برگ سبز خودرو سواری پیکان تیپ ١٦٠٠ مدل ١٣٨٠ به شماره پلاک ٢٥- ٢٧٧م ٥٧ به شماره موتور ١١١٢٨٠١٤٦٨٦ شماره شاسی ٨٠٤١٢١٨٩ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی پژو ٤٠٥ جی ال ایکس مدل ١٣٧٧ به شماره شاسی ٧٧٣٠٤٩١٦ و شماره موتور ٢٢٥٢٧٧٠٣٤٥٤ و پلاک ٣٣١ج٣٨ ایران ٧٩ به نام علی بشرکول مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی پیکان مدل ١٣٨٣ به شماره انتظامی ایران ٩٧- ٢٩٤ج٤١ و شماره شاسی ٨٣٥٦٣٧٧٤ و شماره موتور ١١٢٨٣١٥٧٨٦١ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی پیکان مدل ١٣٨٢ به پلاک ایران ٩٧ – ٣٣٩ج٤٩ و شماره موتور ١١٢٨٢٠٤٢٣٢٢ شماره شاسی ٠٠٨٢٥٦٣٦٩٢ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و وکالت پژو ٢٠٧ مدل ١٤٠٣ رنگ سفید به شماره شهربانی ١٧٨د٩٨ ایران ٩٥ به شماره موتور ١٧٢B٠٢٧٧١٥٥ به شماره شاسی ٦٧٢٢٠ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پراید مدل ٨٢ رنگ سفید به شماره شهربانی ٦٤٨ل١٩٦ ایران ٧٥ به شماره موتور ٥٨٣٩٧٨ شماره شاسی ١٤١٢٢٨٢١٣٨٤٧٥ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز پراید ١٤١ مدل ٨٣ به رنگ سبز به شماره شهربانی ٦٨٤ی٧٨ ایران ٦٥ به شماره موتور ٠٠٦٤٩٠٠٩ شماره شاسی ١٤٨٢٢٨٢١٠٦١٠٩ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی خودرو جک S5 مدل ١٤٠٠ مشکی شماره پلاک ٨٢٦و٤٦ ایران ٥٠ شماره موتور MFC٤GA٣١DM٠٠٠١٧٧٧ شماره شاسی NAKSH٧٣٢٧MB١٨٥٦٧٥ به نام محمدعلی منصور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پیکان ١٦٠٠ مدل ٨١ به شماره پلاک ٧٦٢ب٢١ ایران ٢٨ و شماره موتور ١١١٥٨١٠٠٢٨٢ شماره شاسی ٠٠٨١٥٠٠٩٣٨ به نام علی حیدر لطفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری لاماری هاچ بک مدل ١٤٠٣ به شماره پلاک ١٥٥ج٦٦ ایران ١٦ شماره موتور ٤BC٩٥١ * ٤A٩٥TD * و شاسی *N٥RL٤٢DA٥RP٢٠٠١٣١* مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیون کشنده مدل ١٣٩١ رنگ سفید روغنی به شماره موتور DC١٤٢٠٣٠A١٠٢٠٦٥٤ به شماره شاسی NADG٤DY٣٠CH٦٠٦١٣٣ به شماره پلاک ٨٢ع٣٧٦ ایران ٣١ به نام ولی ترکاشوند به شماره ملی ٤١٣١١١١٤١١ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سند و برگ سبز موتورسیکلت کویر ١٢٥ رنگ – مدل ١٣٩٢ به شماره انتظامی ایران ١٢٥-٣٨٨٦١ شماره موتور ٠١٢٥N٣C٢١٥٠٧٩ شماره شاسی N٣C١٢٥K٩٢٠٧١٧٣ به مالکیت افشین دشتی آرا لاوی بزرگ به کد ملی ٠٠١٥٤٦٨٦٩٠ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو پژو آردی ١٦٠٠ رنگ یشمی سیر روغنی مدل ١٣٨٢ به شماره انتظامی ایران ١٣- ٦٢٦ج٩٢ شماره موتور ١١٧٨٢٠٠٢١١١ شماره شاسی ٨٢١٣٠٨١٠ به مالکیت محسن محمدی دهنوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مجوز حمل سلاح به شماره سریال جواز ٢٩١٦٤٨٧ تاریخ اعتبار بهمن ماه ١٤٠٦ اسلحه ساچمه زنی تک لول به شماره بدنه ٩٠٧٨٠٢٦٦ کالیبر ١٢ ساخت ترکیه متعلق به اینجانب بهرام قرقانی به شماره ملی ١٢٠٩٤٩٧٠٣٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

بدینوسیله اعلام می دارد اصل پروانه سلاح شکاری ساچمه زنی ٢ لول بغل هم کوسه به شماره سریال ٢٠٨٨٤٦٥١ متعلق به حسین اوحدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پروانه بهره برداری چاه آب نیمه عمیق به کد اشتراک ١٢٨٩٢٠ و شماره کلاسه ٧١-١٣٥٩ واقع در شهرستان هشترود روستای بایقزکوه به نام قلی هاشم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز ماشین سواری پژو ٢٠٧ مدل ١٤٠٠ به شماره شهربانی ٢٣١ی١٩ ایران ٦٨ به شماره موتور ١٧٨B٠٠٧٤٣٨٤ شماره شاسی NAAR٠٣FE٦MJ٥٣٨٣٩٧ به نام مهدی آقائی زورآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پژو ٤٠٥ مدل ٩٨ به رنگ نقره ای به شماره شهربانی ٤٩٦ن٨١ ایران ٤٥ به شماره موتور ١٢٤K١٢٨٩٨١٩ به شماره شاسی ١٨٥٤١٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) و کارت شناسایی کامیونت کاویان تیپ K١٠٦GLS مدل ١٣٨٩ به رنگ نقره ای به شماره موتور EQ٤BTAA٣٩٨٧٠١٠٧٨٧ به شماره شاسی NA٥K١٠٦٣C٠S٥٥٤٣٩٤ به شماره پلاک ایران ٥٩- ٣٦٨ع٦٧ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی و اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) موتورسیکلت سیستم پیشتاز تیپ CG١٢٥ مدل ١٣٨٨ به رنگ مشکی به شماره موتور NEG٠٩٦٢٤٥٠ و شماره تنه ١٢٥A٨٨١٤٤٧٢ * * * NEG به شماره پلاک انتظامی ایران ٨٥٢-٤٩٥٦٦ و به نام مالک امیرحسین ارشادنژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی و اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و اصل کارت شناسایی کامیونت ون سیستم نیسان تیپ ٢٤٠٠ به رنگ آبی معمولی مدل ١٣٧٩ به شماره موتور ١٤٢١١٦ و شماره شاسی C٤١١٤٥ و شماره پلاک انتظامی ایران ٢٤- ٥٥٩د٤٤ به نام مالک رحیم کالک بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت موتورسیکلت روان مدل ١٣٩١ به شماره انتظامی ٨٤٢٦٨- ایران ٦٢٣ و شماره موتور ٣٨٠١٢٨٧١ و شماره تنه ٩١٠٠١٥٧ به نام هادی جوپاقینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید مدل ١٣٨١ رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ٦٢٧ه١٧ ایران ٥٣ و شماره موتور ٠٠٣٩٤٢٧٢ و شماره شاسی S١٤١٢٢٨١٨٥٩٥٧٣ به نام کیان مهر عطاری یزدلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پراید مدل ١٣٨٩ رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ٦٦٩و٢٧ ایران ٤٣ و شماره موتور ٣٤٧٨٣٩٥ و شماره شاسی S١٤١٢٢٨٩١٨٧٦١٥ به نام علی احمد رسولی فینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب محمود همایونی مالک خودروی وانت مزدا تیپ CARA I ٢٠٠٠ به شماره شهربانی ایران ٦٩- ٦٣٥ب٦٤ و شماره موتور E٢P٢A٢٢٧٩ به شماره شاسی NAGP٢PC٣١NA٦٠٣١٦٧ مدل ١٤٠١ به رنگ سفید اعلام می دارم به علت فقدان سند و فاکتور فروش خودرو تقاضای صدور المثنی سند مذکور را نموده‌ام لذا چنانچه شخصی (حقیقی یا حقوقی) ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به سازمان فروش بهمن موتور واقع در کیلومتر ١٣ جاده مخصوص کرج ، مراجعه نمایند.

برگ سبز سواری کوئیک مدل ١٤٠٤ به شماره پلاک ٢٨٣ب١٣١ ایران ٢٣ و شماره موتور ٥٤٩٢٤٤٢/M١٥ و شاسی NAPX٢١٣BAS١٣١٤٨٤٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل قولنامه کشاورزی با سهمیه آب به شماره سه هزار و چهار صد مترمربع در ماهدشت کرج خیابان دانش به نامهای عزت اله ندری و فرهاد ندری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت نیسان مدل ١٣٨٦ به رنگ آبی روغنی شماره موتور ٣٩٦٨١٦ شماره شاسی K١٠٨٩١٥ به نام محمد ابری ساری درق کد ملی ١٦٢٠٤٦٣٩٤٦ شماره پلاک ٣٦ط ٧٩٣ ایران ٩١ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی خودرو پژو استیشن ٤٠٥ رنگ سفید صدفی روغنی مدل ١٣٨٠ به شماره موتور ٢٢٥٥٨٠٠٠٠٢٥ و شماره شاسی ٨٠١٠٠٠٥٥ و شماره پلاک ٢٢٣ط٦٢١ ایران ٦٨ به نام حسین اصولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی کامیون کشنده فائو مدل ١٣٩١ به شماره انتظامی ٣١- ٢٩٢ع٧٢ و شماره موتور CA٦DM٢٤٢E٣٥٢١٣٦٤٤٨ شماره شاسی N٥T٦CA٤٢٥CDT٠٠١٢٠ به نام مجتبی مهدور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی (فاکتور فروش) و برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه خودروی پژو پارس به مدل ١٣٩٦ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ٣٥٧ل ٣٣ ایران ٤٥ به شماره موتور ١٢٤K١١٥١٣٠٣ شماره شاسی NAAN٢١VEXHH٧٦٢٢٠٤ به نام محمد محمودزهی فرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه خودروی وانت لندکروز به مدل ١٩٩١ به رنگ بژ متالیک به شماره پلاک ٧٩٢ن ٥٧ ایران ٢٧ به شماره موتور ٠٢٩٧١٧٣ شماره شاسی ٠٠٩٤٣٧١ به نام رسول خضری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری زانتیا به شماره انتظامی ٤٧٧ب٧١ ایران ٧٢ به شماره موتور ٦٣٣٧٥٢ و به شماره شاسی S١٥١٢٢٨٦١٥٥٠٠٩ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پراید به شماره انتظامی ٧٨٩ب٧٧ ایران ٩٢ به شماره موتور ١٥٦٠٥٤٣ شماره شاسی S١٤٤٢٢٨٥١٧٩٣٠٠ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) وانت سایپا ١٥١ به شماره انتظامی ٩٢٧ق١٩ ایران ٨٢ به شماره موتور NAS٤٥١١٠٠R٤٩٦٢٩٩٥ و شماره شاسی M١٣/٦٦٤٦١٤٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پژو ٤٠٥ به شماره انتظامی ٥٩٦ق١٣ ایران ٨٢ به شماره موتور ١٣٩٩٠٠١٩٧٧٧ و شماره شاسی NAAM٣١FC٤CK٣٥٧٦٣٧ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی اینجانب نسرین حسین بر فرزند حمزه به شماره دانشجویی ٩٩٠٨١٨٥ دانشجوی رشته اقتصاد کشاورزی مقطع دکتری از دانشگاه سیستان و بلوچستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت و کارت پلاک خودرو سواری سیتروئن SX-PACK٢٠٠٠ به رنگ زیتونی متالیک مدل ١٣٨٨ به نام خدیجه روحانی به شماره انتظامی ٣٤٨ه٨٦ ایران ٩٣ به شماره موتور ٩٤٢٠٠ شماره شاسی S١٥١٢٢٨٨١٨١٦٩٩ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک موقت تحصیلی دانشگاهی کارشناسی صدیقه ایرندگانی به کد ملی ٣٧١٩٨٨١٠٦٧ رشته علوم تربیتی گرایش مدیریت و برنامه ریزی آموزشی از دانشگاه پیام نور خاش مقطع کارشناسی به شماره ٩٦٣٩٥٦٢١٢-٩٩/٦/٢٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو ٤٠٥ جی ال ایکس آی مدل ١٣٧٩ به رنگ عنابی به شماره انتظامی ٨٤٣ص٥٢ ایران ٨٥ به نام محمد گرگیج نیا به شماره موتور ٢٢٥٢٧٩٠٠١٢٠ و شماره شاسی ٧٩٣٠١٩١٧ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی وانت پیکان ١٦٠٠OHV مدل ١٣٩٣ به رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ١١٨P٠١١٩٤٣١ به شماره شاسی NAAA٣٦AA٤EG٦٩٩١٠٤ به شماره انتظامی ٢٤٦ص١٦ ایران ٨٥ به نام امان الله شه بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت موتورسیکلت ناتالی ١٢٥CCRD به رنگ آبی مدل ١٣٩٠ به نام جواد دلیری به شماره انتظامی ٧٦٥-١٨٤٦٨ به شماره موتور NYW٣١٥٩٨ به شماره شاسی ١٢٥F٩٠١٠١٧٣ * * N٣٥ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی وانت زامیاد Z٢٤NIB به رنگ آبی روغنی مدل ١٣٩٤ به نام زهرا محمدی به شماره انتظامی ٥٨٥س١٩١ ایران ٩٥ به شماره موتور ٦٩٣٤٤٧ و شماره شاسی NAZPL١٤٠BF٠٤٢٠٣٧٢ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و کارت و برگ سبز خودروی سواری پژو ٤٠٥ مدل ١٣٨٨ به رنگ نقره ای به شماره موتور ٩٤٤٢ و شماره شاسی ٧٤٦٤ به شماره انتظامی ٢٤٢د٥٧ ایران ٨٥ به نام پرویز حبیب زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو کامیونت ون زامیاد مدل ١٤٠١ به رنگ آبی به شماره موتور M٢٤٩٠٤٧٣١M شماره انتظامی ٧٥٥ط٢٢ ایران ٨٥ به شماره شاسی NAZPL١٤٠TN٠٦٨١٢٠٥ به نام سهیلا توتازهی رای مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی وانت تویوتا ٢٠٠٠ به رنگ آبی روغنی مدل ١٩٨٤ به نام سلیمان غلامزهی به شماره انتظامی ٣٦٤س٢٦ ایران ٩٥ به شماره موتور ٢٢١١٨٢٣ و شماره شاسی ٦١٣٣٢١ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت سواری بنز ٢٨٠ مدل ١٩٧٤ رنگ مشکی به شماره انتظامی ٥٨٥ب ٣٣ ایران ٣٣ و شماره موتور ٠٣٥٠٣٦ و شماره شاسی ٠٧٣٢٣٥ به نام مهدی قنبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو وانت ١٥١ مدل ١٣٩٣ به شماره پلاک ایران ٧٢ – ٣٥٨ط ٥٤ و شماره موتور ٥٢٨٣٨٤٠ شماره شاسی NAS٤٥١١٠٠E٤٩٣٣٧٥٣ به نام منصور ترک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو وانت ١٥١ مدل ١٣٩٣ به شماره پلاک ایران ٧٢ – ٣٥٨ط ٥٤ و شماره موتور ٥٢٨٣٨٤٠ شماره شاسی NAS٤٥١١٠٠E٤٩٣٣٧٥٣ به نام منصور ترک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پراید به نام علیرضا خضریان مدل ١٣٨٣ به شماره پلاک ٤٢٩ ب ٨١ ایران ١٨ رنگ سرمه ای متالیک به شماره موتور ٠٠٦٥٦٥٠١ شماره شاسی S١٤١٢٢٨٢٢٠٠١٠٥ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به کلاسه شماره ۱۸۲۵-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا اسدی فرزند خلق اله به ش.ش ۸۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۰/۱۰ مترمربع پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ازناب روبروی بهشت زهرا) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۳۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۷۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خداوردی فرزند شعبانعلی به ش.ش ۱۱۶۵۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۹/۵۵ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۳ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۹۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جان حاتمی فرزند عبداله به ش.ش ۲۴۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹/۲۸ مترمربع پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (نورین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی دعوت افراز

چون آقای عبدالغنی یارمحمدزهی فرزند محمدحسن احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۸۲۶-اصلی یکباب منزل واقع در بخش چهار بلوچستان طبق درخواست شماره ۱۰۵/۶۴۶-۱۴۰۴/۲/۱۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۵ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۴۳

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ضیائی فرد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۲۲۷۰ سری ه سال ۹۸ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۵ فرعی از ۱۶۷۱-اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل دفتر ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۴۴۴۸ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۳۲

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زابل

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۰۴۰/۷۱۳۳

نظر به اینکه آقای سیدسلیمان حسینی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۴۰/۷۱۳۳ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۶۱۴۲۴۸ که به نام آقای سیدسلیمان بهرامی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل یافت نگردیده است. مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد و سند مالکیت قبلی به شماره سریال ۶۱۴۲۴۸ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. لازم به ذکر است نام خانوادگی مالک از بهرامی به حسینی تغییر یافته است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳/۱۰۱۲۴ کنگان

نظر به اینکه آقای مصطفی بحرانی پور با ارائه استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۹۰۳۹۵۱ سری ج سال ۹۷ مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳/۱۰۱۲۴ ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۴۰۰۶۰۰۱۰۴۹ به نام نامبرده (مصطفی بحرانی پور) صادر و تسلیم گردیده به علت سوختگی مخدوش گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۴۰

علی فولادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۴/۵۴ مترمربع از پلاک ۳۷۸۳ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای شاه جان زورقی پیر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۰۹

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۶۸/۶۶ مترمربع از پلاک ۳۷۸۴ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای عبداله پیری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۱۰

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۵/۸۳ مترمربع از پلاک ۳۴۸۵ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای کنیز زورقی پیر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۰۳

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۱۴/۷۶ مترمربع از پلاک ۹۸۱ فرعی از ۲۲-اصلی واقع در بخش سه سیستان شهرستان نیمروز اراضی گلخانی مورد تقاضای عیسی بزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۱۰۲

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون محبوبه و میثم و مجید و مهران و مرتضی شهرت همگی فتوت بنجار فرزندان ماشاالله از مالکین مشاعی پلاک ۱/۱۷۸۰۳-اصلی و ۱/۱۷۸۰۲-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۰۲/۱۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۹۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه مرقوم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۲۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیجار استان کردستان به مساحت ۱۵۹/۷۵ یکصد و پنجاه و نه متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع به آدرس بیجار- حلوایی- فاز دو- خیابان شهید صدیق سلیمانی با مالکیت رضا عذیری فرزند عباسعلی متولد ۱۳۵۹/۱/۱۹ ش.م ۳۷۸۱۹۶۴۰۳۵ ش.ش ۵۴ با جزسهم ۶ از کل سهم ۱۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۵۸۳ تاریخ ۱۳۹۴/۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر بیجار استان کردستان ثبت گردیده است. مورد ثبت محدود است به حدود شمالا جای درب و دیواریست به طول ۹/۵۰ نه متر و پنجاه سانتی متر به خیابان احداثی به عرض ده متر شرقا پی به پی به طول ۱۷/۲۹ هفده متر و بیست و نه سانتی متر به پلاک شماره سه هزار و بیست و دو فرعی جنوبا پی به پی بطول ۹/۰۰ نه متر به پلاک شماره سه هزار و هشت فرعی غربا پی به پی بطول ۱۷/۲۵ هفده متر و بیست و پنج سانتی متر به پلاک شماره سه هزار و بیست و چهار فرعی ششدانگ ملک به موجب سند ازدواج ۱۳۹۶/۶/۱۸-۹۹۳۱ دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۲ شهر بیجار استان کردستان در بازداشت قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۱ شده است. النهایه برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ کارشناسان رسمی دادگستری ملک مورد نظر یک بنا در دو طبقه شامل یک طبقه پیلوت و یک طبقه مسکونی می باشد که نازک کاری طبقه پیلوت اجراء نشده است. نمای ضلع حیاط سیمان سفید و نمای ضلع خیابان آجرنما می باشد سقف به صورت تیرچه و بلوک پی استاین اجراء گردیده است. مشخصات فضاها: الف عرصه مساحت زمین برابر ۱۵۷/۱۷ مترمربع ب: اعیان طبقه همکف ۱-۱ پارکینگ و ورودی پارکینگ ۱۰۳/۷۹ مترمربع ۱-۲ بالکن ۱۱/۷ مترمربع ۲- طبقه اول: ۱-۲ مسکونی ۱۰۳/۷۹ مترمربع ۲-۲ بالکن ۱۱/۷ مترمربع ۳- پشت بام: ۳-۱ خرپشته ۱۴/۳۶ مترمربع از ششدانگ مشاع عرصه و اعیانی با مشخصات فوق جمعا به مبلغ ۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده است. ضمنا با عنایت به اینکه پرونده ذمه ای می باشد و مستند به رای هیات محترم نظارت ۳۴/۸۸ (سی و چهار شعیر مشاع از ششدانگ) آن که مبلغ ۱۳/۲۶۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد و بیست و شش میلیون و یکصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش هزار تومان) می باشد جهت وصول طلب بستانکار و حقوقات دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده ۳۴/۸۸ (سی و چهار شعیر و هشتاد و هشت صدم مشاع) از ششدانگ پلاک مرقوم که مزایده از مبلغ ۱۳/۲۶۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد و بیست و شش میلیون و یکصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۶۷۵۴

سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان بیجار-جعفر برزگر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول و منقول (سند رهنی و شرطی)

موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۹۷ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر برله متعهد له (مرتهن) بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ تاریخ ایجاد ۱۳۵۹/۶/۲۲ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ شعبه بانک به نشانی مشگین شهر مرادلو با نمایندگی احمد فتح اللهی به نشانی مشکین شهرخ آیت اله مشگینی و برعلیه متعهد (راهن) محمدرضا درگاهی نام پدر برات متولد ۱۳۴۱/۱/۱۰ ش.م ۵۰۴۹۱۱۱۹۹۴ ش.ش ۱۱۷ متعهد (وام گیرنده و راهن) سردخانه سبلان ناشتا شماره ثبت ۱۶۰۵ تاریخ ایجاد ۱۳۸۵/۳/۲۱ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۶۱۷۹ شعبه بانک به نشانی مشگین شهر با نمایندگی محمدرضا درگاهی به نشانی مشگین شهر شهرک صنعتی مشگین شهر و با نمایندگی زهرا درگاهی به نشانی مشگین شهر شهرک صنعتی مشگین شهر

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ تاریخ ایجاد ۱۳۵۹/۶/۲۲ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ (مرتهن) به موجب اسناد رهنی و شرطی شماره-سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۳۹۲۵۹ تاریخ سند: ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۹۶۶۸ تاریخ سند: ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۴۵۴۵۷ تاریخ سند: ۱۳۹۴/۴/۲۹ سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۴۵۰۷۶ تاریخ سند: ۱۳۹۴/۳/۲۰ سند رهنی و شرطی: شماره سند ۶۸۳۲۲ تاریخ سند ۱۳۹۹/۵/۹ سند رهنی و شرطی شماره سند ۴۴۳۳۷ تاریخ سند ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ به سند رهنی و شرطی شماره سند ۲۹۶۰۹ تاریخ سند ۱۳۹۰/۱۱/۸ سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۶۸۲۳۲ تاریخ سند ۱۳۹۹/۵/۲ سند رهنی و شرطی شماره سند ۱۴۶۲۶ تاریخ سند ۱۳۸۶/۱۰/۲۴ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۴۵ شهرستان مشگین شهر تقاضای صدور اجرائیه نسبت به وصول مطالبات اسناد رهنی و شرطی از بابت موضوع لازم الاجرای ۱۷/۵۱۳/۷۱۶/۸۸۳ ریال هفده میلیارد و پانصد و سیزده میلیون و هفتصد و شانزده هزار و هشتصد و هشتاد و سه ریال را از آقای محمدرضا درگاهی فرزند برات متولد ۱۳۴۱/۱/۱۰ ش.م ۵۰۴۹۱۱۱۹۹۴ ش.ش ۱۱۷ (راهن) و سردخانه سبلان ناشتا شماره ثبت ۱۶۰۵ تاریخ ایجاد ۱۳۸۵/۳/۲۱ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۶۱۷۹ شعبه بانک وام گیرنده و راهن درخواست گردیده است. پرونده اجرایی در واحد اجرای ثبت مشکین شهر تشکیل و اوراق اجرائیه به وام گیرنده و راهن ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست بستانکار ۱- ششدانگ پلاک ثبتی مورد رهن که عبارت است از یک واحد تاسیسات صنعتی (سردخانه) به پلاک ثبتی (نهصد و بیست و دو) ۹۲۲ فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ (دوازده) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشگین شهر استان اردبیل به آدرس مشگین شهر-شهرک صنعتی به مساحت ۸۲۴۷/۵ مترمربع هشتاد و دو هزار و چهل و هفت متر و پنجاه دسیمترمربع به مالکیت آقای کمال الدین بی مکان به آدرس جاده مشگین شهر اردبیل شهرک صنعتی مشگین شهر بعد از میدان صنایع جنب همبرگر حیران با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت بشرح ذیل می باشد: شمالا بطول ۲۴ متر دوم از جنوب به شمال ۴۰ سانت سوم از غرب به شرق ۵۰ متر چهارم به طور شکسته بطول ۲/۷ و ۳/۷ متر دیواریست به خیابان شرقا اول بطول پخ بطول ۲۰/۵۰ متر دیواریست به خیابان دوم بطول ۷۰/۹۰ متر دیواریست به خیابان جنوبا اول ۴۵ متر به دیوار پلاک ۹۲۵ فرعی قطعه ۲۰ تفکیکی دوم بطول ۴۵ متر به دیوار پلاک ۹۲۳ فرعی قطعه ۱۸-غربا بطول ۸۴/۰۹ متر درب و دیواریست به خیابان که از طرف هیات ۳ نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به تاریخ ۱۴۰۴/۲/۶ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و سی و شش میلیارد ریال) کارشناسی و قیمت گذاری گردیده است.
۱-عرصه ملک به مساحت ۸۲۴۷/۵۰ مترمربع برابر سند مالکیت اعلامی ۲-سالن های سردخانه به صورت سوله صنعتی با سقف ورق موجدار نمای خارجی آجر سفالی سوراخدار رویه داخلی سیمانی تگرگی و رنگ روغنی و اتاقهای انجماد با عایق حرارتی و رطوبتی به مساحت ۲۴۸۵ مترمربع با ارتفاع ۵/۲۵ متر ۳-ساختمان اداری دو طبقه با نمای آجر سفالی و پنجره های UPVC به مساحت ۲۴۰ مترمربع ۴- انباری و نگهبانی و اتاق باسکول با پنجره فلزی و سقف آردواز و نمای آجر سفالی به مساحت ۷۲ مترمربع ۵- محل تخلیه بار و سایه بان با سقف شیبدار با ورق های آردواز و با سقف کاذب به جز سقف موتورخانه ۶-ساختمان موتورخانه با اسکلت بچه سوله و پوشش آردواز کف بتنی و دیوار با آجر دو طرف نما (۱۲۵ مترمربع) می باشد. ۷- ساختمان نگهبانی با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی به مساحت ۳۳ مترمربع و زیرزمین آن انباری می باشد. ۸- دیوار آجری با ملات ماسه سیمان و فنس در دور تا دور محدوده ملک موصوف و محوطه سازی با امکانات آب برق و گاز می باشد. اموال منقول (سند رهنی و شرطی) عبارتند از ۱- باسکول ۶۰ تنی با کامپیوتر و تمام تجهیزات و لود سل آلمانی یک عدد به قیمت ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲-لیفتراک دوگاه سوز ۱/۵ تنی مدل نیسان به سال ساخت ۱۹۹۸ به سریال ۲۲۱AA۳۶۶۰ یک عدد به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳-لیف تراکی برقی با مدارک FAAM ظرفیت ۱/۵ تنی به سال ساخت ۲۰۰۲ به شماره NH01-007741I یک عدد به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴-کنتور آب یک عدد به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵-کنتور گاز G16 به همراه لوله کشی ۲ عدد به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶-کمپرسور گاز سردخانه با مارک VILTERINDIA با الکتروموتور ۱۲۰HP، ۳ عدد به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- دیزل ژنراتور ۶ سیلندر ۲۵۰KVA با مارک ۲۳۸KW BAUDOUIN توربودار یک عدد به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸-کل سیستم برق رسانی به داخل سردخانه و با امتیاز ۲۵۰KW یک عدد به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- سیستم پمپاژ آمونیاک با دو عدد پمپ و الکتروموتور و دو مخزن ۴ هزار لیتری عایقکاری شده و دیگر عایق کاری نشده یک عدد به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰-مخزن آب ۱۰۰۰۰ لیتری پلی اتیلن یک عدد به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱-اوپراتور با مارک صبا برودت سال ساخت ۱۳۸۷، ۲۰ عدد مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- پرده هوا یم متری مارک فرارکاویان ۲ عدد به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳-کلیه لوله کشی در داخل سردخانه و سقف سردخانه یک عدد به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- سیستم خنک کاری سیال یک عدد به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مالکیت سردخانه سبلان ناشتا طبق نظریه کارشناس رسمی/ارزیاب دادگستری جمعا به مبلغ ۶۴/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ ارزیابی گردیده مزایده عرصه و اعیان و تاسیسات و تجهیزات محل مورد رهن از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر-واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از مبلغ پایه مزایده (۴۰۰/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر (به شماره شبا IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ و شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی نقدا از برنده مزایده وصول می گردد. صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبتی وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک مشگین شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۶۱ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد نامجوفر به ش.ش ۱۲۱ کدملی ۳۶۷۴۴۴۳۱۴۷ صادره زابل فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۸/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل حاشیه میدان یعقوب لیث (رستم) مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۳۰۷۸۵-۱۳۹۲/۱۲/۶ دفترخانه ۳۵ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶
م الف ۱۳۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۳۰۳۶۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۳۷۳ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک کشاورزی علیه محمدرضا بسحاق با موضوع سند رهنی ۴۶۳۱۵-۱۳۹۸/۱۱/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهر الیگودرز به مبلغ ۴/۴۸۹/۵۶۱/۲۴۷ ریال ششدانگ یک ساختمان واقع در الیگودرز خیابان حوزه کوچه پرستش ۵ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۱۶۱۶ به نام محمدرضا بسحاق فرزند میرزا دارای ش.م ۴۱۷۲۹۴۹۳۰۴ ثبت شده است. ششدانگ ملک فوق طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۶/۴۵۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و چهارصد و پنجاه و سه میلیون و دویست هزار ریال) ارزیابی شده است. مشخصات ملک: یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۸۵ مترمربع که طبق نظریه کارشناس شامل یکباب مغازه و دو واحد مسکونی در طبقه همکف و اول و پارکینگ و سرویس بهداشتی و راه پله با حدود و مشخصات شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۰/۱۹ ده متر و نوزده سانتی متر به مجاور شماره بیست و هفت هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد و شش اصلی شرقا دیواریست به طول ۱۳/۹۵ سیزده متر و نود و پنج سانتی متر به شماره بیست و هفت هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد و شش اصلی جنوبا در دو قسمت اول درب و دیواریست به طول ۷/۳۰ هفت متر و سی سانتی متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۴/۰۶ چهار متر و شش سانتی متر به صورت پخی به تقاطع کوچه و خیابان غربا درب و دیواریست به طول ۱۱/۷۹ یازده متر و هفتاد و نه سانتی متر به خیابان حوزه علمیه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ (پنجم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز) از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۴/۳/۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۵۶۸۶

مسئول اجرای ثبت الیگودرز
سیدرضا بطحایی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل قزبلبلی ورثه آقای محمد بلبلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۷ فرعی از ۳۱۸-اصلی واقع در بخش ۴ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۱۵۴۶۶۸ الف ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲
م الف ۶۷۵۹

سرپرست ثبت اسناد بیجار-جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم قلی زاده صفار فرزند موسی الرضا از طرف آقای میرعلی قصائی گاو گانی فرزند میرابوالقاسم با تعویض وکالت به شماره ۲۸۸۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ از آقای سیدحسام قضائی گاوگانی فرزند میرعلی تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۶ رشت (توضیحا سند وکالت کاری اموال منقول آقای سیدحسام قضائی گاوگانی با شماره ۸۰۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۴ تهران) با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۲۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۴ شهر تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۰۸۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ و ۲۱۰۰۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۴۳۳۰۰ مترمربع در صفحه ۴۵۴ و در دفتر جلد ۷۲-املاک تحت پلاک ثبتی شماره ۵۴۱ فرعی از سنگ ۱۲۴-اصلی واقع در روستای هرانده جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه با شماره چاپی ۹۵۸۶۹۸ و سه فقره اسناد مالکیت متمم با شماره چاپی های ۱۸۰۰۱۴ و ۱۸۰۰۱۵ و ۱۸۰۰۱۸ ثبت صادر و تسلیم گردید سپس برابر اسناد قطعی متعدد تنظیمی از دفاتر اسناد رسمی مقدار ۸۳۹۴۳ مترمربع به اشخاص حقیقی انتقال قطعی یافت که بعضا بنامشان اسناد مالکیت نیز صادر گردید که سهم باقیمانده به میزان ۵۹۳۵۷ مترمربع می باشد که سند مالکیت به انضمام اسناد متمم به علت اسباب کشی مفقود شده را درخواست نموده است لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۵۷۷۵۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۷۵ بنام آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۲۹۴۵ سری الف سال ۱۴۰۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۷۰

هادی نیکوفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۵۵۷۴۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۷۲ بنام آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۲۹۴۳ سری الف سال ۱۴۰۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۸۶۹

هادی نیکوفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۵۷۷۵۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ مالکیت اعیان نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۷۹ بنام آقای احمد شیرزاد عیدگاهی فرزند ابوالقاسم ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۲۹۴۹ سری الف سال ۱۴۰۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۷۲

هادی نیکوفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱-آقای حاجی چشک به ش.ش ۹۲۰ کدملی ۳۶۷۲۰۵۳۹۷۱ صادره زابل فرزند قربان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۶ مترمربع پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از ۴۵- اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای چرک بخش دو حوزه ثبت ملک زابل حقوق ارتفاقی با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی سلجوقی فرزند فقیر طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۷۴۰-۱۴۰۴/۱/۲۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۷۶

۲-خانم طاهره سارانی ساعی به ش.ش ۷۳۸۰۰۶۷۵۵۹ کدملی ۷۳۸۰۰۶۷۵۵۹ صادره قرقری فرزند خدارحم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۳/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان باهنر-خیابان بهار-بهار ۲۲ حوزه ثبت ملک زابل واگذاری طبق سند عادی از نوروز ده مرده فرزند غلام طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۰۴-۱۴۰۴/۲/۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۲۳

۳-آقای مهدی شاه وردی به ش.ش ۳۶۷ کدملی ۳۶۷۳۵۱۹۳۳۶ صادره زابل فرزند صفر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام یکباب منزل به مساحت ۵۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۹- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی بالاخانه جاده بنجار به زابل واگذاری طبق سند عادی از محمودرضا فرازی نژاد فرزند غلامرضا موضوع سند ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۲۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۹۰۵-۱۴۰۴/۱/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۴۷

۴-آقای عبدالحسین معروفی به ش.ش ۳۸۸۷ کدملی ۳۶۷۰۴۲۹۱۱۵ صادره زابل فرزند نقیبه صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۲۷۴۷ فرعی از ۱۷۴۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل جاده زابل به بنجار اراضی بنجار واگذاری طبق سند عادی از صدیقه معروفی احدی از ورثه غلام معروفی نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام گردد حقوق ارتفاقی برابر نامه به شماره ۲۹۳۵۷/۱۰/۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان زابل حریم قانونی محور ۳۸ متر از آکس محور به هر طرف می باشد. با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۰۲۶-مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۴۳۳

۵-آقای محمدغنی مدبربه ش.ش ۱۰۶۹ کدملی ۳۶۷۰۸۲۸۹۷۴ صادره زابل فرزند نجف به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۴/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۸۵۵ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از مالکیت محمد کیخا فرزند غلام حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۱۰-۱۴۰۴/۲/۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۹۰

۶-خانم خورشید ناصری به ش.ش ۱۰ کدملی ۳۶۷۳۷۰۹۷۷۱ صادره زابل فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۸/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۷۷۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای قائم آباد و واگذاری طبق سند عادی از غلامحسین ناصری حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۰۹۱-۱۴۰۴/۲/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۰۶

۷-آقای موسی آذرآئین به ش.ش ۹۶۸ کدملی ۳۶۷۰۷۱۰۳۷۱ صادره زابل فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۰/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۷۷۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از غلامحسین ناصری صفحه ۲۱۶ دفتر ۲۶ حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۰۷

۸-آقای حسین سرگزی به ش.ش ۱۶۷ کدملی ۳۶۷۴۲۵۲۴۶۵ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۹۱/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از مهین ملائی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۱۸

۹-آقای منصور ملائی به ش.ش ۱۰۲۸ کدملی ۳۶۷۰۷۱۰۹۷۳ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۴/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۹۶۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از عبدالله هفتاد ملائی و غلامحسین هفتاد ملائی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۸۶

۱۰-خانم مهین باغبانی سیاه مردی به ش.ش ۲۹۵۸ کدملی ۶۱۱۹۸۷۱۲۹۲ صادره میرجاوه فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۵۴۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو شهرستان زابل اراضی روستای سیاهمرد واگذاری طبق سند عادی از علی قنبردادی فرزند حسین طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۴۹

۱۱- خانم مهین باغبانی سیاه مردی به ش.ش ۲۹۵۸ کدملی ۶۱۱۹۸۷۱۲۹۲ صادره میرجاوه فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۵/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۵۴۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو شهرستان زابل اراضی روستای سیاهمرد گل آباد واگذاری طبق سند عادی از علی قنبردادی فرزند حسین حقوق ارتفاقی حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۵۷۸

۱۲-آقای مهدی حکمی فربه ش.ش ۱۰۶ کدملی ۳۶۷۴۳۰۳۱۶۷ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۶/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۶۵۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای سیاهمرد حسن آباد نهم واگذاری طبق سند عادی از مصطفی رزم آرا احدی از ورثه صدیقه نخعی مقدم و صدیقه نخعی مقدم احدی از ورثه غلامعلی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۹۵

۱۳-آقای شاهباز میرشاهی به ش.ش ۱۵۳۰ کدملی ۳۶۷۰۴۷۳۲۱۱ صادره ایران فرزند پرویز به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۴۹/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۷ فرعی و ۶۴۶ فرعی و ۵۷۰ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو شهرستان نیمروز روستای میرشاه مقدار ۴۹۵۷ مترمربع از پلاک ۵۷۰ فرعی از قطعه ۳۴۱ نقشه مالکیت حسین عبدی و مقدار ۸۱۶۸ مترمربع از پلاک ۶۸۷ فرعی از قطعه ۳۴۰ نقشه از مالکیت جان محمد میرشاهی و مقدار ۳۳۰۴ مترمربع از پلاک ۶۴۶ فرعی از قطعه ۳۳۹ نقشه مالکیت حسین کرمی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ کلاسه پرونده ۳۵۰۱۴۳۴۴۰۲۰۰۴۱۳۶۷۰۴۷۳۲۱۱

۱۴-آقای اله نظر میرشاهی به ش.ش ۱۷۵۱ کدملی ۳۶۷۰۴۷۵۲۲۲ صادره ایران فرزند پرویز به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۱۵/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۳ فرعی و ۶۸۴ فرعی و ۶۸۵ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای میرشاه مقدار ۵۳۳۵/۸۷ مترمربع از قطعه ۲۸۵ تحت پلاک ۶۸۳ فرعی از مالکیت جان محمد میرشاهی فرزند میرگل و مقدار ۱۹۸۰/۹۴ مترمربع از قطعه ۳۳۷ تحت پلاک ۶۸۴ فرعی از مالکیت گل آقا میرشاهی فرزند خان محمد و مقدار ۴۹۷۱/۰۷ مترمربع از قطعه ۳۳۸ تحت پلاک ۶۸۵ فرعی از مالکیت جان محمد میرشاهی فرزند میرگل حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ کلاسه پرونده ۳۵۷۹۹۵۳۴۴۰۳۵۰۴۱۳۶۷۰۴۷۵۲۲۲

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶ م الف ۱۳۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خالد پوریان به ش.م ۴۷۷۲۱۵۷۳۳۳۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۰۴۱۶ ششدانگ پلاک ۱۳۲۹ از ۸۶۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به نام آقای خالد پوریان صادر گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحکیم صلاح زهی فرد به ش.م ۳۵۹۰۳۸۰۴۶۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۹۷۴۷ ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۵۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۷۹۹۷۴۷ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۲۴۱ بنام آقای عبدالحکیم صلاح زهی فرد صادر و تسلیم گردیده و سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر