آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای عباسعلی زلفی باستناد پرونده کلاسه ۲۳۶۸-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۳۷۴ واقع در ابهربخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳/۱۷-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۷۶۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۵۲۴ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده سکینه سادائی سراجی فرزند سیدمحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۸- اصلی بخش هفت جویبار خریداری از زهرا دیندار واقع در جویبار سراجکلا محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴

م الف ۱۹۶۱۸۸۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار - سقا قاسمی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۱۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام خانم حمیده عباس پور فرزند گل بابا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱/۳۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۵۷ قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی مهدی وملیحه هردوجعفری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

م الف ۱۹۶۱۰۷۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر - مرتضی قاسم پور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۱۸۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۷۹ آقای قاسم پیرزادی به ش.ش ۱۰۸۲۸ و به ش.م ۴۱۳۳۲۹۵۱۳۷ صادره فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۶۳۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۰- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای سفیدخانی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (عابدین ابوالفتحی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

-برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۱۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۸۰ آقای قاسم پیرزادی به ش.ش ۱۰۸۲۸ و به ش.م ۴۱۳۳۲۹۵۱۳۷ صادره فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۹۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۰- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای سفیدخانی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (عابدین ابوالفتحی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۶

م الف ۲۸۶۲

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۰۹ آقای ناراحمد ترکمان به ش.ش ۷۲۰ وبه ش.م ۳۹۶۰۸۹۴۲۰۱ صادره از نهاوند فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۷۲۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۳۷- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای قلعه قباد قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (علی میرزا ترکمان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۱۰ آقای ناراحمد ترکمان به ش.ش ۷۲۰ وبه ش.م ۳۹۶۰۸۹۴۲۰۱ صادره از نهاوند فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۶۸/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۳۷- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای قلعه قباد قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (ماه طلعت خانم) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

م الف ۲۱۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فخریه مهربون فرزند محمد به ش.ش ۶۴۵۰۳۷۹۳۸۳ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۹۷/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهرایرانشهر روستای شهردراز قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

م الف ۲۲۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی مزایده

آگهی مزایده تلفن همراه پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۴۰۳۵۰۰۰۵۴۲ به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۴۰۳۵۰۰۰۵۴۲ کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۲۵ فیما بین متعهد رحیم قلعه متعهدله مائده افشارزاده خط تلفن همراه متعلق به مدیون آقای رحیم قلعه که به علت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج شماره ۱۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲ دفترخانه ازدواج شماره ۴ وطلاق شماره ۵ شهر بوشهر که با توجه به تقاضای بستانکار توسط این اداره توقیف گردیده طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید:

ارزیابی خط تلفن همراه اول به شماره ۹۱۷۶۶۶۶۲۶۰ با وضعیت کارکرده با استعلام و بررسی از طریق سامانه های اینترنتی و فروشگاههای فروش سیم کارت به صورت مجازی و روش میدانی و با توجه به جمیع جهات بدینوسیله شماره تلفن همراه اول ۹۱۷۶۶۶۶۲۶۰ به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و بیست میلیون ریال) ارزش گذاری گردید.

مزایده خط تلفن همراه فوق الذکر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ در اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر به آدرس میدان انتظام ابتدای خیابان شاهمیری از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی در وقت قانونی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۸۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمد زمان بادله احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۴۶ و ۴۴۵ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۲۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمود باقری فرزند عبدالله به ش.م ۴۲۸۲۱۱۶۶۷۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۱۴/۸۵ مترمربع به پلاک فرعی ۷۶۲ از ۱۳۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در حلب برابر برای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۲۱

مورخه ۱۴۰۴/۳/۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک باقیمانده ۴۱۶ فرعی از ۱۰۰۳- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۸۹۱۴ صفحه ۱۱۸ دفتر جلد ۵۰- داخلی بنام آقای محمود محمدی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۱۰ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۳/۷۵۱۵۳۱ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۵۰

علیرضا امیری حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض معرفت اله یحیی پور به ش.ش ۴۵۴۱۵ به ش.م ۴۲۸۰۴۴۸۷۶ صادره از زنجان فرزند یحیی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۷۴/۷۳ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۶

شناسه آگهی: ۱۹۶۱۵۳۵

سیدعیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۳/۶۴ مترمربع از پلاک ۱۲۱۲ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی کمالی مورد تقاضای نعمت الله کیخا حلیم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۲۴۵

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۵۶ مترمربع از پلاک ۱۲۱۱ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی کمالی مورد تقاضای نعمت الله کیخا حلیم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۲۴۴

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۱۰۰۰۴۰۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰-۱۴۰۴/۲/۱۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه جلالیان فرزند عباسعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۱۵/۰۳ مترمربع پلاک ۱۸۸ فرعی از ۷- اصلی بخش ۷ شهرستان دامغان شهر دیباج محله قلعه باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از خانم معصومه جمالی باشی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه را تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

شناسه آگهی: ۱۹۶۱۱۰۰

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========