۳ ط ۷۹ متعلق به مرحوم آقای عباس آلبوعبیش با مشخصات یک دستگاه خودرو به شماره فوق مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی با ظرفیت چهارنفر و سلندر ۴ و تعداد محور دو و تعداد چرخ چهار به شماره موتور ۱۵/۹۰۰۹۰۸۷M و شماره شاسی ۲NASS۱۱۱۰۰L۵۷۲۲۴ و دارای وضعیت سالم و تجهیزات سالم و تودوزی مناسب و لاستیکها سی درصد استهلاک داشته که طبق نظر کارشناس رسمی در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال (۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و ارزیابی فوق قطعیت یافته از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک ماهشهر- واحد اجرا واقع در ماهشهر خیابان طالقانی جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال (۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و هزینه های انتقال و سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۷

م الف ۹

ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۶۵۷/۸۲ مترمربع تحت پلاک ۱۵۴۸ از ۱