سیل و آبی که هدر می‌رود!

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

معمولا پس از وقوع سیلاب، مدیریت بهینه ذخایر آب در صدر توجه قرار می‌گیرد، سیلابی که قادر است در تامین آب شیرین سهم بزرگی را به خود اختصاص دهد، به دلیل سوء مدیریت بحران و خسارت می‌آفریند. سیلاب تن بی‌رمق زمین را می‌شوید و می‌توان بخشی از روان‌آب ناشی از باران را پیش از تبدیل شدن به سیلاب یا تبخیر و خارج شدن از دسترس، به شیوه‌های مختلفی مهار و مورد بهره‌برداری قرارداد و فرصتی برای سیراب کردن سفره‌های زیرزمینی است؛ موضوعی که پیوسته مغفول مانده، این در حالی است که شرایط اقلیمی کشور ما خاص است و برای استفاده از آب بارندگی‌های اندک و نامنظم و سیلاب‌ها باید چاره‌جویی کرد.

همواره وقوع سیلاب‌های متعدد در کشور موجب جاری شدن میلیون‌ها مترمکعب آب در مناطق مختلف می‌شود که به‌اعتقاد کارشناسان می‌توان با استفاده از فناوری روز، کمبود آب مصرفی را از این طریق جبران و تامین کرد، اما در اغلب موارد بارش باران اگر کمی بیشتر شود، موجب وقوع سیلاب گسترده‌ای می‌شود که نه‌تنها قادر به جمع‌آوری آن نیستیم بلکه ویرانی و خسارت‌های سنگینی به بار می‌آورد.

آمارهای جهانی حاکی از آن است که ایران به دلیل شرایط اقلیمی، توپوگرافی و ژئومورفولوژی جزو ۱۰ کشور نخست جهان به لحاظ تنوع و حجم وسیع خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی است به طوری که بررسی‌ها نشان داده بیش از ۸۰ درصد وسعت شهرهای کشور در معرض وقوع یک رخداد طبیعی قرار دارند که ۳۲ درصد آن مربوط به سیل بوده است.

بسیاری از صاحب نظران معتقدند مفهوم و جنس سیل به طور کامل متفاوت از سایر حوادث طبیعی است و اگر مدیریت علمی و صحیحی انجام شود به سیراب کردن سفره‌های زیرزمینی کمک می‌کند.

اهمیت این موضوع وقتی بیشتر می‌شود که بدانیم طبق نظر کارشناسان بر اثر تغییر اقلیم، در سال‌های آینده با سیلاب‌های شدیدتری دست به گریبان خواهیم بود و همزمان تهدید و فرصت این رخداد طبیعی نمایان می‌شود، موضوعی که در طول سالیان متمادی از آن غافل بوده‌ایم. احمد شمسایی در قامت کارشناس منابع آب در این باره عنوان می‌کند: «سیلاب‌ها به دوشکل آرام و ناگهانی رخ می‌دهند. سیل ناشی از بارش با شدت کم و در سطح وسیعی از حوضه و با مدت و تداوم زیاد، سیل آرام یا تدریجی و سیل ناشی از بارش با شدت زیاد در سطح کوچکی از حوضه، سیل ناگهانی است. بیشتر سیلاب‌های رخ داده در کشور به دلیل تغییر شرایط فیزیکی حوضه‌های آبریز و از بین رفتن پوشش‌های گیاهی و تغییر اقلیم‌های ایجاد شده، به شکل ناگهانی رخ می‌دهند. لذا با توجه به تغییر اقلیم و پیامدهای وقوع سیلاب باید اقدامات لازم به منظور پیش‌بینی و مهار سیلاب انجام شود، این در حالی است که بررسی‌ها نشان داده مدیریت صحیح سیلاب‌ها نه‌تنها می‌تواند سبب کاهش خسارت‌های ناشی از سیل شود، بلکه با تبدیل این رخداد طبیعی به فرصت می‌تواند در جهت تامین منابع آبی در دوره‌های خشک به کشور کمک کند. در این میان آبخوانداری و آبخیزداری غیرسازه‌ای همواره به‌عنوان راهکاری موثر برای حفاظت از خاک و ذخیره منابع آبی مورد توجه متخصصان بوده است، اقدامی علمی و ریشه‌ای که اجرای آن‌ها توسل به راهکارهای ناگهانی در مواقع بارش‌های شدید را به صفر می‌رساند و در عین حال از آب و خاک به‌عنوان سرمایه‌ای طبیعی محافظت می‌شود.»

این کارشناس در ادامه تشکیل بانک اطلاعات برای شناسایی فنی مناطق سیل خیز و پیشگیری از خسارت‌های ناشی از این حادثه طبیعی و استفاده بهینه آب برای حوزه‌های مختلف مورد نیاز را ضروری دانسته و می‌گوید: «اگر به‌جای اجرای سازه‌های پرهزینه و بزرگ، به حفظ پوشش گیاهی و عدم دخالت در طبیعت توجه شود، این امکان وجود دارد که با کاهش سرعت سیلاب، شرایط جمع‌آوری و استفاده مجدد از این آب و یادستکم نفوذ تدریجی و مصنوعی آن به سفره‌های آب زیرزمینی فراهم شود. اگر بتوانیم با اعمال مدیریت صحیح سیلاب‌ها را مهار کنیم، آبخوان‌های کشور تغذیه و احیا می‌شود.»

اجرای طرح‌هایی برای استفاده بهینه از سیلاب

کارشناسان محیط زیست هم، بر این مهم صحه می‌گذارند که با اعمال مدیریت صحیح می‌توان آبخوان‌های کشور را تغذیه و از هدر رفت آب در مواقع سیلابی جلوگیری کرد. سهند احمدی، فعال محیط زیست بر تهیه و اجرای طرح‌هایی برای استفاده بهینه از سیلاب و روان‌آب‌ها به ویژه در مناطقی که با خشکسالی روبه‌رو هستند تاکید کرده و می‌گوید: «بارش‌ها و سیلاب‌های اخیر به ما نشان داد که باید بیش از گذشته به فکر استحصال آن‌ها برای مواقع خشکسالی باشیم، زیرا هدر رفت این منابع آبی به ضرر ماست. روان‌آب‌های سطحی منابع آبی سودمندی به شمار می‌روند و استفاده از آن‌ها نیازمند مشارکت تمامی سازمان‌ها و نهادهای مرتبط است. اجرای طرح‌های استفاده بهینه از سیلاب‌ها و روان‌آب‌ها نقش ویژه‌ای در کاهش خسارت دارد، زیرا مهار و کنترل صحیح آن‌ها در کمترشدن خطرات نقش اساسی خواهد داشت و حوادث در کشور را کم می‌کند.»

در همین حال سعید نهروان، کارشناس ارشد صنعت آب به روش‌های مختلف مهار سیلاب‌ها اشاره و بیان می‌کند: «یکی از روش‌های ابتدایی و قدیمی برای دفع سیلاب‌ها این است که سیلاب‌های شهری را به داخل شبکه فاضلاب هدایت و از آنجا بدون آنکه عملیات تصفیه انجام شود به نزدیک‌ترین رودخانه مجاور و یا به طور مستقیم به سمت دریا هدایت و تخلیه کرد، در این صورت آب حاصل از بارندگی‌های شدید بدون آنکه در زمین نفوذ کند در شهر جاری و سپس وارد شبکه فاضلاب شده و به این طریق از دسترس خارج می‌شود که در اثر این فرآیند سفره‌های زیرزمینی تغذیه نمی‌شوند، از طرف دیگر چون این آب‌ها تصفیه نمی‌شوند، در اثر مخلوط شدن با فاضلاب به شدت آلوده شده و در نهایت باعث آلودگی رودخانه‌ها و سواحل می‌شوند، همچنین به طور معمول شبکه فاضلاب شهرها در مواقع بارندگی شدید توان عبور تمام آب‌ها را ندارد بنابراین در برخی از ساختمان‌ها و معابر، فاضلاب‌ها بالا آمده و باعث آلودگی محیط زیست شهری می‌شوند. مقدار آبی که بر اثر رگبارهای شدید در شهر جاری می‌شود، بیشتر از ظرفیت تصفیه‌خانه‌هاست، در نتیجه بخشی از روان‌آب بارندگی بی‌آنکه تصفیه شود باید به رودخانه یا محل تخلیه هدایت شود، به علاوه استفاده از شبکه فاضلاب شهری برای انتقال آب باران به رودخانه به این مفهوم است که آب کم‌تری در خاک نفوذ می‌کند و به مصرف تغذیه منابع آب زیرزمینی نمی‌رسد.»

به گفته این استاد دانشگاه، آب باران به طور طبیعی بسیار آلوده است و چنانچه بدون تصفیه شدن به داخل رودخانه تخلیه شود، ممکن است کیفیت آب رودخانه را به شدت تنزل دهد. اقدامات لازم برای مهار سیلاب‌های شهری باید به صورتی باشد که حتی المقدور از دخالت و دستکاری در محیط هیدرولوژیکی موجود اجتناب شود. اساس این مفهوم آن است که در صورت امکان باید رواناب‌های شهری را در همان منطقه شهری نگاه داشت و از تخلیه و خروج آن از حوزه هیدرولوژیکی مربوطه خودداری کرد. بر این اساس کارشناسان به این نتیجه رسیده‌اند که برای تقلیل و به حداقل رساندن دستکاری و دخالت در محیط هیدرولوژیکی بهتر آن است که در هرجای ممکن رواناب‌های ناشی از بارندگی را به داخل خاک‌های مناطق شهری نفوذ داد و پارک‌ها و کمربندهای سبز می‌توانند این کار را تسهیل کنند.»

این کارشناس تاکید می‌کند: «در سیستم‌های طبیعی این عمل با شیب‌بندی دامنه‌ها، حفر چاه‌های مخصوص تلقیح مصنوعی سفره‌های آب زیرزمینی، ایجاد سدهای خاکی و بتونی در مسیر دره‌ها و خروجی حوزه‌های آبخیز انجام می‌شود همچنین با انجام این کار از طریق برنامه‌ریزی و طراحی مناسب سطوح خیابان‌ها، میدان‌ها و ساختمان‌ها علاوه بر مهار آب و جلوگیری از روان شدن سیلاب می‌توان از آب مهار شده در آبیاری فضای سبز شهری و حتی آشامیدنی استفاده کرد.»

وی با بیان اینکه یکی از راه‌های جلوگیری از هدر رفتن سیلاب‌ها و آب‌های سطحی اضافی، تغذیه آن‌ها به زیرزمین و ذخیره در لایه‌های آبدار است، می‌گوید: «در این روش که «تغذیه مصنوعی» نام دارد، پخش سطحی آب‌های اضافی به طرف حوضچه‌ها یا استخرهایی منحرف می‌شود تا از کف نفوذپذیر آن‌ها به داخل زمین تراوش کند. قبل از ورود به داخل این حوضچه‌ها آب‌ها وارد یک حوضچه رسوب‌گیر می‌شود تا پخش اعظم مواد رسوبی آن ته نشین شود. تغذیه مصنوعی با استفاده از چاه نیز یکی دیگر از روش‌های مهار سیلاب است. چاه تغذیه آب را از سطح زمین به لایه‌های آبدار زیرزمینی انتقال می‌دهد که در آن جریان آب برعکس چاه‌های آبکشی معمولی است.»

اجرای فنون استحصال آب باران

قرارگرفتن ایران بر کمربند خشک کره زمین و خصوصیات اقلیمی این مناطق که عمدتا کم‌بود بارش و نامنظم بودن آن است از دیرباز ایرانیان را به سازگاری با این شرایط سوق داده است. خشکسالی، تغییر رژیم بارندگی‌ها از برف به باران، افزایش بارندگی‌های رگباری و افزایش متوسط دمای سالانه موجب افزایش بی‌نظمی‌های اقلیمی شده است و در چنین شرایطی مطابق دیدگاه علی گلکاریان، کارشناس آب و عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد مدیریت صحیح عرصه‌های طبیعی و ایجاد ساختارهایی جهت حفظ روان‌آب ناشی از بارندگی‌ها به ویژه بارندگی‌های سیل‌آسا از یک سو موجب کاهش تخریب عرصه‌های طبیعی و از سویی دیگر جلوگیری از هدر رفت آب و نگهداشت آن‌ها برای دوره‌های مصرف می‌گردد. همچنین مدیریت و کنترل روان‌آب‌های شهری در قالب طرح‌های جامع آب‌خیزداری غیر سازه‌ای نیز از یک سو آب گرفتگی و خسارت به تاسیسات و بناهای شهری را کاهش می‌دهد و از سویی دیگر می‌تواند بخش قابل قبولی از مصارف غیرشرب شهری به‌ویژه در نواحی خشک و نیمه‌خشک را تامین کند.

مهار، کنترل و کاهش خطرات ناشی از جریان سیلاب و به حداقل رساندن پیامدهای ناشی از سیل و درنهایت حفاظت روان‌آب‌ها موضوعی است که راه حل آن را باید در کاربست عملیات آبخیزداری جست‌وجو کرد. هم اکنون رویکردی که برای مدیریت روان‌آب‌ها در سراسر جهان هم مورد توجه قرار گرفته، مسئله آبخیزداری است. تلاش آبخیزداری این است تا فعالیت‌هایی را که معمولاً در ساخت سازه‌های بزرگ همچون سدها اتفاق می‌افتد، اشاره کرد. از آنجایی که آب، عنصری اساسی در پراکنش جمعیت است، این موضوع می‌تواند به تمرکززدایی جمعیت و برقراری عدالت اجتماعی نیز کمک کند، پایش و ارزیابی اقدامات استحصال آب، جهت‌شناسایی عوامل موثر در انتخاب و مکان‌یابی، شناسایی و پتانسیل‌سنجی عرصه‌های گوناگون کشور جهت اقدامات اجرایی استحصال آب باران، برآورد پتانسیل آب قابل استحصال در سطح کشور از طریق روش‌های گوناگون استحصال آب باران، ارزیابی امکان احیاء و قابلیت تداوم استفاده از روش‌های سنتی استحصال آب باران، بهینه‌سازی و به‌روزرسانی اقدامات استحصال آب باران منتخب برای تامین نیاز آبی بخش‌های مختلف شرب، کشاورزی، حیات وحش و احیای طبیعت با توجه به شرایط اقلیمی، جغرافیایی، فرهنگی، دانش بومی و امکانات موجود در هر منطقه، ارائه استاندارد اجرایی ملی و منطقه‌ای مبتنی بر اصول علمی جهت اقدامات استحصال آب باران بر اساس روش‌های سنتی و نوین و... حائز اهمیت است.»

به گفته این کارشناس آب، این اقدام می‌تواند به‌عنوان یکی از اقدامات موثر در مدیریت عرصه‌های طبیعی و غیرطبیعی اثرات مفید بسیاری در مدیریت منابع آب و کاهش اثرات مخرب خشکسالی و سیلاب داشته باشد و برخی از اثرات مورد انتظار را فراهم کند، اثراتی چون شناسایی و روزآمدرسانی دانش بومی ایرانیان در استحصال آب باران و سازگاری با کمی آبی، خشکسالی و سیلاب، ایجاد بستر لازم جهت فراهم آوردن اهداف اقتصاد مقاومتی (با تامین آب به‌عنوان عنصر اصلی توسعه و اشتغال)، بهبود شرایط سرزمینی و تقویت شرایط اجتماعی و رفاهی جوامع محلی در جهت تثبیت پایدار این جوامع، کمک به بهبود امنیت ملی با جلوگیری از متروکه شدن روستاهای مناطق خشک و مرزی به دلیل کمبود آب، تسریع فرآیند احیا طبیعت در اکوسیستم‌های تخریب یافته.

اجازه دهیم سیل مسیر طبیعی خودش را برود

در این میان، گروهی از فعالان محیط زیست هم برای چگونگی ذخیره آب سیلاب اشاره دارند به اینکه کشور ما حدوده ۲۰ تا ۳۰ میلیارد مترمکعب ظرفیت آبخوان دارد یعنی به راحتی می‌توانیم دست کم این میزان آب شیرین را در مخازن آب زیرزمینی نگهداری کنیم. این فعالان محیط زیست در گفت‌وگو با «رسانه ها» تاکید کرده‌اند که «بسیاری از کشورها از این ویژگی محروم‌اند و این امکان را ندارند ما اصطلاحا از آبرفت‌های درشت دانه برخورداریم. مثلا مسئولان مصر گفته‌اند دلیل ساخت سد آسوان این است که آبرفت‌های درشت دانه نداریم و اگر از این ویژگی برخوردار بودیم، این سد را نمی‌ساختیم. اما ما فقط کافی است این سیل‌ها را هدایت کنیم به سمت همین آبرفت‌های درشت دانه در مرکز ایران در تالاب‌هایی که وجود دارد و این‌ها خود شان وظیفه ذاتی‌شان را انجام می‌دهند و آرام آرام در سفره‌های آب زیرزمینی نفوذ می‌کنند.» آن‌ها با تاکید بر این که باید فهم درستی از طبیعت داشته باشیم و با اقداماتی در سیر طبیعی آن دخالت نکنیم، می‌گویند: «این نگرانی وجود دارد مبنی بر این که این سیل‌ها هدر می‌رود اشتباه است. اگر اجازه دهیم سیل مسیر طبیعی خودش را برود و آرام آرام از سرعتش کم شود، دشت‌ها و آبخوان‌ها را تغذیه می‌کند و در نهایت وارد چالاب‌های کویری یا تالاب‌ها می‌شود و آنجا به تنوع زیستی کمک می‌کند و ظرفیت گرمایی ویژه را افزایش می‌دهد.» به‌زعم آن‌ها، آنچه نگران کننده است، «مختل کردن شبکه زهکشی طبیعت است، ما به آبخیزداری شهری دهن کجی کرده‌ایم و نتیجه‌اش این می‌شود که آب در سرتاسر شهر جمع می‌شود چرا که آب نه می‌تواند در زمین نفوذ کند نه می‌تواند سفره آب زیرزمینی را تغذیه کند فقط تبخیر می‌شود. این آب مصداق هدر رفتن است نه آبی که وارد خلیج فارس و دریای عمان می‌شود نه آبی که وارد چالاب‌ها و تالاب‌های مرکزی می‌شود.» (۱)

پی نوشت: همشهری آنلاین- کارشناس محیط زیست

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱. رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به گل گل به نام علی محمد حسنوند فرزند عباس از مالکیت مالک رسمی شیخ عباس حسنوند (سهم الارث علی محمد حسنوند)

۲. رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۹ فرعی از ۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به گل گل به نام علی محمد حسنوند فرزند عباس از مالکیت مالک رسمی شیخ عباس حسنوند (سهم الارث علی محمد حسنوند)

۳. رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۲ فرعی از ۱۲ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به موراني به نام سجاد احمدی فرزند کرامت از مالکیت مالک رسمی حاتم احمدی مع الواسطه

۴. رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۴۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به موراني به نام سجاد احمدی فرزند کرامت از مالکیت مالک رسمی حاتم احمدی مع الواسطه

۵. رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به موراني به نام سجاد احمدی فرزند کرامت از مالکیت مالک رسمی حاتم احمدی مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۲۰

م الف ۸

امین عبدی نژاد

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی (م ۳ و م ۱۳)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تایید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر وتسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت املاک دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. درغیراینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره درحدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضربه دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۰۷-۱۵۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای مهدی جعفری اقدم گاوگانی فرزند الهویرن و مرحمت امیرپور اصل فرزند عبداله مبنی برصدورسند مالکیت سهمی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۷۴۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب () خریداری شده از سهمی کریم باغدار به شماره پرونده ۴۹۶-۴۹۷-۱ هیات بمساحت ۱۱۴/۸۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۶۶۶ فرعی تعیین گردیده است.

۲- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای آقاویردی زاهدنیا فرزند حسین مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۷۰۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه گوگ تپه) خریداری شده از سهمی قریه اصلی به شماره پرونده ۷۳- ۱۴۰۲ هیات بمساحت ۸۸۳۱/۰۲ مترمربع که برای آن پلاک ۱۶۱۲ فرعی تعیین گردیده است.

۳- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای آقاویردی زاهدنیا فرزند حسین مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۴۲۹ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه گوگ تپه) خریداری شده از سهمی قریه اصلی به شماره پرونده ۷۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۱۵۱/۵۷ مترمربع که برای آن پلاک ۱۶۱۱ فرعی تعیین گردیده است.

۴- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای آقاویردی زاهدنیا فرزند حسین مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۴۴۵ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه گوگ تپه) خریداری شده از سهمی قریه اصلی به شماره پرونده ۷۳- ۱۴۰۲ هیات بمساحت ۵۲۶۵/۴۷ مترمربع که برای آن پلاک ۱۶۱۳ فرعی تعیین گردیده است.

۵- رای شماره ۱۵۴۹۷- ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای هوشنگ و جواد هردو علیزاده فرزند تاوریدی مبنی برصدورسند مالکیت سهمی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه مزروعی قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۶ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (خزینه انبار جدید) خریداری شده از سهمی علی اکبر محمدی به شماره پرونده ۱۴۹۹-۱۵۰۱ - ۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۴۸۸/۷۰ مترمربع که برای آن پلاک ۱۹۶ فرعی تعیین گردیده است.

۶- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تقاضای آقای علی احمدزاده فرزند سیفعلی مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۷ اصلی بخش ۷ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (کوی ولی آباد) خریداری شده از سهمی وراث هاشم کلانتری به شماره پرونده ۳۲۰۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۳۷/۵۰ مترمربع که برای آن پلاک ۷۳۵ فرعی تعیین گردیده است.

۵- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تقاضای آقای علی احمدزاده فرزند سیفعلی مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۷ اصلی بخش ۷ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (کوی ولی آباد) خریداری شده از سهمی وراث هاشم کلانتری به شماره پرونده ۱۳۴۷- ۱۴۰۲ هیات بمساحت ۷۸۹/۱۵ مترمربع که برای آن پلاک ۷۳۴ فرعی تعیین گردیده است.

۶- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای فرشید پورحسن فرزند ایوب مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ اعیانی ساختمان قسمتی از پلاک ۲۷۰۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب () خریداری شده از سهمی عزیزاله مردانی به شماره پرونده ۲۰۸۷-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۲۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۶۷۱ فرعی تعیین گردیده است.

۷- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای آقای شجاعت زینلی فرزند محمد مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ اعیانی ساختمان قسمتی از پلاک ۲۷۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از سهمی وراث اکبرپور احمدیان به شماره پرونده ۱۰۱۸-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۴۹/۹۳ مترمربع که برای آن پلاک ۹۰۶۵۷ فرعی تعیین گردیده است.

۸- رای شماره ۱۵۴۷۸-۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۵۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ تقاضای آقای شیرزاد و شیردل و اسماعیل عزیزاده فرزند بائیز مبنی برصدورسند مالکیت سهمی هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه ابراهیم آباد) خریداری شده از سهمی سعید عزیزاده به شماره پرونده ۸۱۰-۸۱۱-۸۱۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۴۲۷۸۹/۰۸ مترمربع که برای آن پلاک ۴۰۹ فرعی تعیین گردیده است.

۹- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تقاضای آقای منصور خدامرادی فرزند محرم مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۲۴۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب () خریداری شده از سهمی ایواز تقی زاده اصلی به شماره پرونده ۲۱۰۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۱۹۴/۲۴ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۶۹۹ فرعی تعیین گردیده است.

۱۰- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸۱۵۰۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ تقاضای آقای خالد عبدی قلعلو فرزند سلطان مبنی برصدورسند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۴ مراجعه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب (قریه ابراهیم آباد) خریداری شده از سهمی حسن عبدی به شماره پرونده ۲۹۲-۱۴۰۲ هیات بمساحت ۲۳۹۴۶/۶۱ مترمربع که برای آن پلاک ۴۲۰ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشارنوبت اول: پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

سعید سیفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

شهرستان بروجرد- سری ۱۰۰ جمعی

نظربه دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ،املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر درواحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد.

درصورتی که هرکس نسبت به صدورسند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راکتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ - تقاضای «بیژن نوری» فرزند «محمد جواد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۲۷۶/۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۷۷» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منصور علی موسیوند»

۲- تقاضای «زیبا گودرزی» فرزند «حسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۹۰۷/۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۴» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا حسین معظمی گودرزی»

۳- تقاضای «نورالدین بهمنی» فرزند «حجت اله» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۰۱۰/۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحمت اله نصرالهی»

۴ - تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۷۶/۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۸» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۵ - تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۵۶/۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۹» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۶- تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۸۱۵/۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷۰» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۷ - تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۳۵/۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۶» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۸ - تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین» بمساحت «۹۸۳۲/۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۵» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۹ - تقاضای «غلام گودرزی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۷۴۳/۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۷» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسین حاتمی»

۱۰- تقاضای «بیزن صادقی گودرزی» فرزند «ملک محمد» نسبت به «۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یکباب ساختمان (انبار)» مجتبی صادقی منفرد فرزند حسن نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ بمساحت «۸۸/۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۱۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اعظم السادات و اشرف السادات نبوی طباطبائی»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۲/۰۵) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۲/۲۰)

شناسه ۱۷۰۳۲۸۱

محمد آجرلو

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان بروجرد-